

Документация об аукционе аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Нижнемордокский сельсовет» Глушковского района Курской области

**Утверждено
Постановлением Администрации
Нижнемордокского сельсовета
Глушковского района Курской области
от «11» февраля 2016 года**

**Документация об аукционе
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся
в собственности МО «Нижнемордокский сельсовет»
Глушковского района Курской области**

Организатор аукциона – Администрация Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области, адрес: 307456, Курская область, Глушковский р-н, с. Нижний Мордок, ул. Советская, д. 1, тел. +7 (47132) 3-14-24, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Нижнемордокский сельсовет».

Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20. Контактное лицо – Вычерова Надежда Вячеславовна, fiko46@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Нижнемордокского сельсовета Глушковского района Курской области от «08» февраля 2016 года № 8 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **«16» марта 2016 г. в 12 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405. Контактный телефон 8 (4712) 32-56-20.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Нижнемордокский сельсовет» Глушковского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«12» февраля 2016 года по «10» марта 2016 года** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды – ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО «Нижнемордокский сельсовет», по 7 (Семи) лотам, а именно:

- **лот № 1.** Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, в границах указанного в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 238175,00 кв. м., кадастровый номер:

46:03:130715:5. Местоположение земельного участка: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордковский сельсовет». Обременений не зарегистрировано;

- **лот № 2.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, в границах указанного в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 200843,00 кв. м., кадастровый номер: 46:03:130101:446. Местоположение земельного участка: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордковский сельсовет». Обременений не зарегистрировано;

- **лот № 3.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, в границах указанного в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 1485909,00 кв. м., кадастровый номер: 46:03:130201:361. Местоположение земельного участка: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордковский сельсовет». Обременений не зарегистрировано;

- **лот № 4.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, в границах указанного в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 45357,00 кв. м., кадастровый номер: 46:03:130402:21. Местоположение земельного участка: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордковский сельсовет». Обременений не зарегистрировано;

- **лот № 5.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, в границах указанного в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 688570,00 кв. м., кадастровый номер: 46:03:130402:20. Местоположение земельного участка: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордковский сельсовет». Обременений не зарегистрировано;

- **лот № 6.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, в границах указанного в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 65544,00 кв. м., кадастровый номер: 46:03:130101:445. Местоположение земельного участка: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордковский сельсовет». Обременений не зарегистрировано;

- **лот № 7.** Земельный участок из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, в границах указанного в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 156146,00 кв. м., кадастровый номер: 46:03:130101:450. Местоположение земельного участка: Курская область, Глушковский район, МО «Нижнемордковский сельсовет». Обременений не зарегистрировано;

1.3. Начальная цена предмета аукциона составляет:

По Лоту № 1 – 39 844 (Тридцать девять тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 00 коп.

По Лоту № 2 – 31 917 (Тридцать одна тысяча девятьсот семнадцать) руб. 00 коп.

По Лоту № 3 – 236 135 (Двести тридцать шесть тысяч сто тридцать пять) руб. 00 коп.

По Лоту № 4 – 7 208 (Семь тысяч двести восемь) руб. 00 коп.

По Лоту № 5 – 109 425 (Сто девять тысяч четыреста двадцать пять) руб. 00 коп.

По Лоту № 6 – 10 416 (Десять тысяч четыреста шестнадцать) руб. 00 коп.

По Лоту № 7 – 24 814 (Двадцать четыре тысячи восемьсот четырнадцать) руб. 00 коп.

1.4. Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По Лоту № 1 – 1 195 (Одна тысяча сто девяносто пять) руб. 32 коп.

По Лоту № 2 – 957 (Девятьсот пятьдесят семь) руб. 51 коп.

По Лоту № 3 – 7 084 (Семь тысяч восемьдесят четыре) руб. 05 коп.

По Лоту № 4 – 216 (Двести шестнадцать) руб. 24 коп.

По Лоту № 5 – 3 282 (Три тысячи двести восемьдесят два) руб. 75 коп.

По Лоту № 6 – 312 (Триста двенадцать) руб. 48 коп.

По Лоту № 7 – 744 (Семьсот сорок четыре) руб. 42 коп.

1.5. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По Лоту № 1 – 7 968 (Семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) руб. 80 коп.

По Лоту № 2 – 6 383 (Шесть тысяч триста восемьдесят три) руб. 40 коп.

По Лоту № 3 – 47 227 (Сорок семь тысяч двести двадцать семь) руб. 00 коп.

По Лоту № 4 – 1 441 (Одна тысяча четыреста сорок один) руб. 60 коп.

По Лоту № 5 – 21 885 (Двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп

По Лоту № 6 – 2 083 (Две тысячи восемьдесят три) руб. 20 коп.

По Лоту № 7 – 4 962 (Четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) руб. 80 коп.

1.6. Срок договора аренды по каждому лоту – 10 (Десять) лет с момента заключения договора.

1.7. Целевое назначение земельных участков по каждому лоту: для сельскохозяйственного использования.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проекты договоров аренды земельных участков можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Нижнемордковский сельсовет» Глушковского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется по телефону: 8 (4712) 32-56-20. Информация предоставляется бесплатно.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона, ИНН 4603000590, КПП 460301001, л/с 05443005220 в Отделе № 3 УФК по Курской области), р/с 40302810238073000170 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600747159, ОКТМО 38604444, КБК 00100000000000000180.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ Лот № ____ (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «14» марта 2016 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с «12» февраля 2016 года по «10» марта 2016 года с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Комиссарова Светлана Анатольевна, тел.: +7 (47132) 3-14-24.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409) – с «12» февраля 2016 года по «10» марта 2016 года включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «14» марта 2016 г. в 15 час. 00 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и остается у Администрации Нижнемордковского сельсовета Глушковского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Директору ОБУ
имущества

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(по Лоту №___)

г. Курск

2016 г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(Ф.И.О., должность (для юридического лица))

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м. из категории земель: _____. Разрешенное использование: _____. Местоположение земельного участка: _____. Кадастровый номер: _____. Обременений не зарегистрировано;

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № _____ от «___» _____ 2016г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2016г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Нижнемордокский сельсовет» Глушковского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____ /
(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 201__ г. № _____

_____ (наименование организации доверителя) _____
_____ / _____ находящееся по адресу:
_____, в лице _____ (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и
когда-выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и когда-выдан, зарегистрирован по адресу)
быть представителем _____ (наименование организации доверителя) _____ на торгах в форме аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м. из категории земель:
_____. Разрешенное использование: _____.
Местоположение земельного участка: _____. Кадастровый номер:
_____. Лот № _____, в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества
Курской области» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в
процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах
аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и
формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ / (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «_____» № ___ от «___» _____2016 г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____2016 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/ индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.