**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Глушково

**О внесении изменений в постановление Администрации Глушковского района Курской области от 22.12.2022 №662 «Об утверждении административного регламента**

**Администрации Глушковского района**

**Курской области по предоставлению муниципальной услуги**

**«Перевод жилого помещения в нежилое помещение или**

**нежилого помещения в жилое помещение»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20. 07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Администрации Глушковского района Курской области от 08.08. 2022 № 338 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и признании утратившими силу некоторых актов Администрации Глушковкого района Курской области» Администрация Глушковского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление Администрации Глушковского района Курской области от 22.12.2022 №662 «Об утверждении административного регламента Администрации Глушковского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещение в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение » внести следующие изменения:

- в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги дополнить словами : «8) технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в т.ч. сведения о документе (документах), выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги дополнить следующими словами:

«4) подготовка технического плана помещения (помещений), в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Порядок, размер и основания взимания госпошлины» дополнить абзацем следующего содержания: «В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

- п.3.1.3. «Принятие решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение» дополнить абзацами следующего содержания:

- «В случае , если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости . В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения;

- в случае переустройства, и (или) планировки, и иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений непосредственно, либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным или в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

- в случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Завершение указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений ( далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.

Орган местного самоуправления ( ответственное лицо) , осуществляющий перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое направляет в электронной форме в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя, решения (документа, подтверждающего принятие решение) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение с прилагаемыми документами.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществлении я которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решение о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения».

2. Начальнику отдела организационно-кадровой работы и информатизации Администрации Глушковского района Курской области обеспечить размещение текста изменений в регламент на официальном сайте Администрации Глушковского района Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Глушковского района Курской области О.В. Чемодурову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации П.М. Золотарев

Глушковского района

Курской области