

Проект постановления Администрации Глушковского района Курской области "Об утверждении Порядка однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Глушковского района Курской области"

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____
Глушково

№ _____

Об утверждении Порядка однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Глушковского района Курской области

В целях реализации Закона Курской области от 20.08.2021 № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Администрация Глушковского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Глушковского района Курской области.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Глушковского района Курской области по социальным вопросам.
Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Глушковского района
Курской области

П.М.Золотарев

Приложение
к Постановлению Администрации
Глушковского района
Курской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК

однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Глушковского района Курской области

1. Настоящий Порядок определяет правила однократного предоставления благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – специализированные жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), на территории Глушковского района Курской области.

2. Специализированные жилые помещения предоставляются:

1) детям-сиротам, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

3. Специализированные жилые помещения предоставляются однократно в соответствии с заявлением детей-сирот, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения указанным лицам могут быть предоставлены в возрасте 16 лет в случаях:

смерти после исполнения ребенку 16-летнего возраста родителей или попечителя, с которыми он проживал;

окончания общеобразовательного учреждения.

4. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения принимается Администрацией Глушковского района Курской области в течение 15 дней со дня регистрации заявления. Дети-сироты уведомляются о принятом решении письменно в течение 5 дней с момента принятия решения. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

5. Решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения принимается Администрацией Глушковского района Курской области в случаях:

1) предоставления ребенку-сироте специализированного жилого помещения;

2) утраты лицом статуса ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей (в результате усыновления, восстановления в родительских правах, в иных случаях);

3) прекращения у ребенка-сироты гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

4) смерти или объявления ребенка-сироты умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

7. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок Администрацией Глушковского района Курской области при выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

8. В случае принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, соответствующие уведомления о дате явки для заключения договора направляются детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот. В случае неявки для заключения договора и несообщении о причинах неявки, Администрация Глушковского района Курской области обращается в суд о понуждении к заключению договора найма специализированного жилого помещения.

9. В случае отсутствия оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения, Администрация Глушковского района Курской области в течение 15 дней с момента принятия решения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения.

Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней, со дня принятия такого решения.

10. Администрация Глушковского района Курской области не позднее 15 дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда заключает с гражданином договор социального найма жилого помещения.