

**Постановление Администрации Глушковского района Курской области №10 от 25.01.2018 г. Об утверждении документации об аукционе**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» января 2018 г. № 10

**307450, Курская область, п. Глушково**

Об утверждении документации об аукционе

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР «Глушковский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Глушковского района Курской области и реализации полномочий по распоряжению и управлению земельными участками, Администрация Глушковского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории МР «Глушковский район» Курской области, из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – магазины, площадью 66 кв.м., кадастровый № 46:03:060111:283, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Новоселовка, обременений не зарегистрировано.
2. Осуществить публикацию в газете «Родные Просторы», а также разместить в сети интернет на сайтах, предусмотренных действующим законодательством ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации Глушковского района Курской области) и иные процедуры, предусмотренные действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Приложение: Аукционная документация на 12 листах

**И.о. Главы Администрации**

**Глушковского района Курской области**

\_\_\_\_\_ **Е.П. Руденко**

**Утверждено**

**Постановлением Администрации**

**Глушковского района Курской области**

**№ 10 от «25» января 2018 года**

**Документация об аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории МО «Глушковский район» Курской области**

**Организатор аукциона – Администрация Глушковского района Курской области**, адрес: 307450, Курская область, п.Глушково, ул.Советская,3, тел. 8(47132)2-12-01 извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Глушковский район» Курской области.

**Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»** - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-26, [fiko46@bk.ru](mailto:fiko46@bk.ru). Контактное лицо – Попов Дмитрий Алексеевич.

Основание проведения аукциона - постановление Администрации Глушковского района Курской области от 23.01.2018г. № 07 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **05.03.2018г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МО «Глушковский район» Курской области. Документация об аукционе предоставляется бесплатно, по письменному заявлению, с

**26.01.2018г. по 27.02.2018г.** включительно в рабочие дни с 08-30 час. до 17-00 час., перерыв с 12-30 час. до 13-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8(4712)32-56-26, e-mail: [fiko46@bk.ru](mailto:fiko46@bk.ru).

### **1. Информация об аукционе**

1.1. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Предметом настоящего аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО «Глушковский район» Курской области, из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – магазины, площадью 66 кв.м., кадастровый № 46:03:060111:283, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Новоселовка, обременений не зарегистрировано, **является размер ежегодной арендной платы.**

1.3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 766 (Семьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. в год.

1.4. **Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 23 (Двадцать три) руб. 00 коп.

1.5. **Размер задатка** - 50% от начальной цены предмета аукциона и составляет 383 (Триста восемьдесят три) руб. 34 коп.

1.6. **Срок действия договора аренды** – 1 год 6 месяцев с момента заключения.

**Технические условия подключения (технологическое присоединение):**имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения.

**Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** установлены в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «Звановский сельсовет» Глушковского района Курской области и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка размещен в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МО «Глушковский район» Курской области. Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно, по тел.: 8(4712)32-56-26.

### **Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов (Администрация Глушковского района Курской области), ИНН 4603004651, КПП 460301001, л/с 05443004590, р/с 40302810238073000112, БИК 043807001, Отделение Курск г. Курск, ОКТМО 38604151, ОГРН 1054625012793.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Глушковского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №46:03:060111:283 (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 01.03.2018г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельного участка – с **26.01.2018г. по 27.02.2018г. с 10.00 до 16.00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Игнатенко Наталья Сергеевна, тел. 8(47132)2-17-51.

### **Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409) с 26.01.2018г. по 27.02.2018г.** включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-30 час. до 13-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 01.03.2018г. в 09 час. 00 мин.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Глушковского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Глушковского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Глушковского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Глушковского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к документации об аукционе

Директору ОБУ имущества Ю.В. Ляхову	Курской области»	«Фонд
---	------------------	-------

## ЗАЯВКА

### НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск

2018 г.

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)**

В лице \_\_\_\_\_,

**(Ф.И.О., должность (для юридического лица))**

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области из категории земель \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый № \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, обременений не зарегистрировано;

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г., и (или) в извещении № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района «Глушковский район» Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон заявителя \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты заявителя \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение №2

к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации доверителя) \_\_\_\_\_,  
находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (должность,  
Ф.И.О., паспорт-серия, № \_\_\_\_\_, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, № \_\_\_\_\_, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование организации доверителя) \_\_\_\_\_ на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв. м. из категории земель: \_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_. Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_. Особые отметки: \_\_\_\_\_ в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_ / (сроком на \_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение 3

к документации об аукционе

### Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г., и (или) в извещении № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).
6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.
7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.

Приложение 4  
к документации об аукционе

Проект договора аренды

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МО ГЛУШКОВСКИЙ РАЙОН КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2018 г.**

На основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок) \_

Администрация Глушковского района Курской области в лице главы Золотарева Павла Михайловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, документ на основании которого юридическое лицо осуществляет деятельность)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **населенных пунктов** с кадастровым номером \_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка)

находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок),  
(адрес земельного участка)

-  
**для** \_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования земельного участка)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью \_\_\_\_\_ **кв.м.**  
(площадь)

1.2. На Участке имеются объекты недвижимости: **не имеются**

1.3. Обременения:

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с** \_\_\_\_\_ **.20** **г. по** \_\_\_\_\_ **.20** **г.**  
(число месяц год) (число месяц год)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на срок аренды составляет \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

-  
3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

по платежному поручению \_\_\_\_\_,  
(номер и дата платежного поручения)

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором **в порядке и сроки, предусмотренные Приложением 1** путем перечисления по следующим реквизитам:

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных **п. 3.3.** настоящего договора, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок в течение 3-х дней с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в **п. 3.3.**

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды заключать соглашение об установлении сервитута, в соответствии с **п. 4.4.9.** настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.9. Письменно в течении десяти дней уведомить Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор(ы) выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Проценты перечисляются по реквизитам, указанным в **п. 3.3.** Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2., 4.4.2 Договора, Арендатор обязан уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в **п. 4.1.1.** Не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия договора, либо при досрочном его освобождении.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в претензионном порядке.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, по истечении семи календарных дней со дня направления претензии.

## 8. Особые условия договора

8.1. Соглашение об установлении сервитута подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия соглашения об установлении сервитута не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора соглашение об установлении сервитута прекращают свое действие.

8.4. В течение 10 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию Арендатор обязан обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.6. Датой подписания договора считается дата, указанная в преамбуле договора.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

**М.П. АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**М.П. АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_ П.М. Золотарев

(подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(Ф.И.О. арендатора)

(наименование, ИНН/КПП адрес, банковские реквизиты, контактный телефон арендатора)

Договор выдан

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО получившего)

Приложение 1  
к Договору аренды №  
земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

#### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Арендная плата начислена за период с . .20 г. по . .20 г.  
(число, месяц, год) (число, месяц, год)

1. Площадь участка: \_\_\_\_\_ **КВ. М.**

2. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

Период расчета (по годам)	Сумма арендной платы за период (руб)	Сроки внесения арендной платы Дата внесения: сумма (руб) с разбивкой по кварталам
------------------------------	---	---

С расчетом и сроком внесения арендной платы  
ознакомлен

Расчет произвел:



**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_ (подпись)

**М.П.**

\_\_\_\_\_ (подпись)

исполнителя)

(Ф.И.О.

Приложение 2

к Договору № аренды  
земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**АКТ**

приема-передачи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г., заключенного между:

Администрацией Глушковского района Курской области в лице главы Золотарева Павла Михайловича, действующего на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, документ на основании которого юридическое лицо осуществляет деятельность)

именуемой в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в аренду по вышеуказанному договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Категория земель - **земли населенных пунктов**

2. Кадастровый номер - \_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка)

3. Площадь - \_\_\_\_\_ **кв.м.**

(площадь)

4. Обременения

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого земельного участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_ П.М. Золотарев

(подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(Ф.И.О. арендатора)

\_\_\_\_\_ 2018г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**М.П.**

**М.П.**

