

ПРОТОКОЛ № 1 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В КОРРЕКТИРОВКУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗВАННОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ по протоколу публичных слушаний по внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, ПРОТОКОЛ № 2 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ КОРРЕКТИРОВКИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗВАННОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ по протоколу публичных слушаний по внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области

ПРОТОКОЛ № 1

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В КОРРЕКТИРОВКУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗВАННОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Званное, ул. Центральная дом 71а, 16.01.2017г. в 11 час.00мин.,

Участники публичных слушаний:

Воевода С.Д. – Глава Званновского сельсовета;

Пономаренко В.И. - заместитель Главы администрации Званновского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Кулизень М.Н. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района;

Карпенко Н.И. – начальник финансового отдела администрации Званновского сельсовета;

Игнатенко Н.С. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района;

Иванко М.В. – консультант отдела правовых отношений отдела организационно-правовой работы Администрации Глушковского района;

Руденко Л.В. – депутат Собрания депутатов МО «Званновский сельсовет»;

Завдovieва Т.Н. – депутат Собрания депутатов МО «Званновский сельсовет».

Пономаренко В.И. - заместитель Главы администрации Званновского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному для рассмотрения внесению изменений в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в администрации сельсовета.

Предмет слушаний:

Рассмотрение внесения изменений в корректировку правил землепользования и застройки Званновского сельсовета, разработанного Администрацией Званновского сельсовета Глушковского района Курской области.

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний с внесением изменений в корректировку правил землепользования и застройки Званновского сельсовета.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для [устойчивого развития территорий](#) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту [градостроительного зонирования](#);
- 3) [градостроительные регламенты](#).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#) и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении **видов разрешенного использования земельных участков** и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте **градостроительного зонирования** устанавливаются границы **территориальных зон**. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В **градостроительном регламенте** в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Званновского сельсовета, расположенных:

- 1-й – здание администрации Званновского сельсовета Глушковского района,
- 2-й – гараж СПК «Родина» Глушковского района,
- 3-й – здание Званновской врачебной амбулатории Глушковского района,
- 4-й – Званновский сельский дом культуры Глушковского района,
- 5-й – здание магазина № 34 «Аист» ООО «Виктория» с. Званное Глушковского района,
- 6-й – МОУ «Званновская средняя общеобразовательная школа» Глушковского района,
- 7-й – здание Лещиновского сельсовета,
- 8-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Школьная
- 9-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Садовая.

ПОДПИСИ:

Воевода С.Д.
Пономаренко В.И.
Кулизень М.Н.
Карпенко Н.И.
Игнатенко Н.С.
Иванко М.В.
Руденко Л.В.
Завдovieва Т.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по протоколу публичных слушаний по внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области

Место проведения: Курская область, Глушковский район, с. Званное, Званновский СДК

Дата проведения: 16 января 2017 года

Информирование общественности: на девяти информационных стендах, расположенных

- 1-й – здание Администрации Званновского сельсовета Глушковского района,
- 2-й – гараж СПК «Родина» Глушковского района,
- 3-й – здание Званновской врачебной амбулатории Глушковского района,
- 4-й – Званновский сельский Дом культуры Глушковского района,
- 5-й – здание магазина № 34 «Аист» ООО «Виктория» с.Званное Глушковского района,
- 6-й– МОУ «Званновская средняя общеобразовательная школа» Глушковского района,
- 7-й – здание Лещиновского сельсовета,

8-й – здание магазина д.Лещиновка ул. Школьная,

9-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Садовая.

Целью проведения публичных слушаний является информирование общественности по внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Заключение: Считать публичные слушания по внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области состоявшимися.

ПРОТОКОЛ № 2

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ КОРРЕКТИРОВКИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗВАННОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

Д. Лещиновка, ул. Школьная, 06.01.2017г. в 15 час.00мин.,

Участники публичных слушаний:

Воевода С.Д. – Глава Званновского сельсовета;

Пономаренко В.И. - заместитель Главы администрации Званновского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний;

Кулизень М.Н. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района;

Карпенко Н.И. – начальник финансового отдела администрации Званновского сельсовета;

Игнатенко Н.С. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района;

Иванко М.В. – консультант отдела правовых отношений отдела организационно-правовой работы Администрации Глушковского района;

Руденко Л.В. – депутат Собрания депутатов МО «Званновский сельсовет»;

Завдовьева Т.Н. – депутат Собрания депутатов МО «Званновский сельсовет».

Пономаренко В.И. - заместитель Главы администрации Званновского сельсовета, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района по представленному для рассмотрения внесению изменений в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в администрации сельсовета.

Предмет слушаний:

Рассмотрение внесения изменений в корректировку правил землепользования и застройки Званновского сельсовета, разработанного Администрацией Званновского сельсовета Глушковского района Курской области.

Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Кулизень М.Н. ознакомила участников публичных слушаний с внесением изменений в корректировку правил землепользования и застройки Званновского сельсовета.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1.Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту [градостроительного зонирования](#);
- 3) [градостроительные регламенты](#).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](#) и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](#) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](#) устанавливаются границы [территориальных зон](#). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) [виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства](#);
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Званновского сельсовета, расположенных:

- 1-й – здание администрации Званновского сельсовета Глушковского района,
- 2-й – гараж СПК «Родина» Глушковского района,
- 3-й – здание Званновской врачебной амбулатории Глушковского района,
- 4-й – Званновский сельский дом культуры Глушковского района,
- 5-й – здание магазина № 34 «Аист» ООО «Виктория» с. Званное Глушковского района,
- 6-й – МОУ «Званновская средняя общеобразовательная школа» Глушковского района,
- 7-й – здание Лещиновского сельсовета,
- 8-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Школьная
- 9-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Садовая.

ПОДПИСИ:

Боевода С.Д.
Пономаренко В.И.
Кулизень М.Н.
Карпенко Н.И.
Игнатенко Н.С.
Иванко М.В.
Руденко Л.В.
Завдovieва Т.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по протоколу публичных слушаний по внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области

Место проведения: Курская область, Глушковский район, д. Лещиновка, Будкинский СДК

Дата проведения: 16 января 2017 года

Информирование общественности: на девяти информационных стендах, расположенных

1-й – здание Администрации Званновского сельсовета Глушковского района,

2-й – гараж СПК «Родина» Глушковского района,

3-й – здание Званновской врачебной амбулатории Глушковского района,

4-й - Званновский сельский Дом культуры Глушковского района,

5-й – здание магазина № 34 «Аист» ООО «Виктория» с.Званное Глушковского района,

6-й– МОУ «Званновская средняя общеобразовательная школа» Глушковского района,

7-й – здание Лещиновского сельсовета,

8-й – здание магазина д.Лещиновка ул. Школьная,

9-й – здание магазина д. Лещиновка ул. Садовая.

Целью проведения публичных слушаний является информирование общественности по внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Заключение: Считать публичные слушания по внесению изменений в корректировку Правил землепользования и застройки муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области состоявшимися.