

Решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области №344 от 03.02.2023 года "О внесении изменений и дополнений в решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области от 23.05.2012 г. № 230 «Об утверждении порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Глушковский район» Курской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции 27.08.2018 г. №412, 23.09.2019 г. №86)"

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «03» февраля 2023 г. № 344

О внесении изменений и дополнений
в решение Представительного Собрания
Глушковского района Курской области
от 23.05.2012 г. № 230 «Об утверждении
порядка бесплатного предоставления
в собственность отдельным категориям граждан
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности
муниципального образования «Глушковский район»
Курской области, а также земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена»
(в редакции 27.08.2018 г. №412, 23.09.2019 г. №86)

Руководствуясь [Законом](#) Курской области от 21.09.2011 № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области», Представительное Собрание Глушковского района Курской области РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Глушковский район» Курской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный Представительным Собранием Глушковского района Курской области от 23.05.2012 г. №230 «Об утверждении порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Глушковский район» Курской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1) Раздел 1 «Общие положения» после слов «предоставляемых бесплатно в собственность граждан» дополнить словами «, предоставления отдельным категориям граждан иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Порядком в виде единовременной компенсационной выплаты (далее – единовременная компенсационная выплата)»;

2) В абзаце втором пункта 1 раздела 2 «Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков» слова «пункте 1» заменить словами «пунктах 1, 1¹»;

3) В разделе 3 «Особенности бесплатного предоставления в собственность земельных участков»:

а) в пункте 3:

слова «пункте 1» заменить словами «пунктах 1, 1¹»,

слова «Гражданам указанной категории» заменить словами «Гражданам указанных категорий»;

б) в пункте 4 слова «пунктах 1,4» заменить словами «пунктах 1, 1¹,4»;

4) Раздел 4 «Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков» дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) гражданам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего раздела, снятым с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в связи с достижением детьми возраста, указанного в абзаце первом пункта 1 настоящего раздела, и которым земельные участки ранее не предлагались.

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав, в отношении которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье до достижения ими возраста 18 лет или до наступления дееспособности;»;

5) Раздел 5 «Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность земельных участков бесплатно, и снятие граждан с данного учета» изложить в следующей редакции:

«1. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет), осуществляется органами местного самоуправления сельских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений), органами местного самоуправления городских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях таких поселений), органами местного самоуправления муниципальных районов (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этих муниципальных районов).

1.1. Гражданин, местом постоянного проживания которого является населенный пункт в сельском или городском поселении, вправе состоять на учете в органе местного самоуправления сельского или городского поселения соответственно, а также в органе местного самоуправления муниципального района по месту постоянного проживания гражданина. Гражданин, местом постоянного проживания которого является городской округ, вправе состоять на учете в органе местного самоуправления городского округа по месту постоянного проживания гражданина, муниципального района, граничащего с данным городским округом. Учет граждан, указанных в пункте 1.1 раздела 4 настоящего Порядка, осуществляется органом учета, принявшим решение о снятии таких граждан с учета в связи с достижением детьми возраста, указанного в абзаце первом пункта 1 раздела 4 настоящего Порядка.

Для постановки на учет гражданин (далее – заявитель) предоставляет следующие документы:

1) заявление, в котором указываются цель предоставления земельного участка, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, за исключением граждан, указанных в пунктах 1, 1.1 раздела 4 настоящего порядка, в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#) и [Законом Курской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»](#), выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

4) документы, указанные в пункте 2 настоящего раздела;

5) согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с [Федеральным законом от](#)

2. Отдельные категории граждан в дополнение к указанным в части 1.1 настоящего раздела документам представляют следующие документы:

1) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктами 1, 1.1 статьи 4 настоящего порядка:

а) копии свидетельств о рождении и копии паспортов детей, указанных в пунктах 1, 1.1 раздела 4 настоящего Порядка;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#) и [Законом Курской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»](#), выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления, - в случае подтверждения права на предоставление земельного участка во внеочередном порядке;

г) выписку из домовой книги, или копию лицевого счета, или иной документ, содержащий сведения о постоянном проживании на территории Курской области не менее пяти лет, выданный органом (должностным лицом), уполномоченным на осуществление регистрации по месту жительства, за исключением граждан, указанных в пункте 1.1 раздела 4 настоящего Порядка;

д) справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка по основным образовательным программам в образовательной организации, указанной в пункте 1 раздела 4 настоящего Порядка, - для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения, за исключением граждан, указанных в пункте 1.1 раздела 4 настоящего порядка;

е) копию договора (договоров) о приемной семье, в случае наличия в семье детей, переданных на воспитание в приемную семью, за исключением граждан, указанных в пункте 1.1 раздела 4 настоящего Порядка;

ж) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

з) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке);

2) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 2 раздела 4 настоящего Порядка:

а) копию свидетельства о заключении брака - для полной семьи;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей) - для неполной семьи;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка - для неполной семьи;

3) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 3 раздела 4 настоящего Порядка:

а) документы, подтверждающие факт уничтожения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, в отношении заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

4) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 4 раздела 4 настоящего Порядка:

а) копию свидетельства о рождении ребенка;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

в) справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, только в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов;

г) копию договора о приемной семье, в случае наличия в семье ребенка-инвалида, переданного на воспитание в приемную семью;

д) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

е) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке).

3. Указанные в пункте 2 настоящего раздела документы представляются в нотариально заверенных копиях или копиях с одновременным представлением оригинала.

4. Поступившие заявления граждан о бесплатном предоставлении земельных участков регистрируются в системе делопроизводства органа учета с присвоением номера и даты поступления.

5. Администрация Глушковского района в тридцатидневный срок со дня получения заявления рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

6. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с настоящим Порядком;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Порядком или получена единовременная компенсационная выплата;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений;

5) заявитель не относится к категориям граждан, установленных разделом 4 настоящего Порядка.

7. Администрация Глушковского района в семидневный срок со дня принятия указанного в пункте 5 настоящего раздела решения уведомляет заявителя о принятом решении.

8. Право состоять на учете сохраняется за заявителями до получения земельного участка или до выявления оснований для снятия с учета.

9. Заявитель снимается с учета на основании решения Администрации Глушковского района в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, указанных в настоящем Порядке, дающих ему право получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключением заявителей, дети которых достигли возраста, указанного в абзаце первом пункта 1 раздела 4 настоящего Порядка, после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки которым не предлагались в соответствии с настоящим Порядком;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка для целей, предусмотренных частью 2 раздела 2 настоящего Порядка, на территории Курской области;

5) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;

6) двукратного представления отказа от предложенного земельного участка и (или) непредставления согласия на получение предложенного земельного участка в срок, указанный в пункте 11 раздела 6 настоящего Порядка.

7) получения единовременной компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Порядком.»»

6) В разделе 6 «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена»:

а) пункт 4 части 15 дополнить словами «, за исключением граждан, дети которых достигли возраста, указанного в абзаце первом пункта 1 статьи 4 настоящего Порядка, земельные участки которым не предлагались в соответствии с настоящим Порядком»;

б) пункт 17 настоящего раздела признать утратившим силу;

7) Дополнить разделом 7.1. следующего содержания:

7.1. Предоставление единовременной компенсационной выплаты

Граждане, указанные в пунктах 1, 1¹ раздела 4 настоящего Порядка и состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Порядком, имеют право на однократное получение с их согласия единовременной компенсационной выплаты.

Размер единовременной компенсационной выплаты составляет 200 000 рублей.

Размер единовременной компенсационной выплаты подлежит ежегодной индексации в размере и сроки, которые установлены законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Единовременная компенсационная выплата имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению.

Единовременная компенсационная выплата может использоваться гражданами на:

1) уплату первоначального взноса по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения на территории Курской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе с кредитной организацией;

2) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам) на приобретение жилого помещения на территории Курской области, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе с кредитной организацией;

3) участие в долевом строительстве многоквартирных домов на территории Курской области;

4) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, квартиры, комнаты) на территории Курской области на первичном или вторичном рынке.

Единовременная компенсационная выплата предоставляется в соответствии с Порядком предоставления отдельным категориям граждан единовременной компенсационной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 30.12.2022 № 1688-па.

Финансовое обеспечение расходов на предоставление гражданам единовременной компенсационной выплаты является расходным обязательством Курской области и осуществляется за счет средств областного бюджета.».

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы Администрации Глушковского района по финансовой политике.

Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Представительного Собрания
Глушковского района

Ф.И. Отрохов

Глава Глушковского района
Курской области

П.М.Золотарев