

Порядок приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества

Порядок приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества

При поступлении заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, как включенного в перечень, так и не включенного в него, от субъекта МСП (части 2 и 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ), Администрация Глушковского района Курской области:

- обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ (пункт 1 части 3 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ). Срок-2 месяца со дня получения заявления субъекта МСП;
- принимает решение о приватизации арендуемого имущества (пункт 2 части 3 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ). Срок – 2 недели со дня принятия отчета об оценке;
- направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества (пункт 3 части 3 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ). Срок – 10 дней со дня принятия решения о приватизации.

Субъект МСП вправе отказаться от реализации преимущественного права в любой день до истечения 30 дней до получения предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества и с момента такого отказа утрачивает преимущественное право (часть 6 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ).

Субъект МСП также утрачивает преимущественное право (часть 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ): - с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества; - по истечении 30 дней со дня получения предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, если этот договор не подписан таким лицом (за исключением случаев, когда течение этого срока приостанавливается при оспаривании субъектом МСП достоверности величины рыночной стоимости приобретаемого имущества - с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом МСП.

Уступка преимущественного права иным лицам не допускается (часть 7 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ).