

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Организатор аукциона – Администрация Глушковского района Курской области, адрес: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, 3, тел. +7 (47132) 2-17-51, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Веселовский сельсовет», МО «Сухиновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации Глушковского района Курской области № 515 от 21 ноября 2022 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **«26» декабря 2022 в 10 час. 00 мин.** в помещении Администрации Глушковского района Курской области по адресу: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, 3. Каб.2. Контактный телефон: 8 (47132) 2-17-51.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами в области земельных правоотношений.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Глушковского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«25» ноября 2022 года по «22» декабря 2022 года** включительно в рабочие дни с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. по адресу: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, 3. Каб. 10 Контактный телефон: 8 (47132) 2-17-51.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется размер цены предмета аукциона.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Лот №1.

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:03:000000:1205, площадью 660648 кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – растениеводство, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Сухиновский сельсовет, срок аренды – 49 лет;

Начальный ежегодный размер арендной платы, установлен 359 200 (триста пятьдесят девять тысяч двести) руб. 00 коп., согласно отчета № 1691-22 от 17 ноября 2022 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объектов недвижимого имущества: объект оценки: Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Растениеводство, кадастровый номер – 46:03:000000:1205, площадь – 660648 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Сухиновский сельсовет», выполнен ИП Кондратов Сергей Вячеславович.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 10 776 (десять тысяч семьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп.,

Задаток в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 359 200 (триста пятьдесят девять тысяч двести) руб. 00 коп. **Срок договора аренды** – 49 лет с момента заключения договора.

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с видом разрешенного использования с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ.
2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
5. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

Лот №2.

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:03:000000:1203, площадью 186991 кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – растениеводство, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Веселовский сельсовет, срок аренды – 49 лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы, установлен 101 100 (сто одна тысяча сто) руб. 00 коп., согласно отчета № 1588-22 от 02 ноября 2022 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объектов недвижимого имущества: объект оценки: Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Растениеводство, кадастровый номер – 46:03:000000:1203, площадь – 186991 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Веселовский сельсовет», выполнен ИП Кондратов Сергей Вячеславович.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 033 (три тысячи тридцать три) руб. 00 коп.

Задаток в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 101 100 (сто одна тысяча сто) руб. 00 коп.

Срок договора аренды – 49 лет с момента заключения договора.

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с видом разрешенного использования с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ.
2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
5. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

Лот № 3.

Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:03:160107:117, площадью 68400 кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – растениеводство, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Сухиновский сельсовет, срок аренды – 49 лет.

Начальный ежегодный размер арендной платы, установлен 37 000 (тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., согласно отчета № 1589-22 от 02 ноября 2022 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы объектов недвижимого имущества: объект оценки: Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Растениеводство,

кадастровый номер – 46:03:160107:117, площадь – 68400 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, МО «Сухиновский сельсовет», выполнен ИП Кондратов Сергей Вячеславович.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 110 (одна тысяча сто десять) руб. 00 коп.

Задаток в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 37 000 (тридцать семь тысяч) руб. 00 коп.

Срок договора аренды – 49 лет с момента заключения договора.

Условия использования земельного участка:

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять с видом разрешенного использования с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ.
2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
5. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счёт Организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель –УФК по Курской области (Администрация Глушковского района Курской области) ИНН 4603004651 КПП 460301001 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.Курск БИК 013807906, Казначейский счет 03232643386040004400 ЕКС 40102810545370000038 л/с 05443004590 КБК 00000000000000000000, денежные средства в качестве гарантийных обязательств ОКТМО 38604151

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать:
«Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (задаток), назначенного на 26 декабря 2022, Лот № ____ .»

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «22» декабря 2022 года (включительно) к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка на местности осуществляется по средам с 14.00 до 17.00 мин. по предварительной договоренности. Проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя. Контактное лицо: Свириденко Юлия Сергеевна, телефон +7 (47132) 2-17-51.

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет www.torgi.gov.ru, Администрации Глушковского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://glush.rkursk.ru/>, а также в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, улица Советская, дом 3, кабинет 10.

Заявка подается на бумажном носителе в единственном экземпляре (копия не требуется).

Заявитель открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу места проведения торгов: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, 3, каб. 10 с «25» ноября 2022 года по «22» декабря 2022 года включительно с 8-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «23» декабря 2022 г. в 11 час. 00 мин.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона с 09:30 до 10:00 часов.

Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Глушковского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Глушковского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Глушковского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии с требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

«___» _____ 2022 г.

п. Глушково

Администрация Глушковского района Курской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», в соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании протокола № _____ от «___» _____ 2022 г. о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению № _____ на Официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru заключили настоящий договор (далее – Договор) о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование – _____, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, _____ (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на лет с «__» _____ 2022 г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) руб. ___ коп. (без НДС), за весь период срока действия договора аренды.

Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет _____ (_____) руб. ___ коп. (без НДС).

3.2. Внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) руб. ___ коп. по платежному поручению № ___ от «__» _____ 2022 г. засчитан в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября текущего года, путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель: _____

Расчёт арендной платы представлен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате. При оплате в платёжном поручении должны быть указаны реквизиты договора аренды и за какой период аренды производится оплата.

3.5. В случае заключения Арендатором соглашения об установлении сервитута, плата по соглашению об установлении сервитута за земельный участок (часть земельного участка) поступает Арендатору, размер которой определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области (утв. Постановлением Администрации Курской области от 24.02.2015 г. № 87-па).

3.6. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1 к Договору).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендой платы более чем за 2 срока оплаты подряд и других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям,

предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-тидневный срок с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и выполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменения размера арендной платы при изменении кадастровой стоимости земельного участка, изменении ставки арендной платы, при изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка, по итогам инфляции на основании данных Росстата и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, в одностороннем порядке, оформленного путем направления Арендодателем уведомления Арендатору об изменении размера арендной платы заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Продление срока договора возможно при условии соблюдения всех условий договора Арендодателем, использования его по целевому назначению (согласно вида разрешенного использования земельного участка) и направления Арендодателем уведомления в адрес Арендатора о продлении срока действия договора не позднее 3-х месяцев до даты его прекращения.

6.4. Земельный участок изымается у собственника в случае, когда участок не используется по целевому назначению в течение трех лет. В этот период не включается время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств непреодолимой силы.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

8.1. Государственная регистрация Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.3. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

8.4. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

8.5. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

Приложения к Договору: Акт приема-передачи, Расчет арендной платы, Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Глушковского района

Курской области

Юридический и почтовый адрес:

307450, Курская область,
Глушковский район,

п. Глушково, ул. Советская,
д. 3

ИНН 4603004651 КПП
460301001

р/сч 03100643000000014400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСКБАНКА
РОССИИ УФК ПО КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Курск БИК
013807906

кор/сч

40102810545370000038

КБК 001 111 05013 05 0000
120

ОКТМО 38604000

e-mail:

zemotdel.glushkovo@yandex.ru

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

ОТ АРЕНДАТОРА:

_____/_____/

(подпись)

М.П.

_____/_____/

(подпись)

М.П.

Приложение № 1

к договору аренды № ____

земельного участка от «__» _____ 2022 г.

Акт приема-передачи

Мы, **Администрация Глушковского района Курской области**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **«АРЕНДАТОР»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«СТОРОНЫ»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды № __ от «__» _____ 2022 г. аренды земельного участка передал Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером - _____, площадью _____ кв.м., разрешенное использование – _____, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, _____ (далее – земельный участок), а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

ОТ АРЕНДАТОРА:

_____/_____
(подпись)

_____/_____
(подпись)

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от «__» _____ 20__ г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего кв.м.

Размер ежегодной арендной платы за участок в руб. за участок год, согласно итогу аукциона

Размер арендной платы за 49 лет всего руб.

в том числе размер задатка руб.

Сроки внесения арендной платы Ежеквартально (руб.)

до 10 марта

до 10 июня

до 10 сентября

до 10 декабря

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

ОТ АРЕНДАТОРА:

_____ / _____ /

(подпись)

М.П.

_____ / _____ /

(подпись)

М.П.

