

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от “_23_” января 2018 г. № 07

307450, Курская область, п. Глушково

Об объявлении торгов в форме аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР «Глушковский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Глушковского района Курской области и реализации полномочий по распоряжению и управлению земельными участками, Администрация Глушковского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МР «Глушковский район» Курской области, из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – магазины, площадью 66 кв.м., кадастровый № 46:03:060111:283, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Новоселовка, обременений не зарегистрировано.
2. Прием заявлений на участие в аукционе осуществлять с момента опубликования в газете «Родные Просторы» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.
3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
4. Установить начальную цену предмета аукциона в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, что составляет - 766 (Семьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. в год.
5. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 23 (Двадцать три) руб. 00 коп.
6. Утвердить задаток аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет - 383 (Триста восемьдесят три) руб. 34 коп.
7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Родные Просторы», а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Глушковского района Курской области, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.
8. Создать аукционную комиссию для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Глушковский сельсовет» Глушковского района Курской области, в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Руденко Евгения Павловна – Первый заместитель Главы Администрации Глушковского района по финансовой политике.

Члены комиссии:

- Игнатенко Наталья Сергеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области;
 - Белозеров Олег Игоревич – начальник отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» (по согласованию);
 - Келехсаев Борис Мурманович – юристконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» - член аукционной комиссии (по согласованию).
 - Попов Дмитрий Алексеевич – юристконсульт отдела маркетинга ОБУ «Фонд имущества Курской области» - член аукционной комиссии (по согласованию).
9. Утвердить положение об аукционной комиссии.
 10. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:
 - рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона.
 - ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола подведения итогов аукциона.
 11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение к постановлению

Администрации Глушковского района Курской области

от «23» января 2018 г. №07

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, устанавливает порядок работы аукционной комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Глушковский район» Курской области, из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – магазины, площадью 66 кв.м., кадастровый № 46:03:060111:283, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Новоселовка, обременений не зарегистрировано.

2. Создание аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется главой Глушковского района Курской области.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц глава Глушковского района Курской области обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению главы Глушковского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.