

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:03:110301:3, расположенного по адресу: Курская обл, Глушковский р-н, Званновский сельсовет, с. Лещиновка.

Извещение

о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 46:03:110301:3, расположенного по адресу: Курская обл, Глушковский р-н, Званновский сельсовет, с. Лещиновка.

Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области по инициативе ООО «Агрокомплекс «Глушковский» (Курская область, Глушковский район, с. Н. Мордок ОГРН 1084620000882, ИНН 4603005479) извещает о проведении собрания участков долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с номером **46:03:110301:3**, расположенный по адресу: **Курская обл, Глушковский район, Званновский сельсовет с. Лещиновка** о проведении общего собрания участников общей долевой собственности «10» июля 2017г. в 12 часов 00 минут по адресу: Курская область, Глушковский район, **Званновский сельсовет с. Лещиновка** в здании конторы ОТП Лещиновка. Время начала регистрации участников долевой собственности — 11 часов 30 минут. Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе документ, подтверждающий право собственности на долю в праве общей долевой собственности, паспорт или доверенность на участие в собрании, оформленную надлежащим образом (для представителя).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Расторжение договора аренды от 13.06.2011г.

Согласование уточнения границ земельного участка.

Передача в аренду ООО «Агрокомплекс «Глушковский» земельного участка, находящегося в общей долевой собственности срок и условия договора аренды.

Утверждение размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Выбор уполномоченного лица от имени участников общей долевой собственности без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков; обращаться с заявлением на внесение изменений в Единый государственный реестр прав (далее ЕГРП), на исправление технических ошибок; при заключении и подписании договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; подписание соглашения об определении долей; при подписании соглашения о расторжении предыдущего договора; обращаться с заявлением о расторжении договора аренды земельного участка в Управление Росреестра, а так же представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы. Срок его полномочий определить исходя из общего срока полномочий отраженных в Гражданском Кодексе РФ и определить его - три года, с момента проведения данного собрания. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Разное.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 40 дней с даты публикации извещения по адресу: 305023 г. Курск, ул. Литовская, 12 А, оф.306 e-mail: bazis_77@mail.ru; контактный телефон: 8-919-133-05-99).

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является **ООО "Агрокомплекс "Глушковский", ОГРН 1084620000882 ИНН 4603005479 КПП 460301001 в лице доверенного лица Бынды Е. С.**

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания – работник ООО «Базис» Нестеров Эдуард Анатольевич номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 46-10-2: (почтовый адрес: 305023 г. Курск, ул. Литовская, 12 А, оф.306 e-mail: bazis_77@mail.ru; контактный телефон: 8-919-133-05-99).