

**Проект генерального плана муниципального образования "Поселок Теткино" Глушковского
муниципального района Курской области**

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.

Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82; E-mail: info@gis.su , www.gis.su

Тел. подразделения в г. Курске (4712) 39-07-50, e-mail: nvc_region@kursktelecom.ru

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ТЁТКИНО»
ГЛУШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(проект разработан в соответствии с муниципальным контрактом
№002 от 09.09.11)

**ПОЛОЖЕНИЯ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

г. Долгопрудный 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ТЁТКИНО»
ГЛУШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(проект разработан в соответствии с муниципальным контрактом
№002 от 09.09.11)

**ПОЛОЖЕНИЯ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

Директор	Томилин В.В.
Руководитель проекта	Шуклин Г.С.
Главный архитектор проекта	Ниязов А.Ю.

г. Долгопрудный 2011 г.
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ООО НВЦ «Интеграционные технологии»

Назин О.С. технологии» в г. Курске	— заместитель руководителя обособленного подразделения ООО НВЦ «Интеграционные
Шуклин Г.С.	— руководитель проекта
Ниязов А.Ю.	— главный архитектор проекта
Ниязов А.Ю.	— руководитель архитектурно-планировочного отдела
Ульянич Я.В.	— архитектор проектов
Проскурина А.В.	— архитектор проектов
Лихошерстова Н.В.	— архитектор проектов
Косичкина А.А.	— экономист-географ
Роспопова Н.А.	— инженер-менеджер ГИС
Осьминина О.С.	— редактор-корректор
Бурцева Н. А.	— начальник отдела картографии
Морозов И.С.	— старший инженер-картограф
Тимофеева К.А.	— инженер-картограф
Борисенко И.В.	— инженер-картограф
Чекаданова Е.С.	— инженер-картограф
Руденский П.Ю.	— инженер-картограф
Булгакова О.И.	— инженер-картограф
Бартенева Е.В.	— инженер-картограф
Гальчанский К.Б .	— гео-системный администратор
Назин О.С. обеспечения	— начальник отдела информационно-правового
Зикеева Д.А.	— юрисконсульт отдела ИПО

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1.. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	10

2.. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	12
2.1 Общие положения.....	12
2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры	12
2.2.1 Мероприятия по развитию архитектурно-планировочной структуры поселка Тёткино	12
2.2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории.....	14
2.2.3 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования.....	17
2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы.....	17
2.3.1 Развитие экономической сферы.....	17
2.3.2 Развитие жилищного строительства.....	18
2.3.3 Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения	19
2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры.....	19
2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	20
2.5.1 Водоснабжение.....	20
2.5.2 Водоотведение.....	20
2.5.3 Теплоснабжение.....	21
2.5.4 Газоснабжение.....	21
2.5.5 Электроснабжение.....	21
2.6 Предложения по развитию системы рекреации.....	22
2.7 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	22
2.8 Мероприятия по охране окружающей среды.....	22
2.9 Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	23
2.10 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	23

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана муниципального образования «Поселок Тёткино» Глушковского муниципального района Курской области (далее Генеральный план) осуществлена ООО Научно-внедренческий центром «Интеграционные технологии» в соответствии с Муниципальным контрактом от 09.09.11 № 001. Заказчиком выступает Администрация поселка Тёткино Глушковского муниципального района Курской области.

Настоящий Генеральный план выполнен на основании «Проекта планировки райцентра Глушковского района Курской области п. Тёткино» разработанного областной проектной конторой «ОБЛПРОЕКТ» в 1962 году и «Генерального плана посёлка Тёткино Глушковского района Курской области» разработанного НИИ «Курскгражданпроект» в 1980 году.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Курской области и Глушковского района:

Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2020 года;

Схема территориального планирования Курской области;

Схема территориального планирования муниципального образования «Глушковский район» Курской области.

Графическая часть решена на материалах стереотопографической съемки в масштабе М 1:2000, выполненной в 1992 году ФГУП «Южное АГП».

При разработке Генерального плана п.Тёткино использованы следующие периоды:

исходный год – 2010 год;

I очередь – до 2016 года;

расчетный срок – до 2030 года.

Состав проектных материалов

Содержание Генерального плана:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «поселок Тёткино» (графические материалы)»:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж);
- Карта положения поселка Тёткино в системе расселения;
- Карта функциональных зон.

Содержание прилагаемых материалов к Генеральному плану:

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- перечень мероприятий по решению задач территориального планирования;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области;
- мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Глушковского муниципального района;
- перечень земельных участков, для которых планируется осуществить перевод земель из одной категории в другую.

Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «поселок Тёткино»:

- Карта современного использования территории;
- Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения;
- Карта транспортной инфраструктуры;
- Карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение);
- Карта инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь);
- Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план муниципального образования «поселок Тёткино» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий муниципального образования «поселок Тёткино» Глушковского района Курской области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки Генерального плана муниципального образования «поселок Тёткино» - это территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселка достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации поселка, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселке, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

- изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселка, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселка и района, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселка путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Общие положения

Мероприятия по территориальному развитию поселка Тёткино направлены на упорядочение существующей планировочной структуры и функционального зонирования, а также выбор направления территориального развития.

Выбор территорий, необходимых для размещения жилого и культурно-бытового строительства, произведен с учетом численности населения на расчетный срок 4,7 тыс. человек и повышения жилищной обеспеченности населения до 27 м² общей площади на 1 жителя.

Развитие территории жилой застройки намечено развивать по следующим направлениям:

освоение свободных территорий поселка;
уплотнение существующей жилой застройки;
строительство нового жилья на месте ветхого и аварийного жилого фонда.

2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

2.2.1 Мероприятия по развитию архитектурно-планировочной структуры поселка Тёткино

Архитектурно-планировочная структура генерального плана поселка Тёткино развивает заложенные ранее разработанными генеральными планами основные направления.

При этом учитываются следующие факторы:

- природно-климатические особенности территории;
- экономическая база поселка с учетом ее развития до 2030 года и на первую очередь – до 2016 года;
- выполнение социальных программ, обеспечивающих жителей поселка необходимой жилой площадью в соответствии с нормативами обеспечения жилой площадью населения принятыми в Курской области;
- организация комплексного инженерного обеспечения и благоустройства территории, необходимых природоохранных мероприятий.

Планировочная структура генерального плана увязана с природным ландшафтом и представляет собой один жилой район в составе двух микрорайонов, разделенных между собой полосой отвода железной дороги. Функциональное зонирование территории поселка предусматривает четкую организацию селитебной и промышленной зон.

Архитектурно-планировочное решение основано на сохранении существующего принципа функционально-пространственного зонирования территории поселка

Общественный центр поселка, как и прежде, сохраняется на главной планировочной оси поселка Тёткино на пересечении улиц Первомайская и Ленина.

Он хорошо увязан с парком (сквер входит в композицию центра), спортзоной и домом культуры, зоной отдыха у реки Сейм, общественными центрами микрорайонов. В застройку центра входят зона торговли и общественного питания, автостанция, Дом быта, универмаг, три 5-ти этажных жилых дома с встроено - пристроенными учреждениями.

В застройке центра предусмотрены основные здания культурно-бытового обслуживания, административно-деловые объекты.

Новая жилая застройка учитывает сложившуюся уличную сеть и характер существующей застройки.

Система культурно-бытового обслуживания поселка в целом поселка строится по принципу максимального приближения к жилым группам и максимальной их группировкой в общественных центрах.

Система зеленых насаждений общего пользования включает парки и скверы, уличное озеленение.

Пространственная организация застройки поселка предусматривает органическое сочетание сомасштабной застройки жилых зон поселка с застройкой промышленных и коммунально-складских зон, и природой.

Генпланом предусматривается организация санитарно-защитных зон предприятий, даются предложения по дальнейшему расширению территорий жилой и общественно-деловой зон.

2.2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Генеральным планом муниципального образования «поселок Тёткино» Глушковского района Курской области проведено функциональное зонирование территории и установлены следующие функциональные зоны и параметры их планируемого развития.

Жилые зоны

Жилая зона делится на две подзоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебным участком;

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4х этажей включительно) малой этажности – предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Жилая зона занимает площадь 419 га или 52 % территории поселка.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. Общественно деловая зона делится на следующие подзоны: зона размещения объектов административно-делового назначения; зона размещения объектов образования; зона размещения объектов здравоохранения; зона размещения объектов спортивного назначения; зона размещения объектов культового назначения.

В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловая зона занимает площадь 25,6 га, или 2,8 % территории поселка.

Производственные зоны

Производственная зона представлена двумя подзонами:

зона размещения производственных объектов – предназначена для размещения промышленных объектов I – V классов опасности;

зона коммунально-складского назначения – предназначена размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения ;

В производственных зонах допускается размещение инженерной инфраструктуры и объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственная зона занимает площадь 61,8 га, или 6,8 % территории поселка.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, электрического, трубопроводного и других видов инженерного оборудования и сопутствующих объектов.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур делятся на следующие подзоны:

- зона улично-дорожной сети;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения объектов железнодорожного транспорта.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона инженерной и транспортных инфраструктур занимает площадь 97,5 га, или 9,9 % территории поселка.

Зоны рекреационного назначения:

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования.

Зоны рекреационного назначения делятся на следующие подзоны:

- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона природно-ландшафтных территорий.

В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона природно-ландшафтных территорий является основным резервом для формирования жилых и общественно-деловых зон.

Зона рекреационного назначения занимает площадь 214 га, или 23,9 % территории поселка.

Зоны специализированного назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов (скотомогильников) и т.п., а также военных и иных режимных объектов. В зонах специального назначения допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения).

Зона специального назначения имеет две подзоны:

- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов.

Зона специального назначения занимает площадь 6,7 га, 0,7 % территории поселка.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования занимает площадь 38,2 га, 3,9 % территории поселка.

Баланс функционального зонирования

Границы функциональных зон и направления развития данных зон определены на «Карте функциональных зон».

Генеральным планом установлено следующее соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади муниципального образования, равной 100%:

- жилые зоны – 52%;
- общественно-деловые зоны – 2,8%;
- производственные зоны – 6,8%;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 9,9 %;
- рекреационные зоны – 23,9 %;
- зоны специального назначения – 0,7 %;
- зоны сельскохозяйственного назначения – 3,9 %.

2.2.3 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ поселка Тёткино Генеральным планом не предусматриваются.

2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

2.3.1 Развитие экономической сферы

Современный уровень развития промышленности поселка Тёткино не вполне соответствует потенциалу района. В первую очередь, это касается предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и предприятий малого бизнеса.

Генеральным планом предусмотрено развитие промышленного потенциала поселка на существующих промышленных площадках. Восстановление и развитие промышленного потенциала поселка и окружающей территории планируется посредством привлечения местных инвесторов, а также инвесторов из областного центра других субъектов РФ.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

инвентаризация земель поселка выделенных под промышленное использование с целью составления реестра инвестиционных площадок;

выделение в инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

формирование зон для размещения объектов малого предпринимательства (объекты торговли, досуга, общественного питания и т.д.) в центральной части поселка и на вновь осваиваемых территориях посёлка.

2.3.2 Развитие жилищного строительства

В рамках Генерального плана формируются основные направления жилищного строительства: как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. При этом выделение непосредственно земельных участков под жилищное строительство должно осуществляться на последующих этапах разработки градостроительной документации - проектах планировки территории.

Проектом предусматривается на расчетный срок увеличение средней обеспеченности населения поселка Тёткино жилищным фондом в размере 25,8 м² общей площади на человека (на 1-ю очередь – 25 м²).

Жилую застройку планируется вести на свободных территориях, за счет уплотнения существующей жилой застройки, строительстве комфортабельного жилья на месте сносимого аварийного и ветхого жилищного фонда.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрено:

Подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства на следующих участках:

- по улице Осипенко (индивидуальная жилая застройка);
- по пер. Красный (индивидуальная жилая застройка).

Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда;

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства домов на участках:

2.3.3 Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, при разработке Генерального плана для каждой группы объектов обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2011 и архитектурно-планировочной структуре Генерального плана.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается:

- проведение капитального ремонта поликлиники, реконструкция стационаров круглосуточного и дневного пребывания;
- строительство спортивного зала на территории стадиона «Труд»;
- оборудование корпуса молочной кухни производительностью 180 порций в сутки с раздаточным пунктом молочной кухни на 13 м², при центральной больнице;
- реконструкция бани;
- реконструкция здания под комбинат бытового обслуживания (КБО).

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- строительство магазина;
- строительство гостиницы, совмещенной с кафе;
- строительство ФОК с крытым бассейном;
- строительство детского сада.

2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрено сохранение и дальнейшее развитие уличной сети. В основу транспортной схемы поселка положены следующие принципы:

- четкое разделение транспортных и пешеходных потоков;
- обеспечение удобных транспортных выходов на внешние автодороги и к промышленным комплексам;
- вынос транзитных потоков за пределы жилой застройки.

В поселке предусмотрены две магистральные улицы – ул. Ленина, и ул. Первомайская, по которым осуществляется основной грузопоток, остальные улицы являются жилыми и выполняют роль проездов.

Внутрипоселкового транспорта генеральным планом не предусмотрено исходя из допустимой удаленности жилья до места приложения труда и объектов культурно-бытового назначения в пределах пешеходной доступности.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:

- асфальтирование улиц поселка (около 3,5км);
- сохранение ширины магистральных улиц (ул. Ленина и ул. Первомайская) в красных линиях. Недопущение застройки на территории составляющую зону улично-дорожной сети, являющейся территорией общего пользования;
- проектирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях.

2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

2.5.1 Водоснабжение

Система водоснабжения поселка проектируется централизованная с устройством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода низкого давления от существующих водозаборов.

В качестве источников водоснабжения приняты подземные воды турон-маастрихтского вводного горизонта Днепровского бассейна.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:

Строительство водопроводных сетей протяженностью 9,3 км, по улицам Красноармейская, Советская, МТС, Базарная, Комсомольская, Белопольская, Пристанционная, Ленина, Атынская.

оборудование водопроводом объектов жилой и общественно-деловой застройки предусмотренных на первую очередь строительства;
замена ветхих участков водопроводной сети и модернизация объектов системы водоснабжения.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

Строительство водозабора со станций обезжелезивания;

Строительство водонапорной башни и скважины.

2.5.2 Водотведение

Система канализацией в поселке представлена выгребными ямами..

Сточные воды из выгребных ям вывозятся на поля фильтрации, которые расположены на территории Попово - Лежачанского сельсовета и там же проходят полную биологическую очистку.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:

замена ветхих участков канализационной сети поселка и модернизация объектов системы водотведения.

2.5.3 Теплоснабжение

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено сохранение сложившейся системы теплоснабжения, многоквартирная жилая застройка, объекты социального, культурно-бытового и административно-делового назначения оборудуются централизованной системой теплоснабжения, индивидуальная жилая застройка оборудуется автономными отопительными котлами, работающими от газа.

Планируемые генеральным планом объекты многоквартирной жилой застройки и общественно-деловой застройки могут быть оборудованы автономными отопительными котлами, работающими на газе.

2.5.4 Газоснабжение

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено сохранение сложившейся системы газоснабжения поселка.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:

Строительство газовых сетей, протяженностью 6,8 км по улицам Красноармейская, Чапаева и Пограничная;

замена ветхих участков газопроводной сети поселка и модернизация объектов системы газоснабжения.

подключение к системе газоснабжения поселка запланированных на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

подключение к системе газоснабжения поселка запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.5.5 Электроснабжение

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено сохранение сложившейся системы электроснабжения поселка.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:

замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

подключение к системе электроснабжения поселка запланированных на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

подключение к системе электроснабжения поселка запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.6 Предложения по развитию системы рекреации

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:

формирование озеленённых общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемо улично-дорожной сети поселка.

разбивка скверов на дворовых территориях многоквартирных жилых домов и вблизи административных и общественно-деловых учреждений.

2.7 Мероприятия по санитарной очистке территории

Сбор и утилизации ТБО

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:

разработка схемы санитарной очистки территории в индивидуальной жилой застройке с применением мусорных баков;

организация контейнерных площадок для сбора бытовых отходов на территории планируемой к застройке жилыми домами и общественно-деловыми объектами.

Содержание мест захоронения

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

формирование озеленённых санитарно-защитных зон вокруг территорий кладбища на западе поселка.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;

установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;

проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель;

предусмотрен вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков; контроль за соблюдением водопользователями регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;

контроль за соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.9 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

проведение мероприятий по охране и реставрации объектов культурного наследия находящихся на территории поселка Тёткино.

2.10 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке, защите и благоустройству территории.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия включают в себя:

Мероприятия по инженерной подготовке территории

- организация поверхностного стока на всей территории посёлка по направлению к пойменной части р. Сейм;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации;
- проведение мероприятий по берегоукреплению;
- мероприятия защиты от подтоплений поверхностными и грунтовыми водами.

Мероприятия по водозащитной подготовке территории:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Мероприятия по защите территории от подтопления:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по снижению риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;
- реконструкция сети электроснабжения с учётом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90.);
- при реконструкции, и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки посёлка, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90;
- проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89*;
- проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории посёлка с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 СНиП 2.01.51-90.