

Аукцион

Организатор аукциона – МРКУК «Глушковский центр досуга» Глушковского района Курской области, адрес: 307450, Курская область, п. Глушково, ул. Советская, 5, тел. 8(47132) 2-14-46, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, муниципальная собственность, по 2 лотам. Контактное лицо – Никитенко Ирина Владимировна, glu_kinomir@mail.ru.

Аукцион проводится на основании приказа МРКУК «Глушковский центр досуга» Глушковского района Курской области от 29.01.2019г. №14- «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений».

Аукцион назначается на **14.03.2019г. в 09 час. 00 мин.** в помещении МРКУК «Глушковский центр досуга» Глушковского района Курской области по адресу: 305450, Курская область, п.Глушково, ул. Советская, д.5, 2 этаж, кабинет директора.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими сдачу муниципального имущества в аренду

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Глушковский район» Курской области. Документация об аукционе предоставляется бесплатно, по письменному заявлению, с **08.02.2019г. по 11.03.2019г.** включительно в рабочие дни с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. по адресу: 305450, Курская область, п.Глушково, ул. Советская, д.5, 2 этаж, кабинет директора, тел. 8(47132)2-14-46, e-mail: glu_kinomir@mail.ru.

1. Информация об аукционе

1.1. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Предметом настоящего аукциона** на право заключения договоров аренды нежилых помещений, **является размер ежегодной арендной платы.**

Характеристики передаваемых в аренду нежилых помещений:

Лот 1. Нежилое помещение №1, площадь -12,5 кв.м., цель - для организации торговли и (или) оказания бытовых услуг и (или) для размещения административного помещения, местоположение: Курская область, Глушковский район, п.Глушково, ул. Советская, д.5, обременений не зарегистрировано;

Лот 2. Нежилое помещение №2, площадь -19,0 кв.м., цель - для организации торговли и (или) оказания бытовых услуг и (или) для размещения административного помещения, местоположение: Курская область, Глушковский район, п.Глушково, ул. Советская, д.5, обременений не зарегистрировано;

1.3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета № 421-22/11-18 от 22.11.2018г. ООО «Независимая оценка» стоимость аренды 1 кв.м. помещения составляет 409 (Четыреста девять) рублей в месяц с учетом НДС.

по лоту №1: 61350 (Шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 93252 (Девяносто три тысячи двести пятьдесят два) руб. 00 коп. в год.

1.4. Шаг аукциона - 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 3065,75 (Три тысячи шестьдесят пять) руб. 75 коп.;

по лоту №2: 4662,6 (Четыри тысячи шестьсот шестьдесят два) руб. 60 коп.

1.5. Размер задатка - 10% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 6135 (Шесть тысяч сто тридцать пять) руб. 00 коп.;

по лоту №2: 9325 (Девять тысяч триста двадцать пять) руб. 20 коп.

1.6. Срок действия договоров аренды: 1 год с момента заключения по каждому лоту.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проекты договоров аренды нежилых помещений размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Глушковский район» Курской области. Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно, по тел.: 8(47132)2-14-46.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов, по реквизитам: ИНН 4603003672, КПП 460301001, УФК по Курской области (МРКУК «Глушковский центр досуга» Глушковского района Курской области, л/с 05443005100), р/с 40302810238073000112 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38604151. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по лоту №__ (задаток).

Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 11.03.2019г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра нежилых помещений – с **08.02.2019г. по 08.03.2019г. с 08.00 до 17.00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Никитенко Ирина Владимировна, тел. 8(47132)2-14-46.

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. директора) с 08.02.2019г. по 11.03.2019г. включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 12.03.2019г. в 15 час. 00 мин.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.