

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района курской ОБЛАСТИ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района курской ОБЛАСТИ

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Примечание
Содержание	2
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1. Общие положения	3
1.1 Расположение и природно-климатические условия	4
1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области	9
Раздел 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области	15
2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения	20
2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений	24
2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований	24
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	26
1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	26

таких объектов для населения муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ВЕСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» 29
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложения

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормы градостроительного проектирования муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Курской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии со статьей 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования Коровяковского сельсовета Глушковского района Курской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», населения Моковского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Коровяковского поселения.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» статья 16 установлены объекты местного значения для поселения.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции местного значения, расположенные в границах муниципального образования, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 до 35 кВ включительно;
 - б) сети газораспределения, расположенные в границах муниципального образования и предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно, за исключением квартальных и (или) уличных газораспределительных сетей;
 - в) сети водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования, за исключением квартальных и (или) уличных сетей;
- 2) автомобильные дороги местного значения, расположенные в границах муниципального образования;
- 3) в области культуры, физической культуры и спорта:
объекты культуры, досуга, спорта, находящиеся в собственности муниципального образования;
- 4) в области образования:
объекты образования, находящиеся в собственности муниципального образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные организации и организации дополнительного образования);
- 5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:
объекты накопления, обработки, утилизации отходов производства и потребления, находящиеся в собственности муниципального образования.

Общая информация из Генерального плана муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области

1.1 Расположение и природно-климатические условия Коровяковского сельсовета Глушковского района Курской области

Муниципальное образование – Коровяковский сельсовет расположен в западной части Глушковского района Курской области. Площадь территории сельсовета составляет 55,77 км². Численность населения на 01.01.2012 год составляет 1115 человека.

Административным центром Коровяковского сельсовета является село Коровяковка. Ближайшая железнодорожная станция пассажирского сообщения – станция Теткино, находится на расстоянии 15 км. По территории сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения «Хомутовка – Рыльск – Глушково – Теткино».

Территория и границы Коровяковского сельсовета определены Уставом муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области.

Коровяковский сельсовет граничит на севере с Алексеевским сельсоветом, на северо-востоке с Карыжским сельсоветом, на востоке с Сухиновским сельсоветом, на юге с Веселовским сельсоветом, на юго-западе с Попово-Лежачанским сельсоветом, на западе с Украиной.

В пределах Коровяковского сельсовета Приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 4 июля 2011 года №293 установлена пограничная зона.

Границы Муниципального образования «Коровяковский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Глушковского сельсовета № 10 от 31 мая 2005 года. Административным центром сельсовета является с. Коровяковка. В состав муниципального образования входит 4 населенных пункта.

Общая численность населения составляет 1115 человек, число дворов 531. Удаленность населенных пунктов от районного центра и от центра муниципального образования представлены ниже в таблице.

Таблица 1 – Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность, км		Число дворов	Общая численность, чел.
		От районного центра	От центра муниципального образования		
1	с. Коровяковка	26	Центр МО	250	575
2	д. Заболотовка	25	0,7	142	270
3	д. Тяжино	28	0,7	114	230
4	х. Ольхожемчугов	30	5,0	25	40
Итого:				531	1115

Муниципальное образование «Коровяковский сельсовет» граничит с северной стороны с МО «Алексеевский сельсовет», с северо-восточной стороны с МО «Карыжский сельсовет», с восточной стороны с МО «Сухиновский сельсовет», с южной стороны с МО «Веселовский сельсовет», с юго-западной стороны с МО «Попово-Лежачанский сельсовет», с западной стороны с Украиной.

От литеры А до литеры Б МО «Коровяковский сельсовет» граничит с МО «Алексеевский сельсовет». Граница проходит от реки Сейм по сенокосным угодьям в северо-восточном направлении к лесным урочищам Казенщина и Голоплаковщина, где меняет направление на восточное, проходит между указанными лесными урочищами и вдоль озера Околово выходит к северной стороне лесного урочища Заболотовский лес, огибает лесной массив с севера и по лесополосе выходит к автодороге Глушково-Теткино, где начинается граница с МО «Карыжский сельсовет».

От литеры Б до литеры В МО «Коровяковский сельсовет» граничит с МО «Карыжский сельсовет». Граница проходит от автодороги Глушково-Теткино по лесополосам сначала в юго-восточном направлении, а затем коротким отрезком в южном направлении к стыку лесных полос – месту начала границы МО «Сухиновский сельсовет».

От литеры В до литеры Г МО «Коровяковский сельсовет» граничит с МО «Сухиновский сельсовет». Граница проходит от стыка лесных полос в юго-западном направлении к реке Ведьма, поднимается до речки и за мостом на грунтовой дороге Ходяковка-Тяжино удаляется от речки и идет через кормовые угодья. Юго-западнее д. Панкратовка граница снова идет по р. Ведьма, обходит д. Панкратовка, меняет направление и по межнику между полями. Пройдя по лесной полосе на юг выходит к началу границы с МО «Веселовский сельсовет».

От литеры Г до литеры Д МО «Коровяковский сельсовет» граничит с МО «Веселовский сельсовет». Граница проходит по заболоченной низине на юго-запад, по межнику на юг, по лесополосе на запад и затем на юг, выходит к северной стороне лесного урочища с востока и юго и по северной стороне лесного урочища Квитка выходит к н. п. «Гребенка». Далее граница проходит указанный населенный пункт с востока на запад, меняет направление на северо-западное и мимо западных оконечностей х. Ольхо-Жемчуги выходит на край идущей в северном направлении лесной полосы. Затем, изменив направление на западное, граница идет вдоль полосы, где в точке пересечения с уходящей в северо-западном направлении лесополосы начинается граница с МО «Попово-Лежачинский сельсовет».

От литеры Д до литеры Е МО «Коровяковский сельсовет» граничит с МО «Попово-Лежачинский сельсовет». Граница проходит в северо-западном направлении по лесным полосам к х. Бырдин, при этом пересекает автодорогу Глушково-Теткино. Далее обходит х. Бырдин с восточной и северной сторон, проходит ниже производственного центра (СТФ) с. Коровяковка и от ул. Октябрьская в западном направлении через пойму выходит к р. Сейм – началу границы с Украиной.

От литеры Е до литеры А граница МО «Коровяковский сельсовет» является одновременно государственной границей с Украиной.

Природно-климатические условия

Климат Коровяковского сельсовета характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным количеством осадков и тепла.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5°C, среднемесячная температура июля +18°C, а января -8,2°C. Абсолютный максимум температуры +32°C, минимум -38°C.

Расчетная температура для проектирования - 24°C. Среднегодовое количество осадков составляет 592 мм. Засухи из-за недостаточного увлажнения почвы обычно сопровождаются суховеями, которые чаще всего наблюдаются в конце весны – начале лета. За период вегетации в среднем бывает 56 дней с суховеями. В зимнее время преобладают северо-восточные, летом – северо-западные.

Зимой снежный покров достигает 15-40 см, а промерзание грунта составляет 30-60 см, средняя температура днем –5°C, -9°C, ночью до -12°C, морозы до – 23°C, –24°C, абсолютный минимум до -38 °С. Летом характерны кратковременные ливни, иногда с градом и шквалистым ветром, средняя температура днем +19 °С, +24 °С, ночью до +14 °С, +16 °С, абсолютный максимум +32°C.

Засухи из-за недостаточного увлажнения почвы обычно сопровождаются суховеями, которые чаще всего наблюдаются в конце весны – начале лета. За период вегетации в среднем бывает 56 дней с суховеями. В зимнее время преобладают северо-восточные, летом – северо-западные.

Таблица 2- Среднегодовые климатические характеристики Коровяковский сельсовета Глушковского района

Направление ветра, румбы	C-3
Скорость ветра, м/сек	4,5
Относительная влажность, %	74
Максимальные значения (по сезонам) скорость ветра, м/сек	18-20
Количество атмосферных осадков, мм среднегодовое максимальное (по сезонам)	592
Температура, °С	
среднегодовая	5°C-8°C
максимальная (по сезонам)	+32°C-38°C

В целом, климат сельского поселения благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры.

1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Коровяковского сельсовета Глушковского района Курской области

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области

Наименование, объекта	вид	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	допустимый уровень территориальной доступности			
		Единица измерения	Величина, по группам урбанизации			Единица измерения	Величина, по группам урбанизации		
			А	Б	В		А	Б	В
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение									
Объекты электроснабжения сельского поселения									
Комплекс электроснабжения	сооружений	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	-	950	855	-	-	-	
Объекты теплоснабжения сельского поселения									
Комплекс теплоснабжения	сооружений	Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел.	-	1680	1512	-	-	-	

**Объекты водоснабжения
сельского поселения**

Комплекс водоснабжения	сооружений	Объем водопотребления, л в сутки на 1 чел.	-	99	89,1	-	-	-
------------------------	------------	--	---	----	------	---	---	---

**Объекты водоотведения
сельского поселения**

Комплекс водоотведения	сооружений	Объем водоотведения, л в сутки на 1 чел.	-	99	89,1	-	-	-
------------------------	------------	--	---	----	------	---	---	---

Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание населения

**Объекты автомобильных
дорог сельского
поселения**

Улично-дорожная сеть		Плотность сети, км/км ²	-	4	3,6	-	-	-
Велосипедные и велопешеходные дорожки		(см. примечание 1)						

**Объекты транспортного
обслуживания населения
сельского поселения**

Остановочный пункт	Количество объектов	-	1 населенный пункт независимо от количества жителей	на 1 населенный пункт независимо от количества жителей	на 1 населенный пункт независимо от количества жителей	Пешеходная доступность, мин.	-	30	30
--------------------	---------------------	---	---	--	--	------------------------------	---	----	----

Физическая культура и массовый спорт

**Объекты физической
культуры и массового
спорта сельского
поселения**

Спортивная площадка (плоскостное сооружение, игровую площадку и тренажеры, турники)		Количество объектов	-	Населенный пункт с численностью населением менее 100 человек – не нормируется	Населенный пункт с численностью населением менее 100 человек – не нормируется	Пешеходная доступность, м	-	500	500
				1 на каждые 1000 человек населения населенного пункта но не менее 1 объекта	1 на каждые 1000 человек населения населенного пункта но не менее 1 объекта				
Ритуальные услуги									
Объекты обслуживания сельского поселения									
Кладбище традиционного захоронения	Площадь территории, га на 1000 человек численности населения			0,24	0,24				

Величина, по группам урбанизации А, Б или В выбирается из региональных нормативов для муниципального района и заполнять таблицу только для одного значения

Примечание:

1. Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек.

В целях выполнения подпункта «а» пункта 2 части 6 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденного Президентом Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов согласно таблице 1.1.

Таблица 1.1

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
--	--------	-----	-----	------	------

Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
---	----	----	----	----	----

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч.), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице 1.2.

Таблица 1.2

№ п/п	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1	2	3	4
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
	однопольного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
	двухпольного одностороннего	1,75-2,5	1,50
	двухпольного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0	1,5-3,25
	Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0	1,5-2,0
	Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м:		
	при отсутствии виража	30-50	15
	при устройстве виража	20	10

2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения

Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки

1. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

малоэтажная жилая застройка – индивидуальная усадебная застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно;

среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей и выше.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

Основными элементами планировочной структуры являются районы микрорайон, которые определяются документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории. Размеры территорий таких района и микрорайона не должны превышать 250 и 80 га соответственно.

Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-87).

2. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;

рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

3. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

участков физкультурно-оздоровительных комплексов, поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 % от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов – не более 25 % от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

4. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого многоквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей.

5. В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определять исходя из нормы: 1 машино-место на 93 м² общей площади квартир (определено исходя из общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области – 31,0 м² (статистические данные за 2019 год) и уровня автомобилизации на 1 человека – 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции – не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м² общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

Таблица 13

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный	Минимально допустимый размер	Расстояние от границы площадки до
---	-----------------------	------------------------------	-----------------------------------

	площадки, м ² /чел.*	размер площадки, м ²	одной окон жилого дома, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физкультурой	2**	100	10 – 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

*Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 м²/ чел.

**Допускается уменьшать размер площадок для занятия физкультурой, но не более чем на 50 %, при наличии в границах элемента планировочной структуры объектов спорта.

2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений

В жилых зонах поселений необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений производственных и коммунально-складских объектов различного назначения, в частности хранилищ сельскохозяйственных продуктов. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели по уровню урбанизации			
	Единица измерения	А	Б	В

Жилых районов	м ² на 1 чел.	6	6	-
---------------	--------------------------	---	---	---

Примечание указывать только для тех муниципальных образований, которые отнесены к уровню урбанизации В

Примечание. В муниципальных образованиях, отнесенных к уровню урбанизации В, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Коровяковский сельсовет» Глушковского района КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Материалы по обоснованию расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования Курской области в части формирования объектов местного значения.

Наименование, вид объекта		Сельское поселение
1	5	
Объекты электроснабжения		Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л.
Комплекс сооружений электроснабжения		Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 950 кВт ч/год на 1 чел. х К, где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.

Наименование, вид объекта	Сельское поселение
1	5
Объекты теплоснабжения Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А. Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: $1680 \text{ МДж/год на } 1 \text{ чел.} \times K,$ где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.
Объекты водоснабжения Комплекс сооружений водоснабжения	В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $99 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел.} \times K,$ где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.
Объекты водоотведения Комплекс сооружений водоотведения	В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $99 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел.} \times K,$ где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.
Объекты автомобильных дорог Улично-дорожная сеть	Плотность сети $4,0 \text{ км/км}^2$ принята в соответствии с пунктом 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: $4,0 \text{ км/км}^2 \times K,$ где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.

Наименование, вид объекта	Сельское поселение
1	5
Велосипедные и велопешеходные дорожки	Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования	-
Остановочный пункт	Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Объекты физической культуры и массового спорта	
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Населенные пункты с численностью населения менее 100 человек – не нормируется. 1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта. Принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. 2016«СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Область ритуальных услуг	
Объекты ритуальных услуг	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Д.
Кладбище традиционного захоронения	

МНГП распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в [статье 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

МНГП применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Коровяковский сельсовет» Глушковского района Курской области:

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения по областям;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2) принятии решений о резервировании земель для государственных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения (объектов, связанных с обеспечением доступа нормируемых объектов по автомобильным дорогам местного значения);

3) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

МНГП учитываются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Курской области:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части создания и реконструкции объектов местного значения муниципального образования, связанных с обеспечением функционирования объектов регионального значения (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, в том числе – системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

2) подготовке правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов регионального значения;

в части установления градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в границах которых размещаются участки объектов регионального значения (предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При отмене и (или) изменении нормативных правовых актов, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, вводимыми взамен отмененных (измененных).

МНГП обязательны для соблюдения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Курской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Приложение

к местным нормативам градостроительного проектирования Курской области

ПЕРЕЧЕНЬ используемых терминов и определений

1. Агломерация – территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и пространственного развития крупного города-ядра.
2. Внутренняя территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.
3. Территориально-пространственное положение – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломераций Курской области.
4. Уровень урбанизации– оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.
5. Метод экспертной оценки – оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

Приложение

к местным нормативам градостроительного проектирования Курской области

ПЕРЕЧЕНЬ нормируемых объектов местного значения

№ п.п	Наименование нормируемых объектов местного значения
-------	---

1	Комплекс сооружений электроснабжения
2	Комплекс сооружений теплоснабжения
3	Комплекс сооружений водоснабжения
4	Комплекс сооружений водоотведения
5	Улично-дорожная сеть
6	Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования
7	Остановочный пункт
8	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)
9	Кладбище традиционного захоронения
10	Специализированная служба по вопросам похоронного дела
11	Аптеки

Приложение
к местным нормативам градостроительного проектирования Курской области

**Расчетные показатели минимально допустимого количества
машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках
к объектам местного значения**

№	Наименование объекта	Минимально	допустимый	уровень	Максимально
		обеспеченности			допустимый уровень
					территориальной
					доступности
		Единица	Величина	Единица	Величина

		измерения		измерения	
1	2	3	4	5	6
Открытые при объектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					
1	Объекты учебно-образовательного назначения				
	Высшие учебные заведения	Преподавателей + студентов на 1 машино-место	4 + 20		
	Средние профессиональные учебные заведения	Преподавателей + студентов на 1 машино-место	4 + 20		
	Дошкольные образовательные организации				
	Объекты дополнительного образования детей городского значения				
	Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке	Работающих на 1 машино-место	7		пешеходная доступность, 250 м
	Применяются только для новой застройки				
	Общеобразовательные школы				
	Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке	Работающих на 1 машино-место	5		
	Применяются только для новой застройки				
1	2	3	4	5	6
2	Объекты административно-делового назначения				

Учреждения управления	1 машино-место на количество м ² общей площади	100	пешеходная доступность, 250 м
Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения	1 машино-место на количество м ² общей площади	50	пешеходная доступность, 250 м
Банки и банковские учреждения (с операционным залом/ без него)	1 машино-место на количество м ² общей площади	30(65)	пешеходная доступность, 250 м
Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории	1 машино-место на количество м ² общей площади	150	пешеходная доступность, 250 м

3 Объекты здравоохранения, спорта, досуга

Больницы, профилактории	Работающих + койко-мест на 1 машино-место	5 + 10	пешеходная доступность, 250 м
Поликлиники	Работающих + посещений в смену на 1 машино-место	5 + 50	пешеходная доступность, 150 м
Ветеринарные клиники:	Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место	7 4	пешеходная доступность, 250 м
- с 1 ветеринарным врачом			
- с 2 и более ветеринарными врачами			
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы, бассейны)	ФОК, 1 машино-место на количество кв.м общей площади	25	пешеходная доступность, 250 м
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Работающих + единовремен- ных посетителей на 1 машино- место	5+25	пешеходная доступность, 400 м
Аквапарки, бассейны, катки	Работающих + единовремен- ных посетителей на 1 машино- место	5 + 10	пешеходная доступность, 250 м
Музеи, выставочные комплексы, галереи	Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место	6	пешеходная доступность, 400 м
Детские досуговые центры	Работающих на 1 машино- место	5	пешеходная доступность, 250 м
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Работающих + посетителей на 1 машино-место	5+5	пешеходная доступность, 250 м

1	2	3	4	5	6
	Банно-оздоровительный комплекс	Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место	7		пешеходная доступность, 250 м
4	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения				
	Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры, архивы	Работающих + единовремен-ных посетителей (мест) на 1 машино-место	5 + 5		пешеходная доступность, 250 м
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.)	1 машино-место на количество м ² общей площади	50		пешеходная доступность, 250 м
	Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д.	1 машино-место на количество м ² общей площади	50		пешеходная доступность, 150 м
	Рестораны, кафе	1 машино-место на количество м ² общей площади	7 (5)		пешеходная доступность, 150 м
	Культовые объекты	Посетителей + м ² общей площади	4 + 50		пешеходная доступность, 400 м
	Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные / продовольственные и с/х)	1 машино-место на количество м ² общей площади	50		пешеходная доступность, 250 м
	Общежития	Работающих + проживающих на 1 машино-место	5+10		пешеходная доступность, 250 м
5	Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания				
	Вокзалы всех видов транспорта	Работающих + пассажиров в час пик на 1 машино-место	5 + 8		пешеходная доступность, 150 м
	Производственные и коммунально-складские здания	Работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место	8		пешеходная доступность, 400 м
	Гостиницы	Работающих + мест на 1 машино-место	5 + 5		пешеходная доступность, 150 м
1	2	3	4	5	6

Детские дома-интернаты	Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, 250 м
Санатории-профилактории, дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми, санаторные детские лагеря, детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	Отдыхающие и обслуживающий персонал на 1 машино-место	18	пешеходная доступность, 400 м
Зоопарки, зверинцы	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, 400 м
Кладбища	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, 400 м
АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей	1 пост	0,5	пешеходная доступность, 400 м
Технические этажи, технические помещения	1 машино-место на количество м ² общей площади	100	пешеходная доступность, 400 м
6 Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	Единовременных посетителей на 1 машино-место	6	пешеходная доступность, 400 м
Лесопарки и заповедники	Единовременных посетителей на 1 машино-место	12	пешеходная доступность, 400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Единовременных посетителей на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, 400 м
Береговые базы маломерного флота	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, 400 м
Санатории	Единовременных посетителей на 1 машино-место	16	пешеходная доступность, 400 м
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	Единовременных посетителей на 1 машино-место	14	пешеходная доступность, 400 м