

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право на заключение договора аренды земельного участка

Приложение № 1

к постановлению Администрации Глушковского района Курской области

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право на заключение договора аренды земельного участка

Организатор аукциона – Администрация Глушковского района Курской области, адрес: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, 3, тел. +7 (47132) 2-17-51, извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Кобыльской сельсовет» Глушковского района Курской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Глушковского района Курской области от 02 марта 2023 года № 109 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **«30» марта 2023 в 13 час. 00 мин.**

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (*далее – аукцион*), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса РФ (статьи 447-449);
- Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 39.11 - 39.13);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Глава 4);
- Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»(пункт 2 статьи 3.3);
- Приказа Федерального Казначейства от 02.12.2021 № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru»

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Глушковского района Курской области.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Информация об аукционе

1.1. **Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Предмет аукциона**

Лот № 1. – земельный участок с кадастровым номером 46:03:080108:229, площадью 1500 кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Кобылки, ул. Комсомольская. Обременений не зарегистрировано.

В соответствии с Правилами земельный участок с кадастровым номером 46:03:080108:229 расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (Кодовое обозначение зоны – Ж1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **минимальный размер земельного участка** – не устанавливается;
- **максимальный размер земельного участка** – 5000 квадратных метров;
- **отступ от красной линии** до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается

совмещать с красной линией;

· **минимальное расстояние** от границ участка до основного строения - 5 метров; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

· **максимальный процент застройки** – 50%;

· **максимальное количество этажей** надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

· **максимальная высота от уровня земли:**

§ до верха плоской кровли - не более 15 м;

§ до конька скатной кровли - не более 19 м;

§ для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

1.3. **Условия использования земельного участка.**

Использование земельного участка необходимо осуществлять с видом разрешенного использования с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ.

Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами для земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

В силу части 17 статьи 39.8. Земельного кодекса РФ внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка, не допускается.

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.

1.4. **Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Водоснабжение. Обслуживание объектов и сетей водоснабжения на территории села Кобылки Глушковского района, где расположен земельный участок осуществляет МУП «ЖКХ Глушковского района», адрес: 307450, Курская обл., Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, д. 89, e-mail: jkxraion@mail.ru, тел. 89036399299. Техническая возможность подсоединения к сетям водоснабжения объекта капитального строительства на данной территории имеется.

Для получения Технических условий на подключение (технологическое присоединение) заказчика к сетям водоснабжения, а также сведений о сроках и плате за подключение, о максимальной присоединяемой нагрузке для участка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения, заказчик должен обратиться в МУП «ЖКХ Глушковского района» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения, представив сведения:

- о сроках строительства объекта капитального строительства, о назначении объекта, высоте и этажности зданий строений, сооружений;

- о режиме водопотребления и величине подключаемой нагрузки;

- о требуемом давлении воды на водопроводном вводе объекта.

На основании заключенного договора о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчика к сетям водоснабжения будут подготовлены технические условия на подключение (технологическое присоединение), спроектированы устройства и сооружения для присоединения объекта заказчика к сетям водоснабжения и канализации, определены стоимость и сроки подключения.

Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение, согласно Градостроительному кодексу РФ (ст. 52.1, ч. 3, 4), устанавливаются правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем на три года. Арендатор земельного участка в течение одного года с момента предоставления технических условий и платы за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Водоотведение. Муниципальные сети водоотведения (канализации) в районе земельного участка отсутствуют, в связи с чем надлежит предусмотреть автономную систему водоотведения и накопления (септик, выгребную яму), а также отведение поверхностных стоков с застроенной территории.

Теплоснабжение. Коммунальных отопительных сетей в населённом пункте, где расположен земельный участок не имеется.

Газоснабжение. Техническая возможность подключения объектов к сетям газоснабжения в селе Кобылки Глушковского района имеется.

Адрес и телефон Рыльского филиала АО «Газпром газораспределение Курск», принимающего запросы на выдачу технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения и заявок на заключение договоров о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории п. Глушково: 307330, Курская обл., г. Рыльск, ул. 25 лет Октября, 9, тел. 8 (47152) 2-53-27.

Максимальная нагрузка подключения объекта определяется на основании расчёта планируемого максимального расхода природного газа объектом капитального строительства и не более предельной свободной мощности газораспределительной сети.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении.

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области Курской области от 16.11.2021 г. № 56 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» на 2022 год».

Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить у Организатора аукциона, контактное лицо: Свириденко Юлия Сергеевна, телефон +7 (47132) 2-17-51.

1.5. **Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы** за земельный участок установлен на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно отчета № 06/02/2023-Н-01 от 22.02.2023 г. об оценке земельного участка, кадастровый номер 46:03:080108:229, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес Российская Федерация, Курская область, Глушковский район, с. Кобылки, ул. Комсомольская, выполненного ООО «НОКС-ОЦЕНКА» и составляет: 25 342 (двадцать пять тысяч триста сорок два) руб. 00 коп. (без НДС).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1.6. **Срок аренды земельного участка:** 3 (три) года с даты заключения договора аренды земельного участка.

1.7. Осмотр земельного участка на местности осуществляется по средам с 14.00 до 17.00 мин. по предварительной договоренности. Проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя. Контактное лицо: Хорунжая Юлия Сергеевна, телефон +7 (47132) 2-17-51.

Условия участия в аукционе:

2.1. **Место приёма заявок и место проведения аукциона** - электронная торговая площадка в сети «Интернет» АО «Сбербанк-АСТ». Приём заявок и проведение аукциона осуществляется программно-аппаратными средствами ЭТП.

2.2. **Даты начала и окончания приёма (регистрации) на электронной площадке заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются **с 28.03.2023 г. до 10-00 часов 27.03.2023 г.**

2.3. **Условие о задатке.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению и исполнению договора аренды земельного участка. Задаток вносится единым платежом на лицевой счёт Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Задаток устанавливается в размере 100% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: 25 342 (двадцать пять тысяч триста сорок два) руб. 00 коп.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия внесения претендентами задатка на участие в аукционе, а также иные условия соглашения о задатке содержатся в части 5 настоящего извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

2.4. Определение участников аукциона состоится 28.03.2023 г. в 10-30 часов. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.

2.5. Место рассмотрения заявок: электронная торговая площадка, через авторизацию в личном кабинете после открытия доступа к заявкам в электронной форме в Закрытой части АС Оператора.

2.6. Дата и время проведения аукциона – 30.03.2023 г. 13-00 часов.

2.7. Шаг аукциона установлен в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет: 760,26 (семьсот шестьдесят) руб. 26 коп.

2.8. Предельное время подачи ценовых предложений в ходе аукциона – 10 минут с момента начала аукциона, либо с момента подачи участником крайнего ценового предложения.

ПОРЯДОК РАБОТЫ В АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЕ ЭТП.

3.1. Все документы и сведения, связанные с организацией и проведением аукциона на электронной площадке Оператора, представлены в АС Оператора в виде электронных документов.

3.2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые в АС Оператора, должны быть подписаны электронной подписью (далее – ЭП) лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Организатора торгов, Претендента, Участника, или должны быть заверены Оператором электронной площадки с помощью программных средств.

3.3. Стороны обязаны совершить совокупность действий, необходимых для участия в процедурах в электронной форме, в том числе: установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить сертификат ЭП в аккредитованном в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» Удостоверяющем центре, пройти необходимую регистрацию (аккредитацию).

4. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

4.1. *Подача заявок на участие в аукционе* Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке, осуществляется в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

4.2. Для участия в аукционе (аренда земельного участка) Претенденты перечисляют *задаток* в размере, установленном в пункте 2.3. извещения и заполняют размещенную в АС Оператора Форму заявки с приложением электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Претендента (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии его страниц, содержащих сведения о фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения, дате выдачи паспорта, органе, выдавшем паспорт, месте регистрации гражданина);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Претендентом является иностранное юридическое лицо.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Претендентом одновременно. Претендент вправе подать только одну заявку.

4.3. Дата и время окончания приёма (регистрации) на ЭТП заявок на участие в аукционе установлены в пункте 2.2. настоящего извещения. Заявитель вправе подать заявку в любой момент, начиная с

момента размещения на сайте Оператора Информационного сообщения о проведении аукциона и до предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона даты и времени окончания срока приёма (регистрации) заявок на ЭТП.

4.4. Срок приёма (регистрации) заявок на электронной торговой площадке заявок может быть продлен Организатором аукциона по необходимости. В данном случае АС Оператора автоматически уведомляет всех аккредитованных Заявителей, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

4.5. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в Информационном сообщении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.

5.1. При принятии Оператором электронной площадки положительного решения о регистрации (аккредитации) Субъекта АС Оператора в качестве Претендента, Оператор открывает Претенденту Лицевой счет на основании заявления о регистрации (аккредитации), представляемого Претендентом при прохождении процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке и подписываемого его ЭП. Текст заявления является составной частью предоставляемых на регистрацию (аккредитацию) документов и сведений.

5.2. Порядок открытия и ведения счетов Оператором электронной площадки для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме установлен в соответствии с Регламентом.

5.3. Оператор информирует Претендента об открытии Лицевого счета путем направления уведомления в личный кабинет и на электронную почту о его регистрации (аккредитации) на электронной площадке с указанием реквизитов счета.

5.4. В целях обеспечения возможности установления Организатором аукциона факта поступления задатка АС Оператора осуществляет на Лицевом счете Претендента, открытом в аналитическом учете, блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренном извещением о проведении аукциона, при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимой суммы денежных средств, в отношении которой не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах. При отсутствии денежных средств на Лицевом счете Претендента в размере задатка, предусмотренном извещением о проведении аукциона, Оператор направляет Претенденту соответствующее уведомление о необходимости пополнения Лицевого счета.

5.5. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе, поступившего АС Оператора до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе, АС Оператора автоматически прекращает блокирование денежных средств Претендента в размере задатка на участие в аукционе в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счете Претендента. Если заявка на участие в аукционе отозвана позднее даты окончания срока приема заявок, или Участник аукциона (аренда земельного участка) не стал победителем, то блокирование денежных средств такого Претендента в размере задатка на участие в аукционе, если такое блокирование было осуществлено на его лицевом счете ранее, автоматически прекращается АС Оператора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае возврата заявки на участие в аукционе (аренда земельного участка), поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, или в случае, если Претендент, подавший заявку на участие в аукционе (аренда земельного участка), не был допущен к участию в аукционе (аренда земельного участка), то блокирование денежных средств такого Претендента в размере задатка на участие в соответствующей процедуре, если такое блокирование было осуществлено на его лицевом счете ранее, автоматически прекращается АС Оператора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда земельного участка).

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.

6.1. Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:

- 1) в случае, если заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- 2) в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- 3) при подаче заявки на участие в аукционе (аренда) в случае отсутствия на Лицевом счете Претендента незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном пунктом 2.3. Информационного сообщения и необходимом для обеспечения участия в нём; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

В случае отсутствия у оснований отклонения Заявки Претенденту, Оператор регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом.

6.2. После окончания срока подачи (регистрации) заявок, указанного в пункте 2.2. Информационного сообщения, АС Оператора открывает доступ к заявкам Организатору аукциона в Защищенной части АС Оператора через авторизацию в личном кабинете.

6.3. Рассмотрение принятых (зарегистрированных) заявок осуществляется аукционной комиссией, созданной Организатором аукциона и наделённой необходимыми полномочиями по рассмотрению заявок. Процедура рассмотрения заявок проводится в день определения Участников, указанный в пункте 2.4. Информационного сообщения.

6.4. При рассмотрении заявок Организатору аукциона доступна актуальная информация о поступивших на Лицевые счета Претендентов денежных средствах в размере задатка.

6.5. Аукционная комиссия формирует протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен, в том числе, содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), сведения о датах подачи заявок;
- имена (наименования) претендентов, признанных участниками;
- имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нём.

6.6. Претендент (заявитель) не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

6.7. По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона имеет возможность сформировать средствами АС Оператора протокол определения участников, загрузить его к себе на рабочее место, ознакомиться и при необходимости, опубликовать его или собственный вариант протокола определения участников в соответствующем разделе Личного кабинета АС Оператора.

6.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается аукционной комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6.9. Оператор электронной площадки направляет Заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях Аукционной комиссии не позднее установленных в Информационном сообщении даты и времени проведения аукциона

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

7.1. Проведение аукциона (аренда земельного участка) обеспечивается АС Оператора.

7.2. Процедура аукциона (аренда земельного участка) проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 2.7. Информационного сообщения, Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

7.3. Проведение аукциона осуществляется в день и время проведения аукциона, указанные в пункте 2.6. Информационного сообщения, с учетом следующих условий:

7.3.1. Аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

7.3.2. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором аукциона в Информационном сообщении.

7.3.3. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене арендной платы продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене арендной платы, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.3.4 При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

7.3.5. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям Регламента и условиям, указанным в Информационном сообщении, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

7.3.6. Участник аукциона (аренда земельного участка) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона»;

7.3.7. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

7.3.8 После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения.

7.3.9 В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона.

7.3.10. Электронный журнал проведения аукциона размещается АС Оператора в открытой и закрытой части АС Оператора в течение часа с момента окончания аукциона.

7.4. При участии в аукционе Участник обязан подавать каждое последующее предложение о цене только после получения от серверной части приложения Оператора результата обработки

предыдущего ценового предложения. Если от серверной части приложения Оператора не поступило уведомление о результате обработки поданного Участником предложения о цене, то такой Участник имеет право подачи нового предложения о цене по истечении 2 секунд с момента подачи предыдущего предложения.

7.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.6. После завершения аукциона аукционная комиссия оформляет и публикует протокол о результатах аукциона, который должен:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7.7. После завершения процедуры аукциона Оператор направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

7.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов и в АС Оператора в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 10 (десяти) минут часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо протоколом о результатах аукциона.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

8.1. Договор аренды земельного участка заключается по форме, представленной в аукционной документации.

8.2. Организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка с победителем (единственным участником) аукциона в сроки и в порядке, установленные настоящим извещением, Регламентом и с учётом Земельного кодекса РФ.

8.3. Заключение договора аренды земельного участка по итогам аукциона осуществляется вне АС Оператора с последующим подтверждением его заключения Организатором аукциона через функционал электронной площадки.

До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор продолжает блокировать денежные средства на Лицевом счете победителя в размере задатка до момента получения Оператором от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона.

8.4. Не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

8.5. В случае если при проведении аукциона аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе

подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить Заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, заявка которого зарегистрирована в журнале приема и отзыва заявок первой.

При заключении договора аренды земельного участка в результате наступления любого из описанных в настоящем пункте случаев размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8.6. Организатор направляет Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, сделавшему предложения о более высокой цене предмета аукциона, чем начальная его цена, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником.

8.7. Задаток, внесенный Участником, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 8.5 или 8.6 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Оператор АС прекращает блокирование и осуществляет перевод денежных средств указанных лиц, внесённых ими ранее в качестве задатка, Организатору аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Оператором от Организатора аукциона поручения на перевод данных денежных средств.

8.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

8.9. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В данном случае Оператор электронной площадки обеспечивает возможность заключения договора в электронной форме с участником процедуры, сделавшим предпоследнее предложение.

8.10. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

8.11. При уклонении или отказе Победителя (единственного участника) аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, такой Победитель (единственный участник) аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае, если Организатор аукциона опубликовал протокол отказа в связи с уклонением Победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора, Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника до момента получения Оператором от Организатора аукциона поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Организатора аукциона.

8.12. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 8.5 или 8.6 настоящего Информационного сообщения и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.13. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 8.5 или 8.6 настоящего Информационного сообщения, в течение тридцати дней со дня направления им Организатором аукциона проекта указанного договора не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о таком Победителе аукциона или ином лице в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса (части 27-34 статьи 39.12).