# ПРОЕКТ

# 

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Глушково

**О внесении изменений в постановление Администрации Глушковского района Курской области от 26.03.2024 № 191 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Администрацией Глушковского района Курской области муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Администрации Глушковского района Курской области от 08.08.2022 № 338 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и признании утратившими силу некоторых актов Администрации Глушковкого района Курской области» Администрация Глушковского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление Администрации Глушковского района Курской области от 26.03.2024 №191 «Об утверждении административного регламента отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном жилом доме» внести следующие изменения:

- в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги дополнить словами : «8) технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в т.ч. сведения о документе (документах), выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги дополнить следующими словами:

«4) подготовка технического плана помещения (помещений), в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- Порядок, размер и основания взимания госпошлины дополнить абзацем следующего содержания: «В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- п.3.1.3. «Принятие решения о согласовании ( отказе в согласовании) проведенного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме » дополнить абзацами следующего содержания:

- «По завершении переустройств и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии. Утвепрждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестр недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения .

Орган, осуществляющий переустройство и ( или) перепланировку помещения в многоквартирном доме , в течение 5 рабочих дней со дня утверждения акта приемочной комиссии о согласовании, направляет заявление заявителя с приложенными к нему необходимыми документами, включая сведения об уплате государствепнной пошлины, в электронной форме в орган , осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию права заявителя».

2. Начальнику отдела организационно-кадровой работы и информатизации Администрации Глушковского района Курской области обеспечить размещение текста изменений в регламент на официальном сайте Администрации Глушковского района Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Глушковского района Курской области О.В. Чемодурову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации П.М. Золотарев

Глушковского района

Курской области