

**Проект генерального плана муниципального образования "Поселок Теткино" Глушковского
муниципального района Курской области**

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.

Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82; E-mail: info@gis.su , www.gis.su

Тел. подразделения в г. Курске (4712) 39-07-50, e-mail: nvc_region@kursktelecom.ru

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ТЁТКИНО»
ГЛУШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(проект разработан в соответствии с муниципальным контрактом №002 от 09.09.11)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Долгопрудный 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

Заказчик: **Администрация муниципального образования
«поселок Тёткино» Глушковского района
Курской области**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ТЁТКИНО»
ГЛУШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(проект разработан в соответствии с муниципальным контрактом №002 от 09.09.11)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

Директор
Руководитель проекта
Главный архитекторов проекта

Томилин В.В.
Шуклин Г.С.
Ниязов А.Ю.

г. Долгопрудный 2011 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

ООО НВЦ «Интеграционные технологии»

Томилин В.В. — директор
Ниязов А.Ю. — главный архитектор проекта
Шуклин Г.С. — руководитель проекта

Жмыхова Г.В. — начальник отдела геоэкономического анализа
Ульянич Я.В. — архитектор проектов
Проскурина А.В. — архитектор проектов
Лихошерстова Н.В. — архитектор проектов
Косичкина А.А. — экономист-географ
Роспопова Н.А. — инженер-менеджер ГИС
Осьминина О.С. — редактор-корректор

Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии
Морозов И.С. — старший инженер-картограф
Тимофеева К.А. — инженер-картограф
Борисенко И.В. — инженер-картограф
Чекаданова Е.С. — инженер-картограф
Руденский П.Ю. — инженер-картограф
Булгакова О.И. — инженер-картограф
Бартенева Е.В. — инженер-картограф
Гальчанский К.Б. — гео-системный администратор

Зикеева Д.А. — юрист отдела информационно- правового обеспечения

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1.. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	8
1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.....	8
1.2 Анализ реализации предыдущего генерального плана.....	10
1.3. Природные условия и ресурсы.....	11
1.3.1 Климатическая характеристика.....	11
1.3.2 Гидрография и ресурсы поверхностных вод.....	13
1.3.3 Рельеф.....	14
1.3.4 Инженерно- строительная характеристика.....	14
1.3.5 Гидрогеологические условия.....	15
1.4 Существующая территориально-планировочная организация муниципального образования	16
1.5 Экономическая база муниципального образования.....	20
1.6 Население.....	22
1.7 Жилищный фонд.....	24
1.8 Система культурно-бытового обслуживания.....	25
1.9 Транспортная инфраструктура муниципального образования.....	30
1.9.1 Внешний транспорт.....	30

1.9.2	Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт.....	31
1.10	Инженерное оборудование территории.....	34
1.10.1	Водоснабжение.....	34
1.10.2	Водоотведение.....	36
1.10.3	Теплоснабжение.....	37
1.10.4	Газоснабжение.....	37
1.10.5	Электроснабжение.....	38
1.10.6	Связь. Радиовещание. Телевидение.....	39
1.11	Зеленые насаждения общего пользования.....	39
1.12	Санитарная очистка территории.....	40
1.13	Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды.....	41
1.14	Зоны с особыми условиями использования территорий.....	43
1.14.1	Зоны охраны объектов культурного наследия.....	43
1.14.2	Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.....	44
1.14.3	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	46
1.14.4	Санитарно-защитные зоны.....	50
1.15	Комплексная оценка условий развития территорий. Проблемы и приоритеты развития территорий	53
2..	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЁЛКА НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	56
3..	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.....	58
4..	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.....	60
4.1	Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	60
4.2	Перспективы развития социально-экономической сферы.....	60
4.2.1	Промышленность.....	60
4.2.2	Прогноз численности населения.....	61
4.2.3	Жилищный фонд.....	63
4.2.4	Система культурно-бытового обслуживания.....	65
4.3	Обоснование предложений по территориальному планированию транспортной инфраструктуры	71
4.3.1	Внешний транспорт.....	71
4.3.2	Улично-дорожная сеть.....	72
4.4	Обоснование предложений по территориальному планированию инженерного оборудования территории.....	72
4.4.1	Водоснабжение.....	72
4.4.2	Водоотведение.....	74
4.4.3	Теплоснабжение.....	76
4.4.4	Газоснабжение.....	77
4.4.5	Электроснабжение.....	78
4.4.6	Связь. Радиовещание. Телевидение.....	79
4.5	Обоснование предложений по территориальному планированию зон рекреации и отдыха населения	80
4.6	Обоснование предложений по санитарной очистке территории.....	81
4.7	Обоснование предложений по охране окружающей среды.....	83
5..	МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА И КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	84
6..	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ПОСЁЛКА И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА.....	85
7..	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	86
	СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	90

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана «поселок Тёткино» разработан ООО Научно-внедренческий центром «Интеграционные технологии» на основании муниципального контракта № 002 от 9 сентября 2011 года с Администрацией посёлка Тёткино Глушковского района Курской области.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Курской области и Глушковского района:

Программой социально-экономического развития Курской области;

Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;

Проект Схемы территориального планирования Курской области;

Проект Схемы территориального планирования муниципального образования «Глушковский район» Курской области.

Проект генерального плана посёлка Тёткино разработан на следующие проектные периоды:

I очередь строительства – 5 лет – до 2016 года;

На перспективу до 2030 года.

Для обоснования материалов Проекта генерального плана посёлка Тёткино разработаны следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

цели и задачи территориального планирования;

перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «посёлок Тёткино» (графические материалы)»:

Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж);

Карта положения посёлка Тёткино системе расселения;

Карта функциональных зон.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения посёлка на основании анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;

обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Глушковского муниципального района и Курской области;

предложения по изменению границ посёлка и баланса земель в пределах перспективной границы посёлка.

Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «посёлок Тёткино»:

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения;

Карта транспортной инфраструктуры;

Карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация);

Карта инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение);

Карта инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь);

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Посёлок Тёткино расположен в центральной части Среднерусской возвышенности на левом берегу реки Сейм (приток Десны). Населенный пункт находится в юго-западной части Глушковского района в 35 км к западу от районного центра — посёлка Глушково.

Территория и границы посёлка Тёткино определены Уставом муниципального образования «посёлок Тёткино» Глушковского района Курской области. Территория посёлка составляет 802 га (8,02 км²), или 0,94% территории района. Численность населения по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области (Курскстат) на 01.01.2010 года составляет 4516 человек.

Климат умеренный. Среднегодовая температура воздуха +5,7° С, минимальная – минус 37° С, максимальная +38° С.

Среднегодовое количество осадков – 592 мм.

История образования посёлка

На рубежах 16-17 столетий, подавляющее большинство малороссов, селилось на границе южных рубежей государства Российского, за линией Курских и Белгородских укреплений, на живописном берегу реки Сейм. В окружении заливных лугов и богатых чернозёмов они обрели покой и возможность работать, не опасаясь господского своеволия и притеснений.

Переселенцами, в основном, были выходцы из нынешней Полтавской области, а так же служивые люди (стрельцы) из России, в первую очередь те, кто нёс пограничную службу в этих местах, на так называемом Московском кордоне.

В результате такого смешения представителей двух братских славянских народов, близких по духу, культуре, языку и вере образовался свой, совершенно особенный, тип местного жителя. Полтавский говор, который сохранился среди старожил, не спутаешь ни с каким другим.

Сначала второй половины 17 века, как бы убыстряется. В тот период здесь процветает бойкая торговля между городами Рыльск и Путивль, дальше торговые пути ведут в Киев и Правобережную Украину. Из Рыльска вывозилась пенька, пушнина, мёд, растительное

масло, кожи и другие виды сырья. У местных жителей особым спросом пользовались ткани, инструменты, гончарные изделия.

Существует несколько версий относительно названия посёлка. Чаще всего, местные старожилы рассказывают, передающееся из поколения в поколение предание о том, что в старые времена, когда всё поселение состояло из нескольких домов, скромно стоявших у дороги, ведущей на Курск и в противоположную сторону, на Украину, – здесь на ночлег и отдых часто останавливались купцы и служивые люди. В связи с этим, из глубины истории, появляется образ некой «тётки», якобы принимавшей на ночлег усталых с дороги путников.

Границы муниципального образования

Муниципальное образование (МО) «посёлок Тёткино» расположено в юго-западной части Глушковского района.

Муниципальное образование «посёлок Тёткино» граничит с западной, северной, восточной сторон с МО «Попово-Лежачанский сельсовет», с юго-западной стороны с Украиной.

Граница с МО «Попово- Лежачанский сельсовет» (на карте- схеме от литеры А до литеры Б) проходит от восточной оконечности ул. Чапаева пос. Тёткино в северном направлении по заболоченному понижению к реке Сейм. Далее граница идет по левому берегу реки вверх по течению, пересекает реку Сейм и по восточному берегу залива Афонина Яма поднимается на север, затем повернув на восток, выходит на дорогу Тёткино - Бояро-Лежачи, идёт вдоль дороги и, обогнув с севера лесной участок, выходит к реке Сейм чуть севернее водопроводной плотины. Далее граница проходит по реке Сейм в северо- восточном направлении в конец ул. Набережная. Здесь граница пересекает ул. Первомайская, идёт в конце огородов ул. Кирова, по восточной оконечности ул. Калинина, через участок сада к грунтовой дороге, по дороге на восток, а затем на юг в конец ул. МТС. Отсюда граница обходит посёлок с юга по ул. МТС, ул. Пролетарская, ул. Белопольская, идёт в конце огородов ул. Атынская, ул. Пугачёва, ул. Фрунзе и, обойдя с востока посёлковое кладбище, выходит на границу с республикой Украина.

Обозначенная на карте- схеме (от литеры Б до литеры А) граница МО «посёлок Тёткино» является одновременно государственной границей с республикой Украина.

1.2 Анализ реализации предыдущего генерального плана

Предыдущий генеральный план посёлка Тёткино был разработан проектным институтом «Курскгражданпроект» в 1980 году.

Экономическая база

Население. Генеральный план развития посёлка Тёткино 1980 г. разрабатывался с расчетом увеличения численности населения посёлка с 6,037 тыс. человек в 1980 г. до 6,975 тыс. человек в 2005 г. Однако, темпы прироста населения оказались значительно ниже прогнозируемых. Причиной этого явились значительные экономические и политические изменения. В течение последних 10 лет в посёлке фиксируется стабильная естественная убыль населения.

Жилищный фонд.

По данным генерального плана посёлка Тёткино на 01.01.1980 г. жилищный фонд населенного пункта составил 81,0тыс. м² общей площади (13,5 м² на одного жителя). По данным расчёта на перспективу жилищный фонд посёлка Тёткино в 2005 году должен был составлять 126 тыс.м² (18м² на одного жителя). На 2005 год жилищный фонд составил 80,2тыс. м² (14,7м² на одного жителя). В настоящее время общая площадь жилищного фонда достигла 80,2 тыс. м² (16 м² на одного жителя). Таким образом, произошло увеличение объемов нового строительства при сокращении численности населения.

Учреждения культурно-бытового обслуживания.

На исходный срок составления предыдущего Генерального плана система социального и культурно-бытового обслуживания посёлка Тёткино была представлена:

учреждениями образования и здравоохранения в составе:

- ü два детских дошкольных учреждений (ясли-сад) общей вместимостью 300 мест;
- ü две общеобразовательные школы общей вместимостью 1584 учащихся;
- ü участковой больницы на 150 коек и поликлиники на 250 посещений в смену;
- ü аптеки;

культурно-просветительскими и спортивными учреждениями в составе:

- ü домом культуры на 600 мест с библиотекой на 35,0 тыс.книг и спортивным залом площадью 350 м²;
- ü кинотеатром на 300 мест с открытой киноплощадкой;
- ü библиотекой общей вместимости 25 тыс. томов;
- ü спортивных сооружений в поселке находились плоскостное спортивное учреждение и спортивный зал площадью 525м² с открытым бассейном площадью 275м²;

предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- ü торговая площадь магазинов составляло 1160 м²;
- ü предприятия общепита на 160 мест;
- ü гостиницей на 39 мест.

организациями и учреждениями управления, финансирования и предприятий связи поселок был обеспечен полностью.

Таблица 1- Перечень предложений, отраженных в Генеральном плане 1980 года, по организациям культурно-бытового обеспечения

№	Наименование показателей	Единица измерения	Запланировано по Ген. плану на 2005 год	Выполнено по состоянию на 01.01.2011 года
Культурно-бытовое строительство				
1	Детские дошкольные учреждения	мест	406	160
2	Начальные, неполные средние школы	учащихся	650	960

3	Спортивные залы	м ²	525	-
4	Бассейн открытый	м ² площ. зеркала воды	122	-
5	Молочная кухня	объект	1	-
6	Поликлиника	посещений/смену	250	440
7	Кинотеатр	мест	120	705
8	Предприятия общественного питания (включая столовые)	мест	112	150
9	Предприятия бытового обслуживания населения	рабоч. мест	20	8
10	Прачечные	кг белья/смену	770	-
11	Химчистки	кг белья/смену	28	-
12	Магазины	м ² , торг.площ.	615	1060
13	Рынки	Раб.мест	11	-
14	Жилищно-эксплуатационные конторы	объект	1	

1.3. Природные условия и ресурсы

1.3.1 Климатическая характеристика

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России посёлок Тёткино отнесен к району – II, подрайону – II В.

Климат посёлка Тёткино характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным количеством осадков и тепла.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5°С, среднемесячная температура июля +18°С, а января -8,2°С. Абсолютный максимум температуры +37°С, минимум -38°С.

Расчетная температура для проектирования - 24°С. Среднегодовое количество осадков составляет 592 мм. Засухи из-за недостаточного увлажнения почвы обычно сопровождаются суховеями, которые чаще всего наблюдаются в конце весны – начале лета. За период вегетации в среднем бывает 56 дней с суховеями. В зимнее время преобладают северо- восточные, летом– северо- западные.

Зимой промерзание грунта составляет 30-60 см, средняя температура днем –5 °С, -9 °С, ночью до -12 °С, морозы до – 23 °С, –24 °С, абсолютный минимум до -38 °С. Летом характерны кратковременные ливни, иногда с градом и шквалистым ветром, средняя температура днем +19°С, +24°С, ночью до +14°С,+16°С, абсолютный максимум +37°С.

Таблица 2.- Среднегодовые климатические характеристики п.Тёткино

Направление ветра, румбы	C-3
Скорость ветра, м/сек	4,5
Относительная влажность, %	74
Максимальные значения (по сезонам) скорость ветра, м/сек	18-20
Количество атмосферных осадков, мм среднегодовое максимальное (по сезонам)	592
Температура, °С	
среднегодовая	5°С-8°С
максимальная (по сезонам)	+37°С-38°С

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 592 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть– приходится на теплый период года. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 119. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 90 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Повторяемость направления ветра (многолетняя средняя роза ветров) представлена в таблице ниже.

Таблица 3- Повторяемость(%)направлений ветра и штилей по месяцам и за год

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
С	7	7	9	9	12	14	14	12	11	7	5	5	9
СВ	14	12	12	13	15	16	16	17	10	11	8	10	13
В	13	13	12	13	12	11	10	11	8	11	14	15	12
ЮВ	15	17	13	16	12	10	9	9	8	12	23	18	14
Ю	8	9	11	9	9	7	5	5	8	7	11	11	8
ЮЗ	17	14	16	13	13	11	10	11	18	19	15	18	15
З	16	16	15	15	12	15	17	17	20	18	15	16	16
СЗ	10	12	12	12	15	16	19	18	17	15	9	7	13
штиль	3	3	3	4	3	5	5	8	7	4	3	3	4

1.3.2 Гидрография и ресурсы поверхностных вод

В северо-западной части посёлка Тёткино протекает река Сейм.

Основная проблема эксплуатации поверхностных вод поселка являлась их значительное загрязнение, однако в последнее время ситуация стала улучшаться. Класс качества воды перешел с III – умеренно-загрязненная с ИЗВ 1,09 во II – чистая, ИЗВ – 0,84.

Кислородный режим водоема в течение 2010 года находился в пределах 7,4 -10,9 мг/дм³, насыщение воды кислородом составляло в среднем 75,9%. Взвешенные вещества содержались в пределах 2,4 – 5,8 мг/дм³ при среднегодовой концентрации 4,06 мг/дм³. Содержание фосфатов и железа общего составило 1,13 ПДК и 1,04 ПДК соответственно. Среднегодовая концентрация остальных определяемых ингредиентов не превысила ПДК.

Подземные воды поселка представлены коренными отложениями обводненной толщи верхнего девона. Наиболее повторяемые дебиты эксплуатационных скважин составляют от 1,8 до 18 м³/час. Артскважинами используются водоносные горизонты саргаево-бурегских отложений верхнего девона, представленные трещиноватыми известняками, доломитами турон-коньякских отложений. Водообильность пород неравномерна.

1.3.3 Рельеф

Основные черты рельефа были заложены в дочетвертичное, палеогеннеологическое время. Значительную корректировку рельефа произвели ледниковые процессы.

Планируемая территория пос. Тёткино расположена на Среднерусской возвышенности и представляет собой холмистую равнину с отметками рельефа от 131,9 до 147,8.

Овражная эрозия присутствует в основном в пойме реки Сейм.

1.3.4 Инженерно- строительная характеристика

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. Территории, благоприятные для строительства, занимают около 2,4% от общей площади всего п. Тёткино. Располагаются преимущественно в центральной и северной частях посёлка.

2. Территории, относительно-благоприятные для строительства, располагаются в долинах рек, и занимают 1,4% от общей территории посёлка. При проведении мероприятий по инженерной подготовке территории данные участки могут рассматриваться как территории, благоприятные для строительства.

3. Территории, не подлежащие застройке, располагаются вдоль северной границы посёлка и занимают 0,3% всей территории поселка и зеленых насаждений общего пользования, санитарно-защитных объектов, водоохранные зоны природного ландшафта, а также другие

земли, не подлежащие застройке.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория поселка Тёткино является благоприятной для строительства.

1.3.5 Гидрогеологические условия

Геологическое строение посёлка характеризуется следующими отложениями:

1. Четвертичные отложения. Покрывают все более древние напластования. На водоразделах и склонах четвертичные отложения представлены лессовидными суглинками, а в долинах рек и балок – песками и суглинками, илом и торфом. Воды четвертичных отложений вследствие загрязнения для использования не пригодны.
2. Третичные отложения. Следующим геологическим горизонтом, подстилающим четвертичные отложения, является третичный горизонт, состоящий из красных и ярко-желтых песков, зеленовато-серых глин и прослоек песка и песчаника, чередующихся между собой. Третичные пески водоносны, но не отличаются водообилием, так как в значительной степени дренируются овражно-балочной сетью. Для водоснабжения третичный водоносный горизонт может быть использован шахтными колодцами. Буровыми скважинами использование этого водоносного горизонта не рекомендуется, так как пески мелкозернистые, обладающие малой водоотдачей и непостоянны по дебиту.
3. Верхнемеловые отложения. Под третичными отложениями залегают верхнемеловые отложения сантонского яруса, которые представлены светло-серыми мергелями. Мощность мергелей составляет 50 м. Водоносный горизонт, приуроченный к толще сантонских мергелей, является ближайшим к поверхности земли, наиболее мощным и распространенным горизонтом, который эксплуатируется буровыми колодцами. На более возвышенных участках водоносных горизонт менее водообилён, а в пониженных местах и поймах рек мергельный горизонт отличается значительным водообилием.
4. Сеномано-альбские отложения. Под мело-мергелевой толщей располагается слой песков мощностью 20-22 м, отличающийся сплошным распространением и устойчивой водоносностью. Но кровля этого горизонта залегает на глубине 150 м. Эти пески относятся к сеноманскому и альбскому ярусам меловой системы, поэтому этот горизонт называется сеномано-альбским.

Территория посёлка Тёткино расположена в пределах коренной основы Альб-сеноманского инженерно-геологического комплекса. Структуру поверхностных внеледниковых отложений составляют породы аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса. По условиям поверхностного строительства структуру комплекса составляют пески, суглинки, глины с гравием и галькой.

Территория посёлка не является сейсмоактивной, не является особо активной в проявлении экзогенных геологических процессов.

1.4 Существующая территориально-планировочная организация муниципального образования

Поселок Тёткино в системе расселения

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура территории и функциональное зонирование находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с функционально-планировочной структурой Курской области.

Планировочная структура всей территории Курской области ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры и сформирована под влиянием природного и транспортного каркаса территории.

Посёлок Тёткино входит в систему расселения Глушковского района, которую можно охарактеризовать как среднеселенную, линейную.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. На сегодняшний день основными осями развития в Глушковском районе становятся железная дорога Воронеж-Курск-Глушково-Киев и автомобильная дорога Хомутовка-Рыльск-Тёткино-граница с Украиной. Основная часть населения района сосредоточена в населённых пунктах, расположенных вдоль региональной автомобильной и железной дорог.

На территории посёлка Тёткино расположены: МДОУ Тёткинский детский сад, дом детского и юношеского творчества, дворец культуры, районная больница, 2 школы, школа- интернат, поселковая библиотека, детская библиотека и детский дом. Данные учреждения оказывают услуги не только населению посёлка, но и жителям близлежащих населённых пунктов.

Планировочная структура поселка

Пространственно-планировочная и функциональная организация территории строится на основе ее планировочной структуры и функционального зонирования.

Планировочная структура посёлка Тёткино представлена сеткой взаимно пересекающихся улиц, которые образуют разные по площади и конфигурации кварталы.

Основной планировочной осью посёлка является линия автомобильной дороги Тёткино - Глушково.

Центральная часть поселка застроена 2-х и 3-х-этажными жилыми, объектами административного и культурно-бытового назначения.

Застройка остальной части представлена одноэтажными жилыми и хозяйственными строениями жителей поселка.

В границах поселка можно выделить территории со следующими видами использования:

Жилые территории:

- 1.1 Территория индивидуальной жилой застройки;
- 1.2 Территория малоэтажной жилой застройки (1-3 эт.).

Территории специального назначения:

- 2.1 Территория кладбищ и крематориев.

Территории инженерной и транспортной инфраструктур:

- 3.1 Территория внешнего транспорта;
- 3.2 Территория инженерной инфраструктуры.

Территории рекреационного назначения:

4.1 Территория зеленых насаждений общего пользования.

Территории объектов общественно-делового назначения:

5.1 Территория объектов административно-делового назначения;

5.2 Территория объектов культового назначения;

5.3 Территория объектов спортивного назначения;

5.4 Территория объектов здравоохранения;

5.5 Территория объектов образования;

Производственные территории:

6.1 Промышленная территория;

6.2 Коммунально-складская территория.

Территории сельскохозяйственного использования.

На территории поселка Тёткино находится 1 памятник истории:

– Братская могила 50 советских воинов и партизан, погибших в боях с фашистскими захватчиками.

Планировочная организация жилых территорий

Застройка территории муниципального образования представлена одноэтажными, двухэтажными и трёхэтажными жилыми и хозяйственными строениями. Здания имеют разную степень износа. Стеновой материал в основном – кирпич, дерево.

Планировочная организация территории объектов общественно-делового назначения

Территории включают в себя земельные участки, на которых размещаются объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые объекты представлены домом культуры, библиотеками, магазинами и павильонами, объектом дошкольного образования, 2 средними образовательными школами, Тёткинской центральной больницей и т.д..

Планировочная организация производственных территорий

Производственные территории сформированы преимущественно в северо-западной части поселка. Здесь сосредоточены такие крупные промышленные предприятия как ООО «Тёткинский сахарный завод», Тёткинский хлебозавод, ООО «Тёткинозерно», спирткомбинат, Дрозжевой комбинат.

Планировочная организация территорий инженерной и транспортной инфраструктур

Территория инженерной инфраструктуры муниципального образования представлена объектами водоснабжения (артезианские скважины), электроснабжения (трансформаторные подстанции), теплоснабжения (котельные), связи (вышка сотовой связи, АТС).

Улично-дорожная сеть населенного пункта входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Планировочная организация территорий специального назначения

Территории специального назначения муниципального образования представлены двумя кладбищами: закрытое, расположенное в северо-восточной части посёлка, площадью 2,8 га и новое кладбище в юго-западной части посёлка-3,9 га.

Планировочная организация территорий рекреационного назначения

Рекреационные территории поселка образованы большей частью зелеными насаждениями общего пользования. В границах п. Тёткино имеется парк, расположенный на ул. Ленина, площадь парка составляет 0,8 га.

Планировочная организация территорий сельскохозяйственного использования

В границах поселка это территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства.

Баланс земель

Данные о распределении площадей по видам использования земель территории на 01.01.2011 г. (согласно информации, предоставленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области) представлены следующей в таблице.

Таблица 4 – Баланс земель поселка Тёткино

№ п/п	Вид использования земель	Общая площадь, га	В собственности граждан, га	В собственности юрлиц, га	Государственная и муниципальная собственность, га	В том числе		
						В собственности РФ	В собственности субъекта РФ	В муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Земли населённых пунктов	745	253	43	449	1,4	-	-
1	Земли жилой застройки, из них:	315	252	-	63	-	-	-
2	Земли общественно-деловой застройки	17	1	2	14	-	-	-
3	Земли	55	-	41	14	-	-	-

	промышленности							
4	Земли общего пользования, из них	194	-	-	194	-	-	-
	зелёные насаждения общего пользования	2	-	-	2	-	-	-
	улицы, дороги, проезды, площади	192	-	-	192	-	-	-
5	Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них:	-	-	-	-	-	-	-
6	Земли сельскохозяйственного использования, из них занятые:	118,6	-	-	118,6	-	-	-
7	Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами	13	-	-	13	-	-	-
8	Земли лесничеств и лесопарков	-	-	-	-	-	-	-
9	Земли под водными объектами	9	-	-	9	-	-	-
10	Земли под военными и иными режимными объектами	1,4	-	-	1,4	1,4	-	-
11	Земли под объектами иного специального значения	5	-	5	-	-	-	-
12	Земли, не вовлечённые в градостроительную или иную деятельность	17	-	-	17	-	-	-
13	Земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	-	-	-	-	-
14	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-	-	-	-
15	Земли лесного фонда	-	-	-	-	-	-	-
16	Земли водного фонда	-	-	-	-	-	-	-
17	Земли запаса	-	-	-	-	-	-	-
	Итого земель поселения	745	253	43	449	1,4	-	-

Земельные участки на территории поселка Тёткино подразделяются на участки, находящиеся в федеральной, областной, муниципальной и частной собственности.

В федеральной собственности зарегистрировано 1,4 га или 0,18% земель поселка. Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 745 га.

[illegible]

	-моложе трудоспособного	чел.	1023	1005	951	911	881	826	801	788	781
	из них: детей в возрасте 1-6 лет	чел.	422	310	285	279	274	262	254	242	260
	-в трудоспособном	чел.	2444	2685	2676	2678	2657	2621	2582	2534	2522
	-старше трудоспособного	чел.	1831	1507	1449	1410	1367	1332	1289	1228	1213
3	Плотность населения	чел/ га	0,15	0,15	0,15	0,16	0,16	0,16	0,17	0,17	0,17
4	Число родившихся, всего	чел.	56	38	41	42	38	40	65	51	41
	-на 1000 человек населения		10,5	7,3	8,07	8,4	7,7	8,3	13,9	11,2	9,07
5	Число умерших, всего	чел.	112	114	112	108	103	110	116	83	83
	-на 1000 человек населения		21,1	21,9	22,06	21,6	20,9	23,01	24,8	18,2	18,3
6	Естественный прирост (убыль), всего	чел.	-56	-76	-71	-66	-65	-70	-51	-32	-42
	-на 1000 человек населения		-10,5	-14,6	13,9	-13,2	-13,2	-14,6	-10,9	-7,03	-9,03
7	Прирост (убыль) населения за счет миграции, всего	чел.	-9	-45	-8	-28	-61	-37	-71	-2	-23
	-на 1000 человек населения		-1,6	-8,6	-1,5	-5,6	12,4	-7,7	-15,1	-0,4	-5,9

Рождаемость

По сравнению с 1989 годом прошлого века, когда число родившихся на 1000 жителей составляло 10,5 человек, современный уровень рождаемости снизился. Как видно из таблицы, уровень рождаемости имеет тенденцию то к росту, то к снижению. Самый большой уровень рождаемости приходился на 2008 год.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;
- социально-бытовые условия.

Смертность

По данным органов статистики смертность в посёлке на протяжении последних лет находится на стабильном уровне и колеблется в пределах от 18,3 чел./тыс. населения до 24,8 чел./тыс. населения. Так в 2010 году смертность составила 83 человека или 18,3 чел./тыс. населения.

Основной причиной смертности является болезни системы кровообращения, органов дыхания, пищеварения. Причинами этих болезней являются, прежде всего, нездоровый образ жизни, хронический стресс, экономическая нестабильность, некачественное и несбалансированное питание.

Миграция

На протяжении 1989-2010 гг. миграционная убыль посёлка находилась на нестабильном уровне и колебалась от 9 до 71 человек. Минимальная миграционная убыль населения наблюдалась в 2009 году и составила 2 человека. Максимальный миграционный отток населения пришелся на 2008 год - 71 человек. В 2010 году миграционная убыль населения составила 23 человека в год.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных градообразующих предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике посёлка, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

Анализ половозрастной структуры населения показал что, в последние 20 лет наблюдается постепенное старение населения поселка, так с 1989 по 2010 годы в основных возрастных группах населения посёлка Тёткино произошли следующие изменения:

- уменьшилась доля населения моложе трудоспособного возраста (с 19,3% до 17,29% от общей численности населения);
- возросла доля трудоспособного населения (с 46,13% до 55,84%);
- уменьшилось число жителей поселка старше трудоспособного возраста (с 34,56% до 26,86%).

Анализ населения по половому признаку показывает, что в целом женщины живут дольше мужчин, половая структура населения поселка в 2010 году выглядела следующим образом:

- женщин 55,4%;
- мужчин 44,5%.

1.7 Жилищный фонд

В жилищном фонде поселка Тёткино всего насчитывается 2345 жилых квартир в многоквартирных жилых домах и в индивидуальных домах усадебного типа, общей площадью 116,9 тыс.м².

Характеристика жилищного фонда представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 6- Характеристика жилищного фонда п. Тёткино

№	Наименование	Ед.	Данные на
---	--------------	-----	-----------

п/п		измер.	01.01.2010г.
1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади	116,9
2	Количество квартир	ед	1773/572
3	Характеристика жилищного фонда по материалу стен - в том числе		
	Каменные (кирпичные, панельные и т.д.)	тыс. м ² общей площади	48,5
	деревянные	тыс. м ² общей площади	52,6
	из прочих материалов	тыс.м ² общей площади	15,8
4	Характеристика жилищного фонда по износ		
	в том числе с износом от 0 до 30%	тыс. м ² общей площади	67,1
	от 30до 60 %	тыс. м ² общей площади	49,6
	от 60% и выше	тыс. м ² общей площади	0,2
5	Характеристика жилищного фонда (количество домов)	ед.	
	в том числе		
	1 этажный		1866
	2-3 этажный		31
	4 этажный		-
	5 и более этажный		-
6	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
	водопроводом		45,6
	канализацией		45,6
	теплоснабжением		34,0
	газоснабжением		48,4
	горячим водоснабжением		-
7	Обеспеченность населения жилищным фондом	м ² общ.площ./чел	25,9

Анализ жилищного фонда поселка позволяют сделать вывод, о том, что уровень инженерного обустройства жилья невысок. Водопроводом оборудовано 45,6% жилищного фонда, газопроводом – 48,4%, централизованным теплоснабжением – 34,0%, канализацией- 45,6%. Централизованная канализация в посёлке отсутствует.

Основная часть жилищного фонда - это индивидуальные дома усадебного типа 1773 квартиры (75,6% от всего объёма жилищного фонда). На территории посёлка преобладают многоэтажные жилые дома(572 квартиры или 24,4%). Максимальная этажность зданий жилищного фонда составляет 3 этажа.

Средняя обеспеченность жилищным фондом, приходящаяся на одного жителя составляет 25,9 м².

По материалу стен – основная масса жилищного фонда (44,9%) имеет деревянные стены.

По степени износа – жилищный фонд посёлка находится в удовлетворительном состоянии – 67,1 тыс. м² его имеет износ до 30%, что составляет 57,4% от общего объёма жилищного фонда; с износом 30-60% составляет 49,6 тыс. м² (42,4%); с износом от 60% и выше- 0,2 тыс. м² (0,2%).

По статистическим данным, общая площадь ветхого жилищного фонда посёлка Тёткино составляет 200 м² (0,2% от общего объёма жилищного фонда).

Результаты анализа свидетельствуют о том, что существует необходимость в сносе ветхого и аварийного жилья, общей площадью 0,2 тыс. м² с обеспечением проживающих в них людей жильем.

1.8 Система культурно-бытового обслуживания

Система культурно-бытового и социального обслуживания посёлка Тёткино формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами

Таблица 7- Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2011 г.

Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Емкость объектов	Обеспеченность, %
Образование			
Детские дошкольные учреждения	мест	160	88
Общеобразовательные школы	мест	960	336
Здравоохранение			
Стационары всех типов	коек	43	68
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см.	440	117
Аптеки	объект	8	638
Станции скорой помощи	автом.	2	200
Спортивные сооружения			
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,08	2,3
Учреждения культуры			
Клубы и дома культуры	мест	705	100
Библиотеки	тыс. том	25	134
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание			
Магазины промышленных и продовольственных товаров	м2 торг. площ.	1060	81
Предприятия общественного питания	мест	150	80
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	8	19
Административно-деловые, коммунальные объекты			
Жилищно-эксплуатационные организации микрорайонов	объект	1	-
Пожарное депо	машина	5	-
Отделения связи	объект	1	212

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность поселка учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания соответствует нормативным требованиям. Исключение составляют дошкольные образовательные учреждения (88% обеспеченности от нормативной емкости), спортивные сооружения (2,3%), предприятия бытового обслуживания, торговли и общественного питания.

Образование и воспитание

Образовательная система посёлка Тёткино представлена совокупностью образовательных и воспитательных учреждений, призванных удовлетворить запросы населения в образовательных услугах.

Система дошкольного образования представлена детским садом проектной мощностью 160 мест, которых посещают 150 детей.

Система общего среднего образования посёлка Тёткино представлена МОУ «Тёткинская средняя общеобразовательная школа №1», проектной мощностью 960 мест, которую посещают 373 учащихся, МОУ «Тёткинская средняя образовательная школа №2» проектной мощностью 250 мест, которую посещают 101 учащийся и ОКСОУ «Тёткинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа- интернат III и IV вида», проектной мощностью 90 мест, которую посещают 73 воспитанника. Школа-интернат функционирует круглосуточно.

Таблица 8- Перечень объектов образования п. Тёткино

№	Наименование объекта	Местоположение	Этаж- ность	Площадь застройки	Площадь общая	Мощность		Год	
						проектная	фактическая	ввода	реконстр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	МКОУ «Тёткинская общеобразовательная школа №1»	ул. Коммунальная,3	3	1119	4215,6	960	373	1967	-
2	ОКСОУ «Тёткинская (коррекционная) общеобразовательная школа III и IV вида »	ул. Ленина,99	2	618,3	1000,3	90	73	1909	2009
3	МДОУ «Тёткинский детский сад «Сказка»	ул. Менделеева, д.1	2	2174	9890	160	150	1989	-
4	МКОУ «Тёткинская общеобразовательная школа №2»	ул. Урицкого,114	1	-	1154,2	250	101	1929	-

Обеспеченность населения посёлка Тёткино услугами общеобразовательных учреждений составляет 336%.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Градостроительство оказывает заметное влияние на формирование системы здравоохранения в части номенклатуры, количества и места размещения объектов. Посёлок Тёткино не обладает достаточно разнообразной и разветвленной системой учреждений здравоохранения и социального обеспечения. Система здравоохранения представлена Тёткинской больницей. На базе больницы имеется поликлиника, 2 станции скорой помощи и стационарное отделение. Больница оказывает услуги не только населению посёлка Тёткино, но и жителям близлежащих населённых пунктов.

Таблица 9- Перечень зданий центральной больницы посёлка Тёткино

Наименование здания	Этаж- ность	Площадь постройки, м ²	Площадь общая, м ²	Емкость (посещ./смену; колич.коек)	Год ввода	Год рекон- струкции	Степень износа, %
Здание поликлиники	1	263,1	263,1	117/68	1984	2008	
Здание лечебного корпуса	1	174,9	174,9	-	1983		
Здание лечебного корпуса	1	445,0	445,0	-	1905	-	100
Главный корпус	2	1326,2	1326,2	-	1905	-	60
Здание гаражей	1	49,1	49,1	-	1980	-	-
Здание пищеблока	1	151,7	151,7	-	1905	1991	-

Обеспеченность населения услугами здравоохранения в целом соответствует нормативным рекомендациям.

На территории посёлка расположен детский дом. В общее число воспитанников детского дома входят не только дети, проживающие на территории посёлка Тёткино, но и на территории всей Курской области.

Таблица 10- Характеристика ОКОУ «Тёткинский детский дом»

Наименование объекта	Место располож.	Этаж ность	Общ. пл., м	Мощн. проект/ факт.	Кол-во смен	Год ввода	Год реконс трук ции	Степень износа
Здание №1	ул. Ленина,160	2	780	30/30	Круглосут.	1938	-	51%

Обеспеченность населения услугами здравоохранения в целом соответствует нормативным рекомендациям.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры посёлка является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры посёлка представлены следующими объектами:

Таблица 11- Перечень объектов культуры п. Тёткино

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Фактическая мощность	Проектная мощность	Год ввода экспл.	Год реконструкции	Степень износа %
1	МУК «Тёткинская детская Библиотека»	ул. Ленина,112	17034 томов	-	1970	2009	100
2	МУК «Тёткинская поселковая библиотека»	ул. Ленина,112	6874 томов	-	1970	2009	100
3	Дом культуры	ул. Ленина,112	664 м ² (695 мест)	-	1970	2009	100
	зрительный зал	-	484 м ² (484 места)	-	-	-	-
	танцевальный зал	-	180 м ² (170 мест)	-	-	-	-

Общий книжный фонд библиотек (МУК «Тёткинская детская Библиотека» и МУК «Тёткинская поселковая библиотека») составляет 23908 томов. Среднегодовая посещаемость библиотек составляет 27,38 тыс. посещений. В библиотеках организованы клубы по интересам - «ТЮЗ» и «Хозяюшка».

Тёткинский Дом культуры включает в себя зрительный зал мощностью 484 места и танцевальный зал площадью 180 м². В ДК организованы 10 клубов по интересам формирований (танцевальные, хоровые, драматические, спортивные и т.д.). Штат составляет 16 человек из них 7 человек специалисты культурно- массовой деятельности.

Обеспеченность населения поселка услугами учреждений культуры соответствует нормативным рекомендациям.

Спортивные сооружения и спортивные площадки

В посёлке Тёткино функционирует стадион «Труд» площадью 750 м², принадлежащий Администрации посёлка.

Обеспечение населения услугами спортивных учреждений составляет 2,3 %.

Потребность населения посёлка Тёткино в спортивных сооружениях, частично удовлетворяют школьные стадион и спортзал.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)

Учреждения торговли

Показатели обеспеченности населения учреждениями торговли превышают нормативные рекомендации, так в посёлке имеются 37 магазинов с общей торговой площадью 1060 м², розничный рынок ООО «Виктория» торговой площадью 12 077,3 м² на 190 рабочих места.

Предприятия общественного питания

В посёлке имеются 3 предприятия общественного питания общей ёмкостью 150 мест, что составляет 83% обеспеченности населения предприятиями общественного питания.

Учреждения бытового обслуживания

На период 2010 года из учреждений бытового обслуживания в посёлке Тёткино имеются:

- 1 мастерская по ремонту, окраске и пошиву обуви;
- 1 мастерская по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий;
- 1 мастерская по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий;
- 1 мастерская по ремонту и обслуживания транспортных средств;
- 1 баня (сауна) с единовременной вместимостью 5 человек;
- 2 парикмахерских (салонов красоты) с общим числом кресел 2 единицы;
- 1 фотоателье, фото - и кинолаборатории;
- 2 ритуальных учреждения.

Обеспеченность населения учреждениями бытового обслуживания составляет 19%.

Административно-деловые учреждения

На территории посёлка Тёткино расположены административно- деловые и коммунальные учреждения:

Таблица 12 – Административно-деловые и коммунальные объекты п. Тёткино

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма	Юридический адрес
1	Администрация посёлка Тёткино	ул. Бочарова,4
2	Отделение связи/почты	ул. Ленина, 78
3	Тёткинская пожарная часть	ул. Первомайская, 33
5	Энергоучасток п. Тёткино	ул. Ленина,127
6	Тёткинский МУП ЖКХ	ул. Первомайская, 1
7	Отделение полиции	Ул. Первомайская, 29

Обеспеченность населения поселка услугами Административно-деловыми учреждениями соответствует нормативным рекомендациям.

1.9 Транспортная инфраструктура муниципального образования

1.9.1 Внешний транспорт

В настоящее время внешние связи посёлка Тёткино обеспечиваются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Уровень развития автотранспортной инфраструктуры выступает конкурентным преимуществом посёлка. Однако необходимо системное развитие этого компонента хозяйства для обеспечения не только эффективного функционирования, но и улучшения транспортной ситуации. Это необходимо как для улучшения условий жизни населения (обеспечения доступности социальных услуг, повышения трудовой мобильности населения), так и для формирования конкурентоспособной бизнес-среды в посёлке.

Посёлок связан автомобильной дорогой регионального значения с районным центром Глушковского района посёлком Глушково, г. Рыльском и Льговом, а также с областным центром Курской области городом Курском; через таможенный пост с территорией Украины.

Внешние автобусные маршруты связывают посёлок Тёткино с населёнными пунктами Глушковского района, районами Курской области и областным центром, которым является город Курск.

В посёлке имеется автостанция, расположенная по ул. Ленина 149. Техническое состояние здания удовлетворительное.

Пассажирские автобусные перевозки в посёлке Тёткино осуществляются ООО «Курское объединение автостанций».

Таблица 13- Расписание движения автобусов по автостанции п. Тёткино

№ п/п	Наименование маршрута	Время отправления	Время в пути
Междугородние			
1	Теткино-Курск	6-05, 9-45 (Глушковоавтотранс)	4-20
2	Курск-Теткино	17-10 (Глушковоавтотранс)	4-20
Пригородные			
3	Глушково-ст.Теткино	10-00 (Глушковоавтотранс)	1-30
4	Глушково-ст.Теткино ч/з Алексеевку	5-00(1-5,7), 12-30	

Железнодорожный транспорт

В западной части посёлка походит железная дорога Воронеж-Курск-Киев, входящая в состав Орловско-Курского отделения Московской железной дороги – филиал ОАО "Российские железные дороги" (Курский регион).

На территории поселка расположена железнодорожная станция п. Тёткино юго-восточного отделения Московской железной дороги.

Промышленные предприятия используют железную дорогу, как для получения сырья, так и для отправки готовой продукции.

1.9.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

Улично-дорожная сеть посёлка Тёткино представляет собой часть территории общего пользования, предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

В составе улично-дорожной сети выделяются улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные и местные улицы. Категории улиц и дорог посёлка следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице.

Таблица 14- Категории улиц и дорог и их основное назначение

Категории дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между районами крупных городских округов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунальноскладских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах связь в пределах планировочных районов

Планировочная структура посёлка представлена сеткой пересекающихся улиц, которые образуют разные по площади и конфигурации кварталы.

Существующая транспортная сеть посёлка проходит по пересекающимся улицам. Магистральными улицами поселкового значения являются улицы Ленина и Первомайская, а улицы Коммунальная, Калинина и Советская являются магистральными районного значения.

Таблица 15- Основные категории улиц и дорог посёлков и их характеристики

Категории улиц	дорог и	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1		2	3	4	5	6	7
Магистральные дороги:							
скоростного движения		120	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения		80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения		100	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения		80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные		70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные		50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке		40	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		50	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги		40	3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные		40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные		30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные		-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные		-	0,75	по расчету	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки:							
обособленные		20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные		30	1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей

Общая протяжённость муниципальных дорог посёлка Тёткино составляет 28,7км, из них с твёрдым покрытием 20,9 км, что составляет 73% от общей протяжённости дорог.

Таблица 16-Перечень автомобильных дорог муниципального образования «посёлок Тёткино»

Наименование дорог	автомобильных	Протяженность	Тип покрытия	Категория
--------------------	---------------	---------------	--------------	-----------

ул. Ленина	1,2	Асфальтобетонное	3
пер. Спартака	0,4	Грунтовое	3
ул. Трудовая	0,6	Асфальтобетонное	3
ул. Набережная	1,0	Асфальтобетонное	3
ул. Осипенко	1,0	Асфальтобетонное	3
ул. Спартака	0,6	Грунтовое	3
ул. Комсомольская	0,8	Асфальтобетонное	3
ул. Пролетарская	1,3	Асфальтобетонное	3
ул. Больничная	0,8	Асфальтобетонное	3
ул. Чапаева	1,4	Асфальтобетонное	3
ул. Атынская	0,8	Асфальтобетонное	3
ул. Пугачева	0,9	Грунтовое	3
ул. Кирова	0,8	Грунтовое	3
ул. Базарная	0,7	Асфальтобетонное	3
ул. Красноармейская	0,5	Грунтовое	3
ул. Урицкого	1,0	Асфальтобетонное	3
пер. Крестьянский	0,3	Асфальтобетонное	3
пер. Красный	0,2	Асфальтобетонное	3
ул. Фрунзе	1,4	Асфальтобетонное	3
ул. Пристанционная	0,5	Асфальтобетонное	3
ул. Пограничная	0,5	Асфальтобетонное	3
ул. Калинина	1,7	Асфальтобетонное	3
ул. 8-е Марта	0,4	Грунтовое	3
ул. Чкалова	0,6	Грунтовое	3
ул. Молодежная	0,4	Грунтовое	3
пер. Ленина	0,7	Асфальтобетонное	3
ул. К. Маркса	0,8	Асфальтобетонное	3
ул. МТС	1,3	Грунтовое	3
пер. П-Лежачанский	0,2	Грунтовое	3
ул. Советская	1,2	Асфальтобетонное	3
ул. Колхозная	1,1	Асфальтобетонное	3
ул. Бочарникова	0,7	Асфальтобетонное	3
ул. Медицинская	0,2	Асфальтобетонное	3
пер. Первомайский	0,3	Грунтовое	3
ул. Коммунальная	1,2	Асфальтобетонное	3
ИТОГО	28,7		

В результате анализа основной проблемой дорожной сети поселка, является низкий уровень ее благоустройства: 7,8 км улиц поселка не имеют твердого покрытия, что составляет 27% от общей протяженности дорог.

1.10 Инженерное оборудование территории

1.10.1 Водоснабжение

В разделе использованы материалы МУП «Тёткинское ЖКХ» п. Тёткино.

Водоснабжение п. Тёткино в основном осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-10м³/час, с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям, в том числе и на водоразборные колонки.

Износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 35-40%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита.

Посёлок Тёткино обеспечен питьевой водой в достаточном количестве, проводятся мероприятия по выполнению санитарных требований.

Таблица 17- Характеристики жилищного фонда по степени оборудования водопроводом

№ п/п	Населенный пункт	Артезианские скважины		Длина магистрального водопровода. км	Количество башен Рожновского. шт.	Количество шахтных колодцев, шт.	В целом потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд удовлетворяют нормативные значения. Таблица 18- Наименование потребителей водоснабжения и канализации п. Тёткино
		Кол-во, шт.	Год постройки				
1	поселок Теткино	6	1988г.- 4 шт, 1964г.- 1 шт., 1991г.- 1шт.	42,4	3	27	

Наименование потребителей (человек)	Число жителей	Количество квартир (инд. домов)
Население, проживающее в застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	-	-
Население, проживающее в жилой застройке в неблагоустроенных зданиях (без водопровода и канализации)	1257	656
Население, проживающее в застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и местными нагревателями	727	331
Население, проживающее в застройке, оборудованной водопроводом, канализацией и без водонагревателей нагревателями	1321	596

Таблица 19- Распределение жилищного фонда по степени благоустроенности с учётом нормативного потребления воды

№ п/п	Наименование потребителей	Сущ. нормы	Секционная застройка		Индивидуальная застройка	
			Кол-во квартир	Кол-во человек	Кол-во квартир	Кол-во человек
1.	Пользование водой из уличных водоразборных колонок	1,3	2	2	282	488
2.	То же, колонка во дворе	1,8			289	571
3.	Водопроводом в доме, без канализации	1,8	23	29		
4.	Жилые дома с водопроводом и канализацией	1,8				
5.	Жилые дома с водопроводом и ваннами без канализации с водонагревателями	2,5			412	978
6.	Жилые дома с водопроводом и ваннами без канализации с газовыми водонагревателями	3			103	241

7.	Жилые дома с водопроводом, канализацией и ванными	2,5	161	314
8.	Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	3	228	486
9.	Жилые дома с водопроводом, канализацией и центральным горячим водоснабжением с - умывальниками, мойками и ваннами	-		

время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 35-60%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита.

Поселок обеспечен питьевой водой в достаточном количестве, проводятся мероприятия по выполнению санитарных требований. В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд в нормативных пределах (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

Информация о водопотреблении муниципального образования «посёлок Тёткино» за 2010 год:

Отпущено воды всем потребителям	101000 м ³ ;
В т.ч. населению	77000 м ³ ;
Бюджетно- финансируемым организациям	18000 м ³ ;
Прочим	6000 м ³ .

По данным жилищного фонда обеспеченность посёлка водопроводом составляет 45,6%.

Основными проблемами водопровода являются износ трубопроводных сетей.

На территории посёлка нет очистных сооружений, следовательно, ещё одной проблемой является их отсутствие.

1.10.2 Водоотведение

Водоотведение посёлка Тёткино представлено централизованной канализацией и выгребными ямами.

Централизованной канализацией оборудованы многоквартирная застройка, административно-деловые учреждения и объекты социального и культурно-бытового обслуживания. Индивидуальная жилая застройка оборудована выгребными ямами.

Сточные воды из хозяйственно бытовых канализаций поступают на канализационные насосные станции (КНС). Затем по напорному коллектору перегоняются на поля фильтрации, которые находятся за территорией посёлка.

Пропускная способность очистных сооружений составляет 1500м³ /сутки.

Индивидуальные жилые дома оборудованы выгребными ямами. Вывоз сточных вод из выгребных ям производится специализированными машинами.

Протяжённость централизованной канализации по территории посёлка Тёткино составляет 8,5км.

Таблица 20- Распределение жилищного фонда по степени благоустроенности

№ п/п	Наименование потребителей	Секционная застройка		Индивидуальная застройка	
		Кол-во квартир	Кол-во человек	Кол-во квартир	Кол-во человек
1.	Жилые дома без канализации	2	2	654	1255
2.	Жилые дома с выгребными ямами	49	77	515	1219
3.	Жилые дома с центральной канализацией	362	743	-	-

За 2010 год всего сточных вод пропущено 43000 м³/год. ____

1.10.3 Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающей организации посёлка Тёткино является предоставление качественных услуг населению, предприятиям и организациям всех форм собственности по теплообеспечению.

Обеспечение посёлка теплом осуществляется на базе централизованного и автономного теплоснабжения. Уровень благоустройства секционной застройки централизованным теплообеспечением составляет 34%

водоснабжением посёлок не оборудован.

Централизованное теплоснабжение посёлка Тёткино осуществляется от 3-х газовых котельных, которые находятся в собственности ОГУП "Курскоблжилкомхоз", ОАО «Курскпродукт» и ОАО «Тёткиносахар». Годы ввода в эксплуатацию – 1961- 2005, износ оборудования – 5- 65%.

За 2010 год потребителям посёлка Тёткино было отпущено всего тепловой энергии 7449 тыс. Гкал, в том числе населению 4841 тыс. Гкал, промышленным предприятиям 106 тыс. Гкал, прочим 2502 тыс. Гкал.

К основным проблемам системы теплоснабжения поселка относятся:

- отсутствие горячего водоснабжения в посёлке;
- неэффективное использование тепла потребителями, отсутствие у большинства потребителей узлов учета тепловой энергии и узлов регулирования температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения;
- высокий износ трубопроводов тепловых сетей.

1.10.4 Газоснабжение

Газоснабжение поселка Тёткино обеспечивается на базе природного сетевого газа от магистрального газопровода «Суджа- Коренево- Глушково».

Таблица 21- Характеристика системы газоснабжения п. Тёткино

№ п/п	Наименование поселения	Протяженность газопроводов, км			Количество распределительных устройств по типам, шт.
		Высокого давления, км	Среднего давления, км	Низкого давления, км	
1	поселок Теткино	-	5,4	90	ГРП -1, ШРП - 6 .

Существующая система газоснабжения позволяет обеспечить потребности в энергоносителе для устойчивого функционирования объектов ЖКХ, социального назначения, объектов жилого фонда.

Протяженность распределительных газовых сетей посёлка Тёткино составляет 95,4км. Обеспеченность жилищного фонда газопроводом составляет 48,4%.

Основными проблемами системы газоснабжения поселка является низкий процент обеспеченности газом жилищного фонда.

1.10.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей посёлка Тёткино предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго», транспортирующего электрическую энергию по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя. Плановую работу по модернизации и реконструкции сетей проводит Компании ОАО «Курские ЭС» г. Курска.

Подача электричества в поселке осуществляется от тяговой подстанции 35/10 кВ «Глушково». Для покрытия нагрузок поселка используется 27 трансформаторных подстанций.

Таблица 22- Характеристика системы электроснабжения пос. Тёткино

№ п/п	Трансформаторные подстанции		Линии электропередач, км					
	Количество шт.	Износ, %	0,4 Кв	Износ, %	6-10 Кв	Износ, %	35 Кв и более	Износ, %
1	27	70	46,5	70	12	70	-	-

В 2010 году в посёлке Тёткино было отпущено всего электроэнергии 13,326 млн.кВт.ч, в том числе населению 3,694 млн.кВт.ч, бюджетным организациям 1,016 млн.кВт.ч, промышленным предприятиям 8,274 млн.кВт.ч, организациям связи- 0,022 млн.кВт.ч, прочим 0,315 млн.кВт.ч.

В целом существующая система электроснабжения позволяет обеспечить бесперебойную подачу электрической энергии посёлку Тёткино.

1.10.6 Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь в посёлке Тёткино осуществляется через АТС.

АТС ОАО «Ростелеком» находится по адресу ул. Ленина, 78. Мощность ее составляет 1000 номеров. Обеспеченность телефонной связью общего пользования в посёлке составляет 221 номер на 1000 человек.

На территории посёлка Тёткино наиболее крупным оператором связи, предоставляющим услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, на долю которого приходится 90 % всех абонентов области является Курский филиал ОАО "ЦентрТелеком". С 2010г.

предприятие переходит к волоконно-оптическим линиям связи, цифровым АТС.

Услуги междугородной и международной связи оказывают два оператора: ОАО "Ростелеком" и ОАО "Межрегиональный ТранзитТелеком". Основные услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают четыре оператора сотовой связи: Курский филиал ОАО "ВымпелКом" (Билайн), Курский филиал ОАО "МТС", Курский филиал ОАО "Мобиком-Центр" (Мегафон) и ЗАО "Курская сотовая связь" (Теле-2).

На территории посёлка Тёткино транслируется девять общедолевых телевизионных программ: "ОРТ", "РТР", "ТВЦ", "НТВ", "Культура", "СТС", "REN TV", "ТНТ", "7ТВ" и пять местных: ГТРК "Курск", "ТВЦ-Курск", "Такт", ТВ-6 "Курск", "Курское региональное телевидение" ("КРТ").

Основным оператором эфирного распространения телевизионного сигнала на территории области является Курский областной радиотелевизионный передающий центр - филиал ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" (ОРТПЦ).

Помимо телевизионного вещания в посёлке Тёткино имеется возможность приёма радиовещания наиболее крупных радиостанций.

1.11 Зеленые насаждения общего пользования

Зеленые насаждения имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселка, придавая ему своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования; ограниченного пользования; специального назначения.

Из насаждений ограниченного пользования имеются насаждения при школах, детских садах, клубах, больницах, промышленных предприятий, жилых домах и в районах жилой застройки.

Зеленые насаждения общего пользования

Из зелёных насаждений общего пользования в центре посёлка имеется сквер площадью 0,8 га.Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 3,9 га.

Таблица 23- Зелёные насаждения общего пользования на территории муниципального образования «посёлок Тёткино»

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га
1	Парк	ул. Ленина	0,8
2	Уличные насаждения		3,1

1.12 Санитарная очистка территории

Мероприятия по санитарной очистке поселка включает сбор, удаление и хранение мусора.

Сбор твердого мусора осуществляется по системе, предусматривающей механизированную уборку улиц и тротуаров с усовершенствованным покрытием. Сбор твёрдых бытовых отходов от частного сектора в поселке проводится нерегулярно.

Для обслуживания групп жилых секционных домов и общественных зданий на специальных площадках установлены металлические контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Собранные в контейнеры отходы перегружаются в кузовные мусоропроводы с уплотнением и далее вывозятся на мусоросвалку с периодичностью 1 выезд в 3 дня.

Для сбора мусора от населения, проживающего в индивидуальной застройке, используется спецмашина, работающая по определенному графику.

В течение всего года в поселке предусматривается механизированная уборка улиц, тротуаров, площадей и дорог от мусора и снега, полив их водой и посыпка песком.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон, расположенный на территории Поповолежацкого сельсовета.

Для удаления жидких бытовых отходов из жилого сектора используют ассенизационную машину.

Проведение ритуальных захоронений в посёлке Тёткино проводится на поселковом кладбище, расположенном в южной части посёлка в районе ул. Красноармейской, площадь кладбища составляет 3,9 га. В поселке имеется также одно закрытое кладбище площадью 2,8 га между улицами Осипенко и Первомайская.

1.13 Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды посёлка Тёткино выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Основную долю выбросов вредных веществ в атмосферу обеспечивает автотранспорт – 83%, на стационарные (прежде всего промышленные) источники приходится 17% выбросов. Проблема загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта

обостряется и в связи с увеличением числа неисправного автотранспорта у частных владельцев.

Соблюдение гигиенических нормативов – предельно-допустимых норм (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ – обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения, условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории поселка соответствуют требованиям ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (с изменениями и дополнениями).

В качестве источника водоснабжения п. Тёткино используются подземные воды петинско-воронежского водоносного горизонта.

По результатам разведочных работ петинско-воронежский водоносный горизонт имеет напор 14,5м. Статистический уровень воды располагается на глубине 38м от поверхности земли.

Водоносный горизонт надежно защищен от поверхностного загрязнения. По химическому составу воды петинско-воронежского горизонта гидрокарбонатные кальциевые и магнитно-кальциевые с величиной сухого остатка от 287 до 416 мг/л. Вода горизонта удовлетворяет требованиям ГОСТ. Глубина скважин - 90 м.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод муниципального образования являются:

- неочищенные производственные и бытовые сточные воды;
- фильтрационные утечки вредных веществ из емкостей;
- порывы промышленных водоводов;
- аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов.

Одним из факторов загрязнения подземных и поверхностных вод является неудовлетворительное состояние объектов водоотведения и отсутствие планомерно-регулярной системы санитарной очистки территории, а также захламление водоохранных и прибрежных зон.

Таблица 24 – Основные загрязнители территорий и водных объектов нефтепродуктами в п.Тёткино

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятия, телефон	Источник загрязнения почв
1	ООО "Теткинский сахарный завод"	307490, Курская обл., Глушковский р-н, пос. Теткино, т. 2-41-22	Надземное мазутаохранилище Подземное мазутаохранилище АЗС
2	ООО "Технограмма"	307490, Курская обл., Глушковский р-н, пос. Теткино, ул. Бочарникова, 39, т. 2-45-36	Промплощадка

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнений, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Основными рельефообразующими процессами на водосборах реки Сейм являются склоновая плоскостная эрозия почв и линейная водная эрозия.

1.14 Зоны с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- территории объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

1.14.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории п. Тёткино охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (ред. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ») относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории посёлка Тёткино находится 1 памятник истории.

Таблица 25 – Мемориальные комплексы и памятники, расположенные на территории поселка Тёткино

№ п/п	Наименование памятника	Место расположения памятника	Категория
-------	------------------------	------------------------------	-----------

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

1.14.2

Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ. Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории п.Глушково, приведена в следующей ниже таблице.

Таблица 26 – Ширина водоохранных зон водных объектов п. Тёткино

Протяженность водозаборов	реки, болота, пруда,	наличие Ширина водоохранной зоны	Примечание
От 10 до 50 км		200 (м)	от береговой линии

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

По всей территории реки Сейм в поселке Тёткино необходимо установить водоохранную зону шириной 200 м со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

В пределах границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, которые определены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Таблица 27 – Регламенты использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	
проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	
проведение авиационно-химических работ;	
применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;	
использование навозных стоков для удобрения почв;	
размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;	
движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;	
распашка земель;	
размещение отвалов размываемых грунтов;	
выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и	

Прибрежная защитная полоса

истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы прибрежных защитных полос водных объектов.

Водоохранная зона

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

использование навозных стоков для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

движение и стоянка транспортных средств, по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

установление на местности специальных информационных знаков, обозначающих границы водоохранных зон водных объектов.

На территории п. Тёткино нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

1.14.3**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Тёткино являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 28 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается**Допускается****Подземные источники водоснабжения****I пояс ЗСО**

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

проживание людей;

посадка высокоствольных деревьев;

применение ядохимикатов и удобрений.

ограждение и охрана;

озеленение;

отвод поверхностного стока за ее пределы;

асфальтирование дорожек к сооружениям.

II пояс ЗСО

закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;

размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;

бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

III пояс ЗСО

закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;

размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;

бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.

Поверхностные источники водоснабжения

I пояс ЗСО

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

проживание людей;

посадка высокоствольных деревьев;

применение ядохимикатов и удобрений;

спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

ограждение и охрана;

озеленение;

отвод поверхностного стока за ее пределы;
асфальтирование дорожек к сооружениям;
ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;
на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.

II пояс ЗСО

отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;

при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;

при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;

границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.

III пояс ЗСО

отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;

при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;

при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Санитарно-защитные полосы

размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

На территории п. Тёткино нарушений указанных регламентов не имеется.

Санитарные мероприятия должны выполняться в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- а) в пределах первого пояса ЗСО органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.14.4 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 29- Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории п. Тёткино

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Адрес	Статус объекта (существующий, проектируемый)	Класс опасности	СЗЗ, м	На территории поселка расположено 86 предприятий и объектов, для которых требуется организация СЗЗ. Все они размещены на окраинах посёлка.
1	Тёткинозерно	Помол муки	п. Тёткино	Сущ.	3	300	Таблица 30— Перечень промышленных предприятий и иных объектов 3 – 4 классов опасности, расположенных на территории п. Тёткино, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.
2	Тёткинский сахарный завод	Производство сахара	тер.Сахзавода	Сущ.	3	300	
3	Электроподстанция 35/10	Обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией население	ул. Ленина, 127	Сущ.	3	300	
4	Тёткинский мелькомбинат	Переработка зерна и изготовление муки	ул. Бочарникова	Сущ.	3	300	
5	Спирткомбинат	Производство спиртовой продукции	ул. Бочарникова	Сущ.	4	100	
6	Тёткинский хлебозавод	Выпечка хлебобулочных изделий	ул.К.Маркса, 23	Сущ.	4	100	
Объект	Место расположения	Количество, ед.	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ, м	Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы, размеры которых определяются минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой	
Кладбища	Юго-западная часть посёлка	1	3,9	5	50		
	северо- восточная часть посёлка (закрытое)	1	2,8	5	50		

застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других).

Таблица 31 - Нормативные размеры санитарно-защитных зон для автодорог

Категория дорог	автомобильных	Границы зон санитарной охраны от бровки земляного полотна автодорог до застройки
I, II, III категорий		100 м до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ
IV категории		50 м до жилой застройки, 25 м до садоводческих товариществ

Таблица 32 – Санитарно-защитные зоны для объектов транспортной инфраструктуры п.Тёткино

Наименование	Класс опасности	СЗЗ, м
Станция технического обслуживания (СТО)	4	100

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00.

Зона санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- 2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением 150 и 220 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 33 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается	Допускается
жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; спортивные сооружения; парки; образовательные и детские учреждения; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; пожарные депо; бани; прачечные; объекты торговли и общественного питания; мотели; гаражи; площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;	

Запрещается	Допускается
автозаправочные станции; связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы; артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; канализационные насосные станции; сооружения оборотного водоснабжения; питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны.	

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

1.15 Комплексная оценка условий развития территорий. Проблемы и приоритеты развития территорий

Градостроительный анализ территории выполняется с целью определения потенциала поселка для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе комплексной оценки пригодности территории для тех или иных видов использования учитывались количественные и качественные характеристики: инженерно-геологические факторы, состояние поверхностных и подземных водных ресурсов, наличие полезных ископаемых в объемах, позволяющих проведение их разработки, геоморфологические и экологические условия, а также выявленные планировочные ограничения. Результаты комплексной оценки территории приведены в следующей таблице.

Таблица 34 – Комплексная оценка территории посёлка Тёткино

№ № п/п	Факторы оценки	Результаты
II	Природно-климатические условия	
1.	Климатическая характеристика	поселок Тёткино приурочен к району – II, подрайону – IIB Преобладающими ветрами являются ветры западного и юго-западного направления
..	Рельеф	Рельеф территории поселка спокойный.
4.	Гидрология	В северо-западной части посёлка протекает река Сейм.
1.	Поверхностные воды	Ресурсы поверхностных вод практического значения для целей водоснабжения не имеют.
2.	Подземные воды	Основными источниками водоснабжения поселка являются подземные воды. Ресурсы подземных вод достаточны для удовлетворения потребностей поселка.
III	Социальная инфраструктура	
1.	Жилищный фонд	Инженерное обеспечение жилищного фонда в поселке развито удовлетворительно.
		По номенклатуре и емкостям учреждения культурно-бытового обслуживания поселка, в основном, соответствуют нормативным требованиям.
2.	Культурно-бытовое обслуживание	Существует потребность в развитии: дошкольных образовательных учреждений, спортивных сооружений, предприятий бытового обслуживания, торговли и общественного питания.
IV.	Транспортная инфраструктура	

№ п/п	Факторы оценки	Результаты
1.	Внешний транспорт	Внешние связи поселка обеспечены автомобильным и железнодорожным транспортом.
2.	Улично-дорожная сеть	Общая протяженность улично-дорожной сети п. Тёткино равна 28,7 км; в том числе 20,9 км улицы с твердым покрытием, 7,8 км с грунтовым покрытием.
VV	Инженерная инфраструктура	
1.	Водоснабжение	В поселке имеется централизованная система водоснабжения, включающая в себя водозабор, в который входит 3 артезианских скважины, а также водопроводную сеть.
2.	Канализация	Централизованной системой канализации оборудована только центральная часть посёлка. Индивидуальная жилая застройка усадебного типа оборудована выгребными ямами.
3.	Теплоснабжение	Центральным теплоснабжением в поселке оборудованы жилая секционная застройка, организации и учреждения социально-культурного и торгового обслуживания.
4.	Газоснабжение	п. Тёткино обеспечен газопроводом на 48,4%
5.	Электроснабжение	Осуществляется от электросетей Филиала ОАО «МРСК Центром» ОАО «Курскэнерго» и компании «Курские ЭС» г. Курск
6.	Связь	Услуги междугородной и международной связи оказывают два оператора: ОАО "Ростелеком" и ОАО "Межрегиональный ТранзитТелеком". Основные услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают четыре оператора сотовой связи. Телевизионное вещание осуществляется по всей территории поселка и позволяет принимать основные федеральные каналы. Для расширения приема каналов телевидения, населения поселка использует спутниковое телевидение.
7.	Санитарная очистка	В поселке имеются несанкционированные свалки. Сбор твёрдых бытовых отходов от частного сектора в поселке проводится нерегулярно. Для обслуживания групп жилых секционных домов и общественных зданий на специальных площадках в жилой застройке установлены металлические контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.
VVI	Экологическое состояние	
1.	Атмосферный воздух	Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории поселка соответствуют требованиям ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (с изменениями и дополнениями).
2.	Поверхностные и подземные воды	Анализ химико-физических исследований проб воды позволяет сделать вывод, что в поселке Тёткино имеют место единичные случаи загрязнения поверхностных вод производственными предприятиями. Подземные воды удовлетворяет требованиям ГОСТ. Глубина скважин - 90 м
3.	Зеленые насаждения	На одного жителя п. Тёткино приходится 15 м ² зеленых насаждений общего пользования, что выше нормативного уровня на 81% (норматив – 10 м ² на 1 человека)
VVII	Зоны с особыми условиями использования территории	
1.	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	На водные объекты поселка проекты водоохранных зон и прибрежных защитных полос не разработаны.
2.	Санитарно-защитные зоны и производственно-коммунальных инженерных объектов	На производственно-коммунальных и инженерные объекты п. Тёткино проекты санитарно-защитных зон не разработаны.
VVIII.	Территориальные ресурсы	Территориальные ресурсы поселка для дальнейшего развития посёлка ограничены. Развитие производственной, общественно-деловой и прочих зон будет вестись в основном в границах этих зон.

Результаты комплексной оценки позволяют не только оценить современное использование территории, но и дать предложения по повышению эффективности ее использования. В приведенной ниже таблице отражены сильные и слабые стороны поселка Тёткино,

Сильные стороны (S) Наличие железной дороги; сосредоточение на территории поселка крупнейших предприятий Глушковского района; благоприятная демографическая ситуация;	Слабые стороны (W) Ограниченные территориальные резервы под новое строительство.
Возможности (O) Создание условий для развития бизнеса повешение качества улично-дорожной сети посёлка, асфальтирование улиц без твердого покрытия; восстановление и развитие потенциала территории посредством привлечения инвесторов и развития промышленности; активизация участия в федеральных, областных целевых программах и возможность привлечения внебюджетных средств для реализации социально-значимых мероприятий.	Угрозы (Т) Миграционный отток населения в областной центр и другие крупные города России; невозможность решения многих проблем, прежде всего в жилищно-коммунальной сфере, при низкой социальной активности населения. Ухудшение экономического состояния предприятий в результате ожидаемого мирового экономического кризиса.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЁЛКА НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При разработке корректировки Генерального плана рассматривались 2 варианта развития поселка: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие поселка по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2030 году должна будет составить 3400 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка, численность которого к 2030 году должна будет составлять 4700 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселка.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселка.

Инновационный вариант развития поселка Тёткино разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

Схемы территориального планирования Курской области;

Схемы территориального планирования муниципального образования «Глушковского района» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселка достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселка.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселка, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

Ежегодно проводимый мониторинг и оценка эффективности реализации административных, правовых, нормативных и экономических преобразований в Глушковском муниципальном районе, место муниципального района в рейтинге муниципальных образований

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 36 – Предложения по строительству и реконструкции объектов в п. Тёткино

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
I очередь строительства				
1	оборудование ЦРБ корпуса молочной кухни производительностью 180 порций в сутки с раздаточным пунктом молочной кухни на13 м ²		1 объект	обеспечение детским питанием и функциональными молочными продуктами
2	строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), включающего в себя крытый бассейн (120 м ² зеркало воды)	га	0,5	комплекс для организации занятий спортом и досуга населения
3	Реконструкция существующего детского сада на ул. Медицинская, 1	м ²	2174	Обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями
4	асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	8	повышение степени комфортности проживания
5	Организация контейнеров для сбора бытовых отходов	шт.	60	повышение степени комфортности проживания населения посёлка
6	замена существующих ветхих тепловых сетей	км	0,2	повышение надежности теплоснабжения
Расчетный срок				
1	индивидуальная застройка с жилыми зданиями между ул. Ленина и Осипенко	м ²	59675	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 27м ²
2	индивидуальная застройка с жилыми зданиями между ул. Фрунзе и Ленина	м ²	88830	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 27м ²
3	индивидуальная застройка с жилыми зданиями по ул. Пролетарская	м ²	26213	улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 27 м ²

4	Реконструкция стационаров при больнице	м ²	620	повышение степени комфортности проживания
5	Строительство гостиницы, совмещённой с кафе на ул. Первомайская	объект	1	повышение степени комфортности проживания
6	Строительство магазина на ул. Пролетарская	м ²	300	повышение обеспеченности населения торговыми предприятиями
7	Модернизация существующих котельных	объект	2	повышение степени комфортности проживания
8	Реконструкция существующих электрических подстанций	объект	1	повышение надежности электроснабжения
9	Модернизация существующей АТС	номеров	1000	повышение надежности электроснабжения

4 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1 Сведения о программах комплексного социально- экономического развития муниципального образования

Перечень областных целевых программ, реализуемых в Курской области в 2011 - 2015 годах:

1. Областная целевая [программа](#) "Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2009 - 2011 годы)".
2. Постановление администрации Курской области от 03.03.2010 № 72 па «Об утверждении правил предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальным образованиям»;
3. Областная целевая [программа](#) "Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 2011 год".
4. Областная целевая [программа](#) "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" на 2011 - 2015 годы.
5. Областная целевая [программа](#) "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

4.2 Перспективы развития социально-экономической сферы

4.2.1 Промышленность

Генеральным планом предполагается, что развитие экономики посёлка Тёткино будет проходить на базе существующих предприятий. Из новых производственных предприятий наиболее вероятно развитие предприятий пищевой и небольших предприятий обрабатывающей промышленности.

В посёлке Тёткино имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства. Приоритетные направления развитие малого и среднего бизнеса в посёлке Тёткино: промышленность, социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг) и транспортная инфраструктура.

Таблица 37- Перечень мероприятий, утвержденных программой развития пищевой и перерабатывающей промышленности курской области на 2011 - 2017 годы

Наименование предприятия	Перечень мероприятий	Сроки (год)	Объем капитальных вложений (млн.руб.)		
			всего	В том числе	
				собст-	инвес- кредиты

			венные средства	тиции компаний	
ООО «Тёткинский сахарный завод»	Приобретение и установка свеклорезки, 1-й этап реконструкции призаводского свеклопункта, строительство оборотного водоснабжения, приобретение БУМа	2011	50,9	15,1	35,8
	Реконструкция призаводского свеклопункта, установка фильтра сока типа ТФ	2012	51,8	23,7	28,1
	Реконструкция призаводского свеклопункта, замена РЮПРО и УЛС, установка диффузионного аппарата, замена двух вакуум-аппаратов I продукта, строительство жомосушильного отделения	2013	378,2	26,4	351,8
	Реконструкция тракта подачи свеклы, замена дисковых фильтров, вакуум-аппаратов, реконструкция схемы вывода фильтрационного осадка	2014	379,2	25,8	353,4
	Реконструкция системы оборотной воды II категории. Замена: выпарных аппаратов, центрифуг I продукта, паровой турбины. Природоохранные мероприятия. Реконструкция Глушковского свеклопункта	2015	359,2	29,5	329,7
	Установка парового котла, центрифуг II и III продуктов, замена элеваторов свеклы, строительство склада готовой продукции. Приобретение БУМа	2016	281,4	19,5	261,9
	Строительство вспомогательных зданий и сооружений, известково-газовой печи, приобретение и монтаж недостающего оборудования	2017	399,5	38,5	361

4.2.2 Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в поселке Тёткино. В соответствии с проведёнными расчётами можно прогнозировать снижение численности населения посёлка, которое будет продолжаться до 2016 года. С 2016 года возможна стабилизация динамики численности населения с последующим ростом и увеличение численности населения на расчётный срок(2030 год).

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2030 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего

социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2016 год (первая очередь генерального плана) и 2030 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения поселка за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации в поселке, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2030 года.

Численность населения рассчитывается с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы в поселке, согласно существующей методике по формуле:

$$H_o = H_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

- где
- H_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,
 - H_c – существующая численность населения,
 - P – среднегодовой естественный прирост,
 - M – среднегодовая миграция,
 - T – число лет расчетного срока.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице ниже.

Таблица 38 - Данные для расчета ожидаемой численности населения п. Тёткино и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	4516
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,9
3	Среднегодовая миграция, %	-0,5
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	20
6	Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел	4200
7	Ожидаемая численность населения в 2030 году, чел.	3400

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на увеличение численности населения в ближайшие годы.

Таблица 39 - Данные для расчета ожидаемой численности населения п. Тёткино и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	4516
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,5
3	Среднегодовая миграция, %	0,7
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	20
6	Ожидаемая численность населения в 2016 году, чел	4560
7	Ожидаемая численность населения в 2030 году, чел.	4700

Изменение численности населения на расчетный срок характеризуется следующими демографическими параметрами:

Численность населения поселка Тёткино к 2030 году увеличится до 4700 человек. На 1 очередь (до 2016 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 4560 человек.

- Естественное движение:
- в ближайшей перспективе предполагается увеличение рождаемости;
 - смертность, в муниципальном образовании будет оставаться на существующем уровне, возможно, некоторое снижение;
 - численность трудоспособного населения продолжит снижаться;
 - миграционный прирост станет положительным.

В целом общий прирост населения будет положительным. Изменение численности в большую сторону произойдет вследствие положительного миграционного сальдо, а также улучшения показателей естественного движения.

Перспективы демографического развития поселка будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

4.2.3 Жилищный фонд

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- ü упорядочение существующей планировочной структуры;
- ü функциональное зонирование;
- ü выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики поселка является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи **Генеральным планом предлагается** к 2030 году:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 27 м² общей площади на человек;
- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Расчет объемов нового строительства

Существующий жилищный фонд – 116,9 тыс.м² общей площади;

Снос жилищного фонда за период до 2030 г. – 200 м² общей жилой площади;

Существующий сохраняемый жилищный фонд:

$$116900 - 200 = 116700 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

$$4700 \times 27 = 126900 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

где:

4700 – численность населения на перспективу, человек;

27 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

Объем нового жилищного строительства:

$$126900 - 116700 = 10200 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в п. Тёткино на 01.01.2011г составляет 25,8 м² на человека.

В поселке предусматривается строительство нового жилья в северо-восточной и юго-западной частях поселка. Возможна реконструкция существующего жилищного фонда и строительство нового под снос ветхого и аварийного. Размещение и объемы реконструкции и строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки территории) градостроительного проектирования.

Движение жилищного фонда представлено в таблице.

Таблица 40 – Движение жилищного фонда на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование	Един. изм.	на г.	01.01.2011	I очередь (2011-2015 г.)	Расчётный (2016-2030 г.)	срок
1	Снос жилищного фонда	м ²	X		200	0	
2	Расселение и перепрофилирование жилищного фонда	м ²	X		0	0	
3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X		116700	118586	
4	Разница между потребностью в жилом фонде (стр.6) и сохраняемым жилым фондом (стр.3)				1886	8314	
5	Объемы нового строительства , в т.ч.:	м ²	X		1886	8314	
	малоэтажный индивидуальный (1, 2 этажные)						

	малоэтажный (3 этажные)				
	многоэтажный (5 и более этажей)			0	0
6	Жилищный фонд	м ²	116900	118586	126900
7	Население	чел.	4516	4561	4700
8	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	25,8	26,00	27,0

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

I очередь строительства

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства являются:

- определение объемов жилищного строительства до 2016 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы);
- выработка предложений по типологии и объемам жилищного строительства.

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит 1 886 м² общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 26 м²/чел.

Объемы нового строительства на I очередь представлены малоэтажной индивидуальной застройкой – 1 886 м².

Расчетный срок

Размер нового жилищного фонда (дополнительно к I очереди) на конец расчетного периода составит 8 314 м² общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 27,0 м²/чел.

Сносу на расчетный период подлежит жилищный фонд общей площадью 200 м².

Объемы нового строительства на расчетный срок представлены индивидуальной жилой застройкой – 8 314 м².

4.2.4 Система культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики поселка – обеспечение комфортности проживания.

В связи с этим генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2011 и архитектурно-планировочной структуре территории.

Образование

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

Дошкольное образование

По количеству дошкольных мест обеспеченность дошкольными учреждениями муниципального образования ниже нормативного уровня согласно СНиП 2.07.01-89* и составляет 85 %.

Генеральным планом на I очередь (до 2016 г.) предлагается:

- строительство 1 ДОУ на 30 мест в пос. Тёткино.

Общее среднее образование

По количеству школьных мест обеспеченность общеобразовательными школами поселка выше нормативного уровня (обеспеченность составляет 323%).

Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Система здравоохранения поселка представлена центральной больницей на 43 койко-места, поликлиникой мощностью 100 посещений в смену. Имеется также 3 аптеки общей площадью торгового зала 36 м².

Согласно произведенным расчётам, поселок Тёткино полностью обеспечен учреждениями здравоохранения, за исключением молочных кухонь и раздаточных пунктов при них.

Генеральным планом на I очередь (до 2016 г.) в целях совершенствования системы здравоохранения предполагается: проведение реконструкции и капитального ремонта существующих объектов здравоохранения, комплектация их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2030 г.) предлагается оборудование при больнице корпуса молочной кухни производительностью 180 порций в сутки с раздаточным пунктом молочной кухни на 13 м².

Спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
- нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на расчетный срок (до 2030 г.)** предлагается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), включающего в себя крытый бассейн (120 м² зеркало воды), что позволит:

- 1) довести обеспеченность населения спортивными сооружениями до нормативной величины;
- 2) сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Торговля – наиболее развитая в муниципальном образовании группа учреждений обслуживания населения. В п. Тёткино имеется 28 магазинов продовольственных и промышленных товаров. Общая площадь торговых залов – 1060 м².

Обеспеченность населения торговыми площадями, предприятиями общественного питания, предприятиями бытового обслуживания, банями ниже нормативного значения.

Генеральным планом на I очередь (до 2016 г.) предлагается:

строительство комбината бытового обслуживания (КБО).

Генеральным планом на расчётный срок (до 2030 г.) предлагается:

- строительство торгово-развлекательного центра общей площадью 300 м²;
- реконструкция бани на 20 мест.

Административно-деловые учреждения

Обеспеченность поселка административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормативным рекомендациям, исключение составляют гостиницы.

Генеральным планом на расчётный срок (до 2030 г.) предлагается:

Строительство гостиницы на 30 мест, совмещённой с кафе.

Таблица 41- Расчет обеспеченности населения поселка объектами социального, культурно-бытового назначения на расчетный срок

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих объектов		Отклонение расчетной емкости		Объект нового рекон.
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования										
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	70	% от количества детей дошкольного возрасте	189	160	84,5	29	15,5	-
2	Общеобразовательные школы	мест	100	% от охвата детей неполным средним образованием (I-XI классы)	297	960	323,6	(663)	-223,6	-
			75	% от охвата детей средним образованием (X-XI классы)						
3	Среднее специальное учебное заведение, колледж	мест	16	По заданию на проектирование, но не менее 16	-	-	-	-	-	
4	Учреждения внешкольного образования	мест	10	% общего числа школьников	33	-	0,0	33	100,0	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения										
1	Аптеки	объект	0,1		0,5	3	638,3	(3)	-538,3	-
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,15		85	100	117,2	(15)	-17,2	-

3	Выдвижной пункт медицинской помощи	автом.	1 на 5 тыс. человек в пределах зоны 30-минутной доступности (в расчетной емкости учтен охват жителей района)		1	2	200,0	(1)	-	
4	Стационары типов	всех коек	13,47		63	43	67,9	20	32,1	-
5	Молочная кухня	порц/сут на ребенка до 1 года	1 4	-	171	-	-	171	100,0	-
6	Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² на на 1 ребенка до 1 года	0,3	-	13	-	-	13	100,0	
Спортивные сооружения										
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.)	га	0,7	-	3	0,08	2,3	3	97,7	
2	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. зала на 1 тыс. человек	80	-	376	911	242,3	(535)	-142,3	-
3	Бассейны крытые	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	25	-	118	-	-	118	100,0	
Учреждения культуры										
1	Клубы и дома культуры	мест на 1 тыс. человек	80	-	376					
						705	100%	-	-	-
2	Кинотеатры	мест на 1 тыс. человек	25	-	118					
3	Танцевальные залы	мест на 1 тыс. человек	6		28	100	355			
4	Библиотеки	тыс.том на 1 тыс. чел.	4	-	19	25	133,5	(6)	-33,5	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания										
1	Магазины промышленных продовольственных товаров	м ² торг.площ. на 1 тыс. чел.	280	-	1 316	1 060	80,5	256	19,5	-
2	Предприятия общественного питания	пос. мест на 1 тыс. чел.	40	-	188	150	79,8	38	20,2	-
3	Магазины кулинарии	м ² торг. площ.на 1 тыс. чел.	6	-	28	-	-	28	100,0	-
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест на 1 тыс. чел.	9	-	42	8	18,9	34	81,1	-
5	Прачечные	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120	-	564	-	-	564	100,0	-

6	Химчистки	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4	-	54	-	-	54	100,0	
7	Бани	мест на 1 тыс. чел.	5	-	24	5	21	19	78,7	
Административно-деловые, коммунальные объекты										
1	Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.	6	-	28	-	-	28	100,0	-
2	Отделения связи	объект	0,1		0,5	1	212,8	-	-	-
3	Отделения и филиалы банков	опер. окно на 2 тыс. чел.	0,5	(на 1 тыс. чел.)	2	4	170,2	(2)	-70,2	-
4	Общественные уборные	прибор на 1 тыс. чел.	1	-	5	-	-	5	100,0	-

4.3 Обоснование предложений по территориальному планированию транспортной инфраструктуры

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Проблемы в развитии транспорта создают угрозу замедления социального развития и формирования единого экономического пространства. Их скорейшее разрешение становится особенно важным в условиях перехода национальной экономики в фазу устойчивого роста.

4.3.1 Внешний транспорт

На расчетный срок генерального плана внешние связи п. Тёткино будут обеспечиваться, как и в настоящее время, железнодорожным и автомобильным транспортом. Для усиления внешних связей населенных пунктов области, повышения качества автодорожной сети и стимулирования появления новых точек роста в документах территориального планирования Курской области и Глушковского района предусмотрены следующие мероприятия:

1. Реконструкция автодороги «Хомутовка – Рыльск – Глушково – Теткино» – граница с Украиной
2. Строительство на территории Курской области нового железнодорожного участка «Глушково – Теткино»

Развитие общественного транспорта в поселке Генеральным планом не предусматривается.

4.3.2 Улично-дорожная сеть

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети посёлка Тёткино.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

На 1 очередь (до 2016 г.) генеральным планом предлагается:

- асфальтировать улицы поселка, не имеющие твердого покрытия;
- реконструировать улицы с изношенным твердым покрытием.

В перспективе до 2030 года в случае строительства жилья на новых территориях возможно формирование новых улиц и переулков.

4.4 Обоснование предложений по территориальному планированию инженерного оборудования территории

4.4.1 Водоснабжение

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2016 г.) и расчетный срок (2030г.), обеспечивая население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

В соответствии с основными принципами развития инженерной инфраструктуры, принятыми в Генеральном плане, на расчетный срок планируется 100% обеспечение населения поселка питьевой водопроводной водой.

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчёте на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 4560 чел. и 4700 чел. соответственно.

Таблица 42 – Расчет среднесуточного водопотребления на 1 очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.			Норма водопотребления, л/сут.чел.		Суточный расходы воды населением, м³/сут.	
	настоящее время	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
п.Тёткино	4516	4560	4700	200	230	912	1081
Неучтённые расходы (10% от общего водопотребления)		X	X	X	X	91	108
Полив улиц, огородов и зелёных насаждений		4560	4700	50	50	228	235
Итого		X	X	X	X	1231	1424

Таблица 43 – Расчет максимального расхода воды на 1 очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м³/сут	1231	1424
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м³/сут	1477	1709
4	Средний часовой расход	м³/час	61,6	71,2
5	Коэффициент часовой неравномерности		1,44	1,44
6	Максимальный часовой расход	м³/час	89	103
7	Максимальный секундный расход	л/сек	25	29

Необходимые потребности в воде на 1 очередь и расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 1231 м³/сут и 1424 м³/сут соответственно.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчёта расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 15 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа, учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение составит (I очередь строительства и расчетный срок):

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода в течение 12 часов.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается вместе с регулирующими и аварийными объемами в резервуарах чистой воды на площадке водозабора.

Проектные предложения генерального плана:

Строительство водопроводных сетей:

- ул. Красноармейская - 1,5 км, 10 колонок, 5 гидрантов;
- ул. Советская - 1 км, 9 колонок, 5 гидрантов;
- ул. МТС - 1,3 км, 9 колонок, 9 гидрантов;

- ул. Базарная - 0,3 км, 2 колонки, 1 гидрант;
- ул. Комсомольская до Фрунзе - 4 км, 2 гидранта;
- ул. Белопольская - 0,5 км, 1 колонка, 1 гидрант;
- ул. Пристанционная - 0,4 км, 3 колонки, 1 гидрант;
- ул. Ленина - 0,3 км, 2 колонки, 1 гидрант.

Реконструкция ветхих участков водопроводной сети на территории посёлка (1 очередь, расчетный срок).

4.4.2 Водоотведение

Система канализации проектируется неполная раздельная с отведением сточных вод на очистные сооружения.

Сточные воды от секционной жилой и общественно-деловой застройки, а также от промышленных предприятий после локальной очистки поступают в поселковую хозяйственно-бытовую канализацию, по которой поступают на канализационно-очистные сооружения (КОС), которые находятся на территории Попово-Лежачанского сельсовета.

Все промышленные сточные воды, воды локально расположенных зон отдыха, стоки которых экономически нецелесообразно направлять на централизованные системы канализации, очищаются на собственных очистных сооружениях, с обеспечением степени очистки, отвечающей нормативным рекомендациям.

Из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на сливные станции, размещаемые вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 1081 м³/сут. (I очередь 958 м³/сут.).

В соответствии с основными принципами развития инженерной инфраструктуры, принятыми в Генеральном плане, на расчетный срок планируется 100% обеспечение населения поселка питьевой водопроводной водой.

Таблица 44 - Расчет среднесуточного водопотребления на 1 очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, тыс. м³/сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
п. Тёткино	4560	4700	200	230	912	1081
Итого	X	X	X	X	958	1135

Таблица 45 - Расчет максимального расхода воды на 1 очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м³/сут	958	1135
2	Среднечасовой расход	м³/час	47,3	39,9
3	Коэффициент часовой неравномерности		1,57	1,57
4	Максимальный часовой расход	м³/час	74,2	62,7
5	Максимальный секунднй расход	л/сек	20,6	17,4

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 1200 м³/сут.

Проектными предложениями генерального плана по развитию системы водоотведения являются:

- замена ветхих участков канализационной сети (1 очередь, расчетный срок);
- строительство очистных сооружений (расчетный срок).

4.4.3 Теплоснабжение

Теплообеспечение поселка осуществляется на базе централизованного и автономного теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением в поселке обеспечивается многоквартирная застройка, теплообеспечение малоэтажной индивидуальной застройки в настоящее время, децентрализованное, от автономных (индивидуальных) теплогенераторов.

В связи с экономической нецелесообразностью подключения части проектируемого секционного жилищного фонда и объектов культурно-бытового и социального обслуживания, находящихся на значительном удалении от централизованной системы

теплоснабжения, предлагается оборудовать их автономными котельными на газовом топливе.

Отпуск тепловой энергии в посёлке Тёткино составил 7449 тыс. Гкал, в год, существующих мощностей хватает для удовлетворения потребности поселка в тепле с учетом водимых объектов жилищного и социально-бытового назначения.

Развитие теплоснабжения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Для удовлетворения потребности населения в тепле **Генеральным планом предлагается** предусмотреть следующие мероприятия на **1 очередь строительства до 2016 год:**

замена существующих ветхих тепловых сетей протяженностью 0,2 км;

модернизация существующих котельных в поселке Тёткино на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

На расчетный срок до 2030 года:

совершенствование системы учета использования теплоэнергоресурсов;

оптимизацию режимов работы электрических и тепловых сетей, замену морально-устаревшего электротехнического оборудования;

повышение теплозащиты жилья и общественных зданий

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил.

Для замены ветхих тепловых сетей следует использовать полимерные труб, которые имеют повышенный срок службы (до 50 лет). Преимущества полимерных труб очевидны: они не подвержены коррозии, недороги в ремонте, имеют защиту от блуждающих токов. На участках, где трубопровод надземный предлагается заменить его на канальный, что снизит теплопотери в зимний период времени, а это означает существенную экономию топлива. Эта экономия достигается за счет того, что ниже уровня промерзания сохраняется постоянная положительная температура. Кроме этих факторов, в пользу подземной прокладки трубопровода говорит и то, что мы экономим место в поселке, а также придаем более эстетичный облик улицам.

4.4.4 Газоснабжение

Газоснабжение поселка обеспечивается на базе природного сетевого газа от системы магистрального газопровода Суджа- Коренево- Глушково.

Протяженность газопроводов среднего и низкого давления поселка составляет 95,4 км.

Проектные предложения генерального плана:

Строительство газовых сетей:

- ул. Красноармейская;
- ул. Чапаева;
- ул. Пограничная.

100% обеспечение природным газом действующих и перспективных объектов социально-культурного назначения и жилой застройки.

Проектные решения соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных нормативами мероприятий.

Развитие газификации поселка даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

4.4.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей п. Тёткино Курской области осуществляется от системы Глушковского РЭС филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго».

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения посёлка электроэнергией.

Главная задача энергетического комплекса - повышение надежности энергообеспечения и энергобезопасности п. Тёткино.

Электрические нагрузки потребителей п. Тёткино на перспективу определены в соответствии с прогнозом их роста, принятом в Схеме развития электрической сети 35-110кВ ОАО «Курскэнерго».

Расчет потребление электроэнергии на расчетный срок (2029 год)

По данным ОАО «Курская энергосбытовая компания», потребление электроэнергии в 2010 г. в посёлке Тёткино составило 13,326 млн. Вт*ч. Среднегодовой прирост потребления электроэнергии, по данным ОАО «Курскэнерго», на ближайшую перспективу может составить 2% в год. В итоге потребления электроэнергии в посёлке Тёткино в 2030 году могут составить 17,948 млн. Вт*ч.

Выводы: процент загрузки подстанции «Тёткино 35/10» на расчетный срок с учетом роста электропотребления составит около 70%. Таким образом, имеющаяся в поселке система энергоснабжения позволит обеспечить на расчетный срок потребности посёлка в электроэнергии с учетом планируемых объектов.

С целью обеспечения надежности системы энергоснабжения поселка **Генеральным планом предусматривается:**

проведение мероприятий по замене изношенных высоковольтных линий;

капитальный ремонт и модернизация оборудования электрических подстанций и трансформаторов.

Таблица 46- Перечень мероприятий, утвержденных долгосрочной инвестиционной программы ОАО "Курские электрические сети" на 2012 - 2016 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Стадии реали- зации проекта	Проектная мощность/ протяжен- ность сетей	Год начала строитель- ства	Год строитель- ства	Полная стоимость строи- тельства	Остаточная стоимость строи- тельства	План финанси- рования текущего года	Ввод мощностей		Объем финансировани	
		С/П	МВт/Гкал			тыс. рублей	тыс. рублей	тыс. рублей	План 2012 года	итого	План 2012 года	итого
1	Строительство КТП 160 кВА в районе ул. Трудовая, пер.Ленина и перераспределение нагрузок с ТП-8 и ТП-15	СП	0,16	2012	2012	1311,1	1311,12	0,00	0,16	0,16	1311,12	1311,1
2	Строительство участка ВЛ-10 кВ ф. 359 ПС «Тёткино» от ТП-8 до проектируемой КТП 160 кВА	СП	0,5	2012	2012	987,36	987,36	0,00	0,50	0,50	987,36	987,36
3	Реконструкция ЛЭП-10 кВ ф.355 от ПС «Тёткино» до оп.44А	СП	3	2012	2012	7266,25	7266,25	0,00	3,00	3,00	7266,25	7266,2
4	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-8 по ул. Набережная, Трудовая	СП	1,5	2012	2012	2749,99	2749,99	0,00	1,50	1,50	2749,99	2749,9
5	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-15 по ул. Ленина, пер. Ленина	СП	0,7	2012	2012	1524,54	1524,54	0,00	0,70	0,70	1524,54	1524,5
6	Строительство КТП 160 кВА вместо ТП-6 и перевод нагрузок	СП	0	2012	2012	1311,12	1311,12	0,00	0,00	0,00	1311,12	1311,1
7	Строительство КТП 160 кВА в районе ул.Атанская, ул. Пугачева и перераспределение нагрузок с ТП-12 и ТП-13	СП	0,16	2013	2013	1377,50	1377,50	0,00	0,16	0,16	1377,50	1377,5
8	Строительство участка ВЛ-10 кВ ф. 355 ПС «Тёткино» от ТП-13 до проектируемой КТП 160 кВА	СП	0,8	2013	2013	1710,67	1710,67	0,00	0,80	0,80	1710,67	1710,6
9	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от проектируемой КТП 160 кВА по ул. Пугачева, ул. Фрунзе	СП	0,7	2013	2013	1599,90	1599,90	0,00	0,70	0,70	1599,90	1599,9
10	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-13 по ул. Комсомольская, ул. Атырская	СП	1,2	2013	2013	2536,44	2536,44	0,00	1,20	1,20	2536,44	2536,4
11	Строительство КТП 160 кВА вместо	СП	0,06	2014	2014	1446,45	1446,45	0,00	0,06	0,06	1446,45	1446,4

	ТП-12 и перевод нагрузок												
12	Строительство ВЛ-10 кВ ф. 355 ПС «Тёткино» от КТП 160 кВА в районе ул. Атырская, ул. Пугачева до ТП-12, от ТП-12 до ТП-5	СП	3,5	2014	2014	2572,80	2572,80	0,00	1,50	1,50	2572,80	2572,80	
13	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-12 по ул. Фрунзе, ул. Пугачева, пер.Красный	СП	2,7	2014	2014	5719,50	5719,50	0,00	2,70	2,70	5719,50	5719,50	
14	Строительство 2 КТП-160 кВА вместо ТП-4 и перевод нагрузок	СП	0,22	2014	2014	4286,35	4286,35	0,00	0,22	0,22	4286,35	4286,35	
15	Реконструкция ТП-17 и перевод нагрузок от ТП-14	СП	0,097	2015	2015	1889,16	1889,16	0,00	0,10	0,10	1889,16	1889,16	
16	Строительство участка ВЛ- 10 кВ ф. 359 ПС «Тёткино» от перекрестка ул. Ленина и ул. Больничная до ТП-17	СП	0,4	2015	2015	1010,47	1010,47	0,00	0,40	0,40	1010,47	1010,47	
17	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-17 по ул. Ленина, ул. Урицкого, пер. Крестьянский	СП	1,9	2015	2015	4548,11	4548,11	0,00	1,90	1,90	4548,11	4548,11	
18	Строительство КТП 160 кВА в районе ул. Чапаева, 4 и перераспределение нагрузок с ТП-5	СП	0,16	2016	2016	1572,60	1572,60	0,00	0,16	0,16	1572,60	1572,60	
19	Строительство участка ВЛ- 10 кВ ф.359 ПС «Тёткино» от ТП- 5 до проектируемой КТП 160 кВА	СП	0,4	2016	2016	1054,01	1054,01	0,00	0,40	0,40	1054,01	1054,01	
20	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-5 , ТП 25 по ул. Ленина ул. Урицкого, ул. Чапаева, ул. Красноармейская	СП	4,5	2016	2016	9252,50	9352,50	0,00	4,50	4,50	9352,50	9352,50	

4.4.6 Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонизация посёлка осуществляется существующей АТС на 1000 номеров монтированной ёмкости. Обеспеченность телефонной связью общего пользования в поселке составляет 221 номер на 1000 жителей.

Согласно нормам телефонной плотности для поселков и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85, норма телефонной плотности для поселков – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда. В соответствии с данными требованиями, потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит 2574 номеров.

Расчет потребности в телефонных номерах на расчетный срок генерального плана:

Количество телефонных номеров жилищного фонда:

$1773 + 102 = 1875$

где:

1773 – число квартир и индивидуальных домов на сегодняшний срок;

102 – количество квартир вводимого жилищного фонда.

Количество телефонных номеров предприятий и учреждений:

$1875 \cdot 7\% = 131$ - телефонных номеров для предприятий и учреждений.

Количество телефонов-автоматов:

$4700 / 1000 \cdot 4 = 19$ – потребность в телефонах–автоматах.

Общее количество телефонных номеров:

$1875 + 131 + 19 = 2025$ - всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

На расчетный срок существующая емкость АТС не удовлетворит потребность населения поселка в телефонных номерах.

Генеральным планом предусматриваются следующие направления развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле- и радиовещания являются:

развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

развитие почтовой связи, расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе спутниковой и автоматизированной сети связи Курской области;

увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории поселка, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселка смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

4.5 Обоснование предложений по территориальному планированию зон рекреации и отдыха населения

Общая площадь зеленых насаждений поселка Тёткино составляет 0,8 га.

Зеленые насаждения общего пользования по площади ($8,6 \text{ м}^2/\text{на 1 человека}$) не удовлетворяют нормативным требованиям ($10 \text{ м}^2/\text{на 1 человека}$), установленным в СНиП 2.07.01-89*

Таблица 47- Расчёт нормативной площади зелёных насаждений п. Тёткино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			расчётный срок	I очередь
1	Расчётная численность населения	чел.	4700	4560
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м^2	10	10
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	4,7	4,6
4	Площадь зелёных насаждений поселка на 01.01.2011 г.	га	0,8	0,8
5	Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений - всего	га	3,9	3,7
5.1	на 1 человека	м^2	8,3	8,2

Анализ существующих зеленых насаждений в границах поселковой черты свидетельствует о следующем:

существующая система зеленых насаждений общего пользования с преобладанием парков и уличного озеленения, не удовлетворяет потребности в населения в полноценном отдыхе;

Генеральным планом предлагается сохранение и развитие пространственной непрерывности природных и полуприродных фрагментов экологического каркаса посёлка Тёткино путем формирования разветвленной системы зеленых «связок», объединяющих отдельные территории природного комплекса, и предусматривается проведение следующих мероприятий:

реабилитацию и создание новых поселковых парков (как площадных ареалов экологического каркаса внутри посёлка) взамен стареющих и утраченных, особенно в районах новой застройки;

развитие системы внутриквартального озеленения и озеленения пешеходных зон, улиц, технических зон, инженерных коммуникаций;

сохранение и создание новых озеленённых территорий общего пользования и специального назначения (защитных полос вдоль автомагистралей, инженерно-технических зон и коммуникаций);

благоустройство и оборудование озелененных территории общего пользования малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

4.6 Обоснование предложений по санитарной очистке территории

В комплекс по санитарной очистке территории поселка Тёткино входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых, хозяйственно-бытовых отходов.

Годовое накопление твердых отходов на первую очередь строительства и расчетный период составят 8826 тыс. м³ и 9035 тыс.м³.

Таблица 48 – Объёмы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Число жителей, чел./площадь твердого покрытия улиц, м ²	Удельная норма накопления на 1 человека в год	Общее накопление в год							
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь		расчётный срок	
							т	м ³	т	м ³
Общее количество зданий по поселку с учетом общественных	4561	4700	300	300	1500	1500	1368	6842	1410	7050
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	220500	220500	6	6	9	9	1323	1985	1323	1985
Итого	X	X	X	X	X	X	2691	8826	2733	9035

При санитарной очистке поселка необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) вывозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

9035: 365 * 1,2 =30 м³.

где 9035 – общее накопление отходов поселком, м³;

С учетом периодичности вывоза мусора количество контейнеров составит:

30 * 3,5 = 105 шт.

На сегодняшний день в поселке установлено 55 контейнеров, с учетом этого на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте п. Тёткино еще 60 контейнеров.

Для решения проблемы санитарной очистки территории п. Тёткино **генеральным планом на первую очередь строительства предлагается** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- оборудование контейнерных площадок, установка 60 контейнеров.

Размещение кладбищ

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 4700 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 1,1 га.

4.7 Обоснование предложений по охране окружающей среды

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии п. Тёткино.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить ряд **первоочередных природоохранных мероприятий:**

- выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- разработка проектов СЗЗ для всех существующих и планируемых объектов и сетей производственно-коммунальной и транспортно-инженерной инфраструктур с проведением мероприятий по установке пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
- реконструкции и усовершенствованию имеющегося оборудования.

5 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА И КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся посёлка Тёткино

Строительство сети региональных дорог класса «А» на основе сети опорных дорог области разного класса, в т.ч. новые широтные:

- Тёткино – Суджа – Плёхово – Обоянь – Солнцево – граница с Воронежской областью, севернее Старого Оскола; всего 245 км, включая 35 км участка реконструкции;
- Реконструкция автомобильной дороги «Хомутовка - Рыльск - Глушково - Тёткино - граница с Украиной» (2016- 2020 год).

Схемой территориального планирования Глушковского района запланированы следующие мероприятия, касающиеся посёлка Тёткино:

- Реконструкция Теткинской специализированной (корелляционной) общеобразовательной школы – интерната на 100 мест в п. Теткино;
- Строительство двух железнодорожных пунктов пропуска на железнодорожном участке «Теткино – Локоть»: Теткино (Россия) – Ворожба (Украина) и Локоть (Россия) – Эсмань (Украина);
- Строительство ТБО в п. Теткино;
- Строительство нового железнодорожного участка «Глушково-Теткино».

6 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ПОСЁЛКА И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ поселка Тёткино Генеральным планом не предусматриваются.

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 49 – Основные технико-экономические показатели генерального плана п. Тёткино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
		га	802	
1	Общая площадь земель в границах застройки	% от общей площади земель в установленных границах		802
	в том числе:			
1.	жилая зона	га %	441/ 52,1	441/52,1
	в том числе:			
1.1	зона многоэтажной жилой застройки	га %	-	-
1.2	зона жилой застройки средней этажности	га %	-	2,6

1.3	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га %	418/52,1	433/53,9
	в том числе:			
2.1	зона административно-делового назначения	га %	23,1/2,8	25,7/3,1
2.2	зона социально-бытового назначения	га %	7,8/0,9	9,5/1,2
2.4	зона учебно-образовательного назначения	га %	9,9/1,2	10,2/1,3
2.5	зона культурно-досугового назначения	га %	-	-
2.6	зона спортивного назначения	га %	3,1/0,4	3,1/0,4
2.7	зона здравоохранения	га %	1,4/0,1	1,4/0,1
2.7	зона соцобеспечения	га %	-	-
2.8	зона научно-исследовательского обеспечения	га %	-	-
3.	производственная зона	га %	62,6/7,8	62,6/7,8
3.3	иные производственные зоны	га %	-	-
4.	зона инженерной инфраструктуры	га %	24,5/3,17	24,5/3,17
4.3	связи	га %	-	-
4.4	зона технического обслуживания	га %	-	-
4.5	иные зоны инженерной инфраструктуры	га %	3,6/0,4	3,6/0,4
5.	зона транспортной инфраструктуры	га %	0,8/0,01	0,8/0,01
	в том числе:			
5.4	зона улично-дорожной сети	га %	70,9/8,9	70,9/8,9
6.	рекреационные зоны	га	214/26,7	214/26,7

		%		
	в том числе:			
6.1	зона мест общего пользования	га	20,7/2,6	20,7/2,6
		%		
6.2	зона поселковых природных территорий	га	19,4/2,4	19,4/2,4
		%		
6.3	иные рекреационные зоны	га	-	-
		%		
7.	зона сельскохозяйственного использования	га	37,8/4,7	37,8/4,7
		%		
	в том числе:			
7.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	37,8/4,7	37,8/4,7
		%		
7.2	зона животноводства	га	-	-
		%		
7.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%		
8.	зона специального назначения	га	6,7/0,8	6,7/0,8
		%		
	в том числе:			
8.1	зона ритуального назначения	га	6,7/0,8	6,7/0,8
		%		
8.2	зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%		
8.3	иные зоны специального назначения	га	-	-
		%		
9.	зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%		
11.4	Иные зоны фонда перераспределения городских (сельских) земель	га	-	-
		%		
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	4516/ 100	4700/ 104
1.	общая численность постоянного населения	% роста от существующей населения постоянного численности		
2.	плотность населения	чел. на га	0,16	0,17
3.	возрастная структура			

	населения:			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел. %	800 16	596 12,6
3.2	население в трудоспособном возрасте	чел. %	2396 48	2842 60,4
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел. %	1814 36	1262 27
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения S общ.	м ² /чел.	25,8	27
2.	общий объем жилищного фонда	общ. S, м ² кол-во домов	116900/2345	127100/2447
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	общ. S, м ² кол-во домов % от общего объема жилищного фонда общ. S, м ²	1773/75,6 - -	- 10200/102/8
3.	общий объем нового жилищного строительства	кол-во домов % от общего объема жилищного фонда общ. S, м ²		
4.	общий объем убыли жилищного фонда	кол-во домов % от общего объема нового жилищного строительства	-	0,2
	в т.ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:			
4.1	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	кол-во домов % от общего объема убыли жилищного фонда	-	0,2/3/0,16
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1.	объекты учебно-образовательного назначения	мест	1120	1150
2.	объекты здравоохранения	коек	43	43
3.	объекты социального обеспечения	объект	8	8

4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	1	2
5.	объекты культурно-досугового назначения	мест	705	705
6.	объекты торгового назначения	м ² торговой площади	1060	1360
7.	объекты общественного питания	мест	150	150
8.	организации и учреждения управления	объект	1	1
9.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	1	1
10.	объекты бытового обслуживания	раб. мест	8	8
11.	объекты связи	объект	1	1
12.	объекты специального назначения	объект	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	20,9	20,9
2.	протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	28,7	28,7
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	26,2	26,2
	- главных улиц	км	2,5	2,5
	- проездов	км	-	-
3.	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	37,3	-
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1.	водоснабжение			
1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. м ³ / в сутки	0,276	0,418
	в том числе:			
	- населению	тыс. м ³ / в сутки	12,4	13,8
	- на производственные нужды	тыс. м ³ / в сутки	-	-
2.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	33,9	37,8
	в том числе:			
	- населению	л/в сутки на чел.	210	210
3.	протяженность сетей	км	42,4	1,3

4.	канализация			
6.	производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /в сутки	1500	1500
7.	протяженность сетей	км	24	24
8.	электроснабжение			
8.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт.ч /в год	13,326	17,948
	в том числе:			
	- на населению	млн. кВт.ч /в год	3,694	-
8.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	8,18	-
10.	протяженность сетей	км	76	76
11.	теплоснабжение			
11.2	потребление тепла	Гкал/год	7449	7449
	- всего			
	в том числе:			
	- населению	Гкал/год	4841	-
	- на производственные нужды	Гкал/год	106	-
13.	протяженность сетей	км	7,74	7,74
14.	газоснабжение			
15.	удельный вес газа в топливном балансе посёлка	%	48,4	100
17.	протяженность сетей	км	95,4	119,4
18.	связь			
19.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	обеспеченность населения			
20.	телефонной сетью общего пользования	номеров	1000	2025

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
 Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
 Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
 Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
 Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
 Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
 Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
 Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
 Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.

№ 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;

Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);

Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СНиП II-12-77 «Защита от шума»;

СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

[СанПиН 2971-84](#) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;

МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;

Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;

Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.