

Постановление Администрации Глушковского района Курской области №10 от 25.01.2018 г. Об утверждении документации об аукционе

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» января 2018 г. № 10

307450, Курская область, п. Глушково

Об утверждении документации об аукционе

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР «Глушковский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Глушковского района Курской области и реализации полномочий по распоряжению и управлению земельными участками, Администрация Глушковского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории МР «Глушковский район» Курской области, из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – магазины, площадью 66 кв.м., кадастровый № 46:03:060111:283, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Новоселовка, обременений не зарегистрировано.
2. Осуществить публикацию в газете «Родные Просторы», а также разместить в сети интернет на сайтах, предусмотренных действующим законодательством (www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Глушковского района Курской области) и иные процедуры, предусмотренные действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Приложение: Аукционная документация на 12 листах

И.о. Главы Администрации

Глушковского района Курской области

_____ **Е.П. Руденко**

Утверждено

Постановлением Администрации

Глушковского района Курской области

№ 10 от «25» января 2018 года

Документация об аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории МО «Глушковский район» Курской области

Организатор аукциона – Администрация Глушковского района Курской области, адрес: 307450, Курская область, п.Глушково, ул.Советская,3, тел. 8(47132)2-12-01 извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории МО «Глушковский район» Курской области.

Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8 (4712) 32-56-26, fiko46@bk.ru. Контактное лицо – Попов Дмитрий Алексеевич.

Основание проведения аукциона - постановление Администрации Глушковского района Курской области от 23.01.2018г. № 07 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **05.03.2018г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Глушковский район» Курской области. Документация об аукционе предоставляется бесплатно, по письменному заявлению, с

26.01.2018г. по 27.02.2018г. включительно в рабочие дни с 08-30 час. до 17-00 час., перерыв с 12-30 час. до 13-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8(4712)32-56-26, e-mail: fiko46@bk.ru.

1. Информация об аукционе

1.1. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Предметом настоящего аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО «Глушковский район» Курской области, из категории земель населенных пунктов, разрешённое использование – магазины, площадью 66 кв.м., кадастровый № 46:03:060111:283, местоположение: Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Новоселовка, обременений не зарегистрировано, **является размер ежегодной арендной платы.**

1.3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 766 (Семьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. в год.

1.4. **Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 23 (Двадцать три) руб. 00 коп.

1.5. **Размер задатка** - 50% от начальной цены предмета аукциона и составляет 383 (Триста восемьдесят три) руб. 34 коп.

1.6. **Срок действия договора аренды** – 1 год 6 месяцев с момента заключения.

Технические условия подключения (технологическое присоединение):имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения.

Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «Звановский сельсовет» Глушковского района Курской области и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка размещен в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Глушковский район» Курской области. Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно, по тел.: 8(4712)32-56-26.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов (Администрация Глушковского района Курской области), ИНН 4603004651, КПП 460301001, л/с 05443004590, р/с 40302810238073000112, БИК 043807001, Отделение Курск г. Курск, ОКТМО 38604151, ОГРН 1054625012793.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Глушковского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №46:03:060111:283 (задаток).

Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 01.03.2018г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка – с **26.01.2018г. по 27.02.2018г. с 10.00 до 16.00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Игнатенко Наталья Сергеевна, тел. 8(47132)2-17-51.

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409) с 26.01.2018г. по 27.02.2018г. включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-30 час. до 13-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 01.03.2018г. в 09 час. 00 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Глушковского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Глушковского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Глушковского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Глушковского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к документации об аукционе

Директору ОБУ имущества Ю.В. Ляхову	Курской области»	«Фонд
---	------------------	-------

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Курск 2018 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(Ф.И.О., должность (для юридического лица))

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области из категории земель _____, с видом разрешенного использования _____, площадью _____ кв.м., кадастровый № _____, местоположение: _____, обременений не зарегистрировано;

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № _____ от «___» _____ 2018г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2018г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального района «Глушковский район» Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон заявителя _____

Адрес электронной почты заявителя _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

Заявка принята организатором аукциона:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации _____/_____

Приложение №2

к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 201__ г.

№ _____

(наименование организации доверителя) _____,
находящееся по адресу: _____, в лице _____ (должность,
Ф.И.О., паспорт-серия, № _____, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт-серия, № _____, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем _____ (наименование организации доверителя) _____ на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м. из категории земель: _____. Разрешенное использование: _____. Местоположение земельного участка: _____. Кадастровый номер: _____. Особые отметки: _____ в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ /(сроком на _____)

Подпись _____/_____ удостоверяю

Руководитель _____/_____

Приложение 3

к документации об аукционе

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «_____» № ____ от « ____ » _____ 2018 г., и (или) в извещении № _____ от « ____ » _____ 2018 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.
5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).
6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.
7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.

Приложение 4
к документации об аукционе

Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МО ГЛУШКОВСКИЙ РАЙОН КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

« _____ » _____ **2018 г.**

На основании _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого предоставлен земельный участок) _

Администрация Глушковского района Курской области в лице главы Золотарева Павла Михайловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, документ на основании которого юридическое лицо осуществляет деятельность)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель **населенных пунктов** с кадастровым номером _____

(кадастровый номер земельного участка)

находящийся по адресу: _____ (далее – Участок),
(адрес земельного участка)

_____ **ДЛЯ** _____
(вид разрешенного использования земельного участка)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью _____ **КВ.М.**
(площадь)

1.2. На Участке имеются объекты недвижимости: **не имеются**

1.3. Обременения:

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с** _____ **.20** **г. по** _____ **.20** **г.**
(число месяц год) (число месяц год)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на срок аренды составляет _____
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

по платежному поручению _____,
(номер и дата платежного поручения)

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором **в порядке и сроки, предусмотренные Приложением 1** путем перечисления по следующим реквизитам:

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение Арендатора или копия квитанции об оплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных **п. 3.3.** настоящего договора, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок в течение 3-х дней с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в **п. 3.3.**

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды заключать соглашение об установлении сервитута, в соответствии с **п. 4.4.9.** настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.9. Письменно в течении десяти дней уведомить Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор(ы) выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Проценты перечисляются по реквизитам, указанным в **п. 3.3.** Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2., 4.4.2 Договора, Арендатор обязан уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в **п. 4.1.1.** Не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия договора, либо при досрочном его освобождении.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в претензионном порядке.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, по истечении семи календарных дней со дня направления претензии.

8. Особые условия договора

8.1. Соглашение об установлении сервитута подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляются Арендодателю.

8.2. Срок действия соглашения об установлении сервитута не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора соглашение об установлении сервитута прекращают свое действие.

8.4. В течение 10 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию Арендатор обязан обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

8.6. Датой подписания договора считается дата, указанная в преамбуле договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

М.П. АРЕНДОДАТЕЛЬ

М.П. АРЕНДАТОР

_____ П.М. Золотарев

(подпись)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. арендатора)

(наименование, ИНН/КПП адрес, банковские реквизиты, контактный телефон арендатора)

Договор выдан

(дата)

(подпись, ФИО получившего)

Приложение 1
к Договору аренды №
земельного участка

от «___» _____ **2018 г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор: _____
(наименование юридического лица)

Арендная плата начислена за период **с . .20 г. по . .20 г.**
(число, месяц, год) (число, месяц, год)

1. Площадь участка: _____ **КВ. М.**

2. Размер арендной платы составляет _____
(сумма цифрами и прописью)

Период расчета (по годам)	Сумма арендной платы за период (руб)	Сроки внесения арендной платы Дата внесения: сумма (руб) с разбивкой по кварталам
------------------------------	---	---

-
С расчетом и сроком внесения арендной платы
ознакомлен

Расчет произвел:

АРЕНДАТОР

_____ (подпись)

М.П.

_____ (подпись)

исполнителя)

(Ф.И.О.

Приложение 2

к Договору № аренды
земельного участка

от «___» _____ 2018 г.

АКТ

приема-передачи

«___» _____ 2018 г.

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка № от «___» _____ 2018 г., заключенного между:

Администрацией Глушковского района Курской области в лице главы Золотарева Павла Михайловича, действующего на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, документ на основании которого юридическое лицо осуществляет деятельность)

именуемой в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в аренду по вышеуказанному договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

- 1. Категория земель - **земли населенных пунктов**
- 2. Кадастровый номер - _____

(кадастровый номер земельного участка)

- 3. Площадь - _____ **кв.м.**
(площадь)

4. Обременения

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого земельного участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от «___» _____ 2018 г.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____ П.М. Золотарев

(подпись)

_____ (подпись)

(Ф.И.О. арендатора)

_____ 2018г.

«___» _____ 2018 г.

М.П.

М.П.

