

Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области

Утверждено

Постановлением Администрации

Званновского сельсовета

Глушковского района Курской области

№49 от «25» мая 2017 года

Документация об аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района

Курской области

Организатор аукциона – Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, адрес: 307470, Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная д. 1, тел. 8 (47132) 3-13-36, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, fiko46@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области от «24» мая 2017 года № 47 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **«03» июля 2017 г. в 12 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405. Контактный телефон 8 (4712) 32-56-20.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами в области земельно-правовых отношений.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«31» мая 2017 года по «27» июня 2017 года** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-20, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. Предмет аукциона на право заключения договора аренды – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, из категории земель населенных пунктов, принадлежащий на праве собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, разрешенное использование: животноводство, площадью 633694 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, с. Званное, кадастровый номер: 46:03:060114:3. Обременений на земельный участок не зарегистрировано. На части земельного участка площадью 16 447 кв.м. имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с нахождением на земельном участке охранной зоны объекта линии электропередач ВЛ-110 кВ «Рыльск-Глушково» Глушковского района Курской области, зона с особыми условиями использования территории. На части земельного участка площадью 12 337 кв.м. имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с нахождением на земельном участке охранной зоны объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ «Рыльск-Глушково» Глушковского района Курской области, зона с особыми условиями использования территории.

1.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена на основании п. 14 ст. 39.11 РФ Земельного кодекса РФ согласно отчету об определении рыночной стоимости и составляет 127 754 (Сто двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп.

1.4. Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 832 (Три тысячи восемьсот тридцать два) руб. 62 коп.

1.5. Задаток устанавливается в размере 20% от начальной (минимальной) цены контракта и составляет 25 550 (Двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 80 коп.

1.6. Срок договора аренды – 10 (Десять) лет с момента заключения договора.

1.7. Целевое назначение земельного участка: животноводство.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется бесплатно по телефону: 8 (4712) 32-56-20.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации, ИНН 4629026949, КПП 463201001, комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20812000010), р/с 40601810338073000001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, КБК 81200000000000000510.

Наименование получателя: получатель - комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области»), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:03:060114:3 (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «30» июля 2017 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка – с «31» мая 2017 года по «27» июня 2017 года с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Пономаренко Валентина Ивановна, тел.: 8 (47132) 3-13-36.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409) – с «31» мая 2017 года по «27» июня 2017 года включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «30» июля 2017 г. в 10 час. 00 мин.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к документации об аукционе

Директору ОБУ

«Фонд имущества
Курской области»

В.Н. Лукьянчикову
ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
г. Курск

2017 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____, действующего на основании _____,

(Ф.И.О., должность)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, разрешенное использование: животноводство, площадью 633694 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, с. Званное, кадастровый номер: 46:03:060114:3. Обременений на земельный участок не зарегистрировано. На части земельного участка площадью 16 447 кв.м. имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с нахождением на земельном участке охранной зоны объекта линии электропередач ВЛ-110 кВ «Рыльск-Глушково» Глушковского района Курской области, зона с особыми условиями использования территории. На части земельного участка площадью 12 337 кв.м. имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с нахождением на земельном участке охранной зоны объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ «Рыльск-Глушково» Глушковского района Курской области, зона с особыми условиями использования территории,

(указываются характеристики земельного участка согласно извещению)

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Родные просторы» № _____ от «___» _____ 2017г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2017г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. (при наличии)

«___» _____ 20__ г.

Заявка принята специализированной организацией (организатором аукциона):

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица специализированной организации (организатора аукциона) _____/_____

Приложение 2
к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 201__ г. № _____

_____ (наименование организации доверителя) _____
_____, _____ находящееся по адресу: _____, в лице
_____ (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован-по-адресу), действующего на основании

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, №, кем-и-когда-выдан, зарегистрирован-по-адресу)

быть представителем _____ (наименование организации доверителя) _____ на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, разрешенное использование: животноводство, площадью 633694 кв.м., местоположение: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, с. Званное, кадастровый номер: 46:03:060114:3. Обременений на земельный участок не зарегистрировано, в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____/(сроком на _____)

Подпись _____/_____ удостоверяю

Руководитель _____/_____

Приложение 3

к документации об аукционе

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.
2. В поле «опубликованном в газете «Родные просторы» № ____ от « ____ » _____ 2017 г., и (или) в извещении № _____ от « ____ » _____ 2017 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.
3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.
4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).
6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.
7. В поле «Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка» указывается Юридический (почтовый) адрес Претендента и реквизиты банка для осуществления возврата задатка в случае, если участник не окажется победителем аукциона.
8. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.

