

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 сентября 2021 года № 390 "О внесении изменений в постановление Администрации Глушковского района Курской области от 05.11.2014 г. № 499 «Об утверждении муниципальной программы Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области» (в редакции от 26.12.2016 г. № 266, от 29.12.2018 г. № 540, от 18.04.2019 г. № 210, от 02.09.2019 №406, от 30.10.2020 г. № 493)"**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 21 сентября 2021 года № 390**

**О внесении изменений в постановление Администрации Глушковского района Курской области от 05.11.2014 г. № 499 «Об утверждении муниципальной программы Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области» (в редакции от 26.12.2016 г. № 266, от 29.12.2018 г. № 540, от 18.04.2019 г. № 210, от 02.09.2019 №406, от 30.10.2020 г. № 493)**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Глушковского района Курской области от 11.07.2017 г. № 185 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Глушковского района Курской области», Администрация Глушковского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В приложении №1 к постановлению Администрации Глушковского района Курской области от 05.11.2014 г. №499 «Об утверждении муниципальной программы Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области», в паспорте программы :

1.1. В строке «Объемы бюджетных ассигнований»:

- а) слова «2197,8 тыс. рублей» заменить словами «1889,99 тыс. рублей»;
- б) слова «2020 год –615,0 тыс. рублей» заменить словами «2020 год – 307,19 тыс. рублей».

1.2. В пункте 10. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы:

- а) Общий объем бюджетных ассигнований «2197,8 тыс. рублей» заменить на «1889,99 тыс. рублей»;
- б) в том числе «2020 год –615,0 тыс. рублей» заменить «2020 год – 307,19 тыс. рублей».

2. В приложении к постановлению Администрации Глушковского района Курской области от 05.11.2014 г. №499 «Об утверждении муниципальной программы Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области», в паспорте подпрограммы 1:

2.1. В строке «Объемы бюджетных ассигнований»:

- а) слова «2197,8 тыс. рублей» заменить словами «1889,99 тыс. рублей»;
- б) в том числе «2020 год –615,0 тыс. рублей» заменить «2020 год – 307,19 тыс. рублей».

2.2. В пункте 10. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы:

- а) слова «2197,8 тыс. рублей» заменить словами «1889,99 тыс. рублей»;
- б) в том числе «2020 год –615,0 тыс. рублей» заменить «2020 год – 307,19 тыс. рублей».

3. Приложения № 4,5 к муниципальной программе Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области» изложить в новой редакции (приложение).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Глушковского района по финансовой политике.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Глушковского  
района Курской области

П.М. Золотарев

Приложение №1  
к Постановлению Администрации  
Глушковского района Курской области  
от 21 сентября 2021 г. № 390

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Глушковского района Курской области  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Глушковского района Курской области»  
(далее - муниципальная программа)**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	Отсутствуют
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области».
Программно - целевые инструменты программы	Отсутствуют
Цели программы	- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами
Задачи программы	- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; - обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества; - обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; - обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков; - развитие рынка земли на территории Глушковского района Курской области, право собственности на которые не разграничено;  - обеспечение поступлений в бюджет муниципального района «Глушковский район» Курской области (далее – районный бюджет) средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков
Целевые индикаторы и показатели программы	Процент поступления доходов, администрируемых Администрацией Глушковского района Курской области, подлежащих зачислению в районный бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям)  «Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право муниципальной собственности на

	<p>которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)»</p> <p>«Площадь земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)»</p> <p>«Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)»</p> <p>«Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)»</p> <p>«Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области (ед.)»</p>
Этапы и сроки реализации программы	Срок реализации муниципальной программы 2015–2023 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Финансирование программных мероприятий предусматривается за счет средств бюджета муниципального района «Глушковский район» Курской области (далее – районный бюджет).</p> <p>Общий объем финансовых средств на реализацию мероприятий муниципальной программы на весь период составляет 1889,99 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 162,6 тыс. рублей;  2016 год – 35,7 тыс. рублей;  2017 год – 142,0 тыс. рублей;  2018 год – 58,7 тыс. рублей;  2019 год – 483,8 тыс. рублей;  2020 год – 307,19 тыс. рублей;  2021 год – 200,0 тыс. рублей;  2022 год – 250,0 тыс. рублей;  2023 год – 250,0 тыс. рублей.</p>
Перечень основных мероприятий Программы	Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского района Курской области

## 1. Общая характеристика сферы реализации

### муниципальной программы, в том формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление земельными ресурсами и имуществом муниципального района «Глушковский район» Курской области является неотъемлемой частью деятельности Администрации Глушковского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения. Муниципальная программа соответствует приоритетам и направлениям развития муниципального района «Глушковский район» Курской области и направлена на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Одной из основных задач в сфере управления имуществом и земельными ресурсами муниципального района «Глушковский район» Курской области является обеспечение поступления доходов от использования муниципального ресурса в бюджет района. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

В целях настоящей Программы:

- под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального района «Глушковский район» Курской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, имущество казны муниципального района «Глушковский район» Курской области, в том числе находящиеся в муниципальной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также находящиеся в муниципальной собственности земельные участки;
- под муниципальными организациями понимаются муниципальные унитарные предприятия, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, которым предоставлены полномочия по управлению муниципальным имуществом;
- под коммерческим оборотом понимается передача объектов муниципального имущества в собственность либо пользование третьих лиц с целью извлечения прибыли.

Полномочия Администрации Глушковского района Курской области в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на муниципальное имущество, в том числе на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, расположенные на территории Глушковского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий муниципального района «Глушковский район» Курской области и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Администрацией Глушковского района Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального района «Глушковский район» Курской области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального района.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных учреждений, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие отдельных недостатков в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы управления в области имущественных и земельных ресурсов на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области.

Целями проведения муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского района Курской области являются:

- увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления.

Реализация Программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

- обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального района «Глушковский район» Курской области и государственной регистрации прав на них;
- достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества, земельных ресурсов.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Глушковского района Курской области.

## **1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Программа направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации Программы планируется решение следующих задач:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;
- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;
- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;
- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

-развитие рынка земли на территории Глушковского района Курской области, право собственности на которые не разграничено;

-обеспечение поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;
- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами Глушковского района Курской области.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества.

Ключевыми задачами этого направления являются:

-совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

-совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития муниципального района, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики Глушковского района Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования земельных ресурсов Глушковского района и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки;
- проведения регулярного контроля и анализа использования земельных участков;
- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков;
- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации Программы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Ожидаемыми конечными результатами Программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
  - совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального района «Глушковский район» Курской области;
- обеспечение поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю.

Муниципальная программа рассчитана на 2015 - 2023 годы и ее реализация проводится в один этап.

### **3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы**

Система целевых индикаторов и показателей Программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач Программы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

**Показатель** «Процент поступления доходов, администрируемых Администрацией Глушковского района Курской области, подлежащих зачислению в районный бюджет (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов, администрируемых Администрацией Глушковского района Курской области, подлежащих зачислению в районный бюджет согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к запланированным в отчетном году поступлениям доходов, администрируемых Администрацией Глушковского района Курской области, подлежащих зачислению в районный бюджет, умноженное на 100.

**Показатель** «Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право муниципальной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги, в отчетном году.

**Показатель** «Площадь земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарная площадь земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги в отчетном году.

**Показатель** «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

**Показатель** «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков на территории

Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

**Показатель** «Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как общее количество земельных участков, сформированных Администрацией Глушковского района Курской области и предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан за минусом земельных участков, которые уже предоставлены отдельным категориям граждан в предыдущих годах.

#### **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и ее подпрограмм**

В рамках Программы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующего основного мероприятия:

- проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского района Курской области (приложение №2 к Программе).

Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, реализуются системно и непрерывно в течение всего срока действия подпрограммы.

Основными мероприятиями муниципальной подпрограммы являются:

- проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского района Курской области (приложение №2 к Программе).

#### **5. Обобщенная характеристика мер муниципального регулирования**

Налоговые, тарифные и кредитные меры муниципального регулирования в рамках Программы не предусмотрены.

Реализация Программы предполагает осуществление комплекса мер правового регулирования.

В рамках Программы может осуществляться работа по внесению изменений в нормативные правовые акты муниципального района «Глушковский района» Курской области, в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории Глушковского района Курской области.

Необходимость разработки указанных нормативных правовых актов будет определяться в процессе реализации Программы в соответствии с изменениями действующего законодательства, с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации Программы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы отражены в приложении № 3 к Программе.

#### **6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы**

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг не предусмотрен.

#### **7. Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Глушковского района Курской области в случае их участия в разработке и реализации муниципальной программы**

Программа реализуется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области, являющимся ее ответственным исполнителем.

Муниципальные образования Глушковского района Курской области не участвуют в реализации Программы.

#### **8. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации муниципальной программы**

Программа реализуется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области, являющимся ее ответственным исполнителем.

Предприятия и организации, а также внебюджетные фонды не участвуют в реализации Программы.

#### **9. Обоснования выделения подпрограмм**

Комплексный характер цели и задачи подпрограммы обуславливают целесообразность использования современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно-земельными ресурсами для скоординированного достижения взаимосвязанных целей подпрограмм и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В муниципальную программу включена подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области».

Выполнение задач подпрограмм, а также реализация их мероприятий позволит достичь основную цель муниципальной программы: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

#### **10. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование реализации Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Администрации Глушковского района Курской области.

Определение объема финансирования программы осуществляется на основе аналитических исследований и экспертных оценок системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Глушковского района Курской области.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств муниципального бюджета составляет 1889,99 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 162,6 тыс. рублей;

2016 год – 35,7 тыс. рублей;

2017 год – 142,0 тыс. рублей;

2018 год – 58,7 тыс. рублей;

2019 год – 483,8 тыс. рублей;

2020 год – 307,19 тыс. рублей;

2021 год – 200,0 тыс. рублей;

2022 год – 250,0 тыс. рублей;

2023 год – 250,0 тыс. рублей.

Ресурсное **обеспечение** реализации Программы за счет средств районного бюджета по годам представлено в приложении № 4 к Программе.

## **11. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы.

При реализации Программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением действующего законодательства, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации Программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством принятия нормативно правовых актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального района «Глушковский район» Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе действующего законодательства.

## **12. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность Программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем Программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с действующим законодательством.

Оценка эффективности Программы производится с учетом следующих составляющих:

оценки степени достижения целей и решения задач Программы;

оценки степени достижения целей и решения задач подпрограмм;

оценки степени реализации основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации (далее - оценка степени реализации мероприятий);

оценки степени соответствия запланированному уровню затрат;

оценки эффективности использования средств районного бюджета.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в два этапа.

На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации подпрограмм, которая определяется с учетом оценки степени достижения целей и решения задач подпрограмм, оценки степени реализации мероприятий, оценки степени соответствия

запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств районного бюджета.

На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации Программы, которая определяется с учетом оценки степени достижения целей и решения задач Программы и оценки эффективности реализации подпрограмм.

Степень реализации мероприятий оценивается для каждой подпрограммы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = M_b / M,$$

где:

СР<sub>м</sub> - степень реализации мероприятий;

M<sub>в</sub> - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Степень реализации мероприятий рассчитывается для всех мероприятий Программы.

Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

- мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию. В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах;

- мероприятие, предусматривающее оказание услуг (работ) на основании муниципальных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств районного бюджета, считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей муниципальных заданий по объему и по качеству услуг (работ) не менее чем на 95% от установленных значений на отчетный год;

- по иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление или ненаступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата (оценка проводится экспертно).

Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается для каждой подпрограммы как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на реализацию подпрограммы к их плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{\gamma_3} = Z_{\phi} / Z_{\text{п}}$$

где:

СС<sub>γ<sub>3</sub></sub> - степень соответствия запланированному уровню расходов;

Z<sub>ф</sub> - фактические расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году;

Z<sub>п</sub> - плановые расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году.

Эффективность использования средств районного бюджета рассчитывается для каждой подпрограммы как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств бюджета по следующей формуле:

$$\text{Э}_{\text{ис}} = СР_m / СС_{\gamma_3}$$

где:

Э<sub>ис</sub> - эффективность использования средств районного бюджета;

СР<sub>м</sub> - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств районного бюджета;

СС<sub>γ<sub>3</sub></sub> - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств районного бюджета.

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) подпрограмм определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы.

Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{\text{п/пз}} = ЗП_{\text{п/п}} / ЗП_{\text{п/пф}}$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{\text{п/пз}} = ЗП_{\text{п/п}} / ЗП_{\text{п/пф}}$$

где:

СД<sub>п/пз</sub> - степень достижения планового значения показателя (индикатора, характеризующего цели и задачи подпрограммы);

ЗП<sub>п/п</sub> - значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗП<sub>п/пф</sub> - плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы.

Степень реализации подпрограммы рассчитывается по формуле:

где:

СР<sub>п/п</sub> - степень реализации подпрограммы;

$СД_{п/ппз}$  - степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы;

$N$  - число показателей (индикаторов), характеризующих цели и задачи подпрограммы.

При использовании данной формулы в случаях, если  $СД_{п/ппз}$  больше 1, значение  $СД_{п/ппз}$  принимается равным 1.

Эффективность реализации подпрограммы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации подпрограммы и оценки эффективности использования средств районного бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} \times Э_{ис}$$

где:

$ЭР_{п/п}$  - эффективность реализации подпрограммы;

$СР_{п/п}$  - степень реализации подпрограммы;

$Э_{ис}$  - эффективность использования средств районного бюджета.

Эффективность реализации подпрограммы признается высокой, в случае если значение  $ЭР_{п/п}$  составляет не менее 0,9. Эффективность реализации подпрограммы признается средней, в случае если значение  $ЭР_{п/п}$  составляет не менее 0,8. Эффективность реализации подпрограммы признается удовлетворительной, в случае если значение  $ЭР_{п/п}$  составляет не менее 0,7. В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы признается неудовлетворительной.

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) Программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

Степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи Программы, рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{мпз} = ЗП_{мпф} / ЗП_{mpp}$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{мпз} = ЗП_{мпф} / ЗП_{mpp}$$

где:

$СД_{мпз}$  - степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи Программы;

$ЗП_{мпф}$  - значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи Программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{mpp}$  - плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи Программы.

Степень реализации Программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{мп} = \sum СД_{мпз} / M$$

где:

$СР_{мп}$  - степень реализации Программы;

$СД_{мпз}$  - степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи Программы;

$M$  - число показателей (индикаторов), характеризующих цели и задачи подпрограммы.

При использовании данной формулы, в случае если  $СД_{мпз}$  больше 1, значение  $СД_{мпз}$  принимается равным 1.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм по следующей формуле:

$$ЭР_{мп} = 0,5 \times СР_{мп} + 0,5 \times \sum ЭР_{п/п} \times k_j,$$

где:

$ЭР_{мп}$  - эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{мп}$  - степень реализации муниципальной программы;

$\sum ЭР_{п/п}$  - эффективность реализации подпрограммы;

$k_j$  определяется по формуле:  $k_j = \Phi_j / \Phi$ , где  $\Phi_j$  - объем фактических расходов из районного бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-й подпрограммы в отчетном году,  $\Phi$  - объем фактических расходов из районного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

$j$  - количество подпрограмм.

Эффективность реализации государственной программы признается высокой, в случае если значение  $ЭР_{мп}$  составляет не менее 0,90. Эффективность реализации государственной программы признается средней, в случае если значение  $ЭР_{мп}$  составляет не менее 0,80. Эффективность реализации государственной программы признается удовлетворительной, в случае если значение  $ЭР_{мп}$  составляет не менее 0,70. В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

**Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области» муниципальной программы Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»**

**Паспорт подпрограммы 1**

**«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Программно - целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами
Задачи подпрограммы	- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества; - обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества; - обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; - обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков; - развитие рынка земли на территории Глушковского района Курской области, право собственности на которые не разграничено; - обеспечение поступлений в бюджет муниципального района «Глушковский район» Курской области (далее – районный бюджет) средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	«Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право муниципальной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» «Площадь земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)» «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» «Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области (ед.)»
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2015–2023 годы в один этап
Объемы бюджетных ассигнований	Финансирование программных мероприятий предусматривается за счет средств бюджета муниципального района «Глушковский район» Курской области (далее – районный бюджет) 1889,99 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 162,6 тыс. рублей;

2016 год – 35,7 тыс. рублей;  
2017 год – 142,0 тыс. рублей;  
2018 год – 58,7 тыс. рублей;  
2019 год – 483,8 тыс. рублей;  
2020 год – 307,19 тыс. рублей;  
2021 год – 200,0 тыс. рублей;  
2022 год – 250,0 тыс. рублей;  
2023 год – 250,0 тыс. рублей.

Перечень основных мероприятий подпрограммы

Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского района Курской области

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

-оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;  
-повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  
-совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального района «Глушковский район» Курской области;  
-обеспечение поступлений в бюджет муниципального района «Глушковский район» Курской области средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы, в том формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Глушковского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации Глушковского района Курской области в сфере управления и распоряжения имуществом распространяются на муниципальное имущество, в том числе на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, расположенные на территории Глушковского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий муниципального района «Глушковский район» Курской области и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Администрацией Глушковского района Курской области в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального района «Глушковский район» Курской области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального района.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных учреждений, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Наличие отдельных недостатков в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы управления в области имущественных и земельных ресурсов на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области.

Целями проведения муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского района Курской области являются:

- увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления.

Реализация подпрограммы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

-обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального района «Глушковский район» Курской области и государственной регистрации прав на них;

-достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества, земельных ресурсов.

Подпрограмма представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом - земельными ресурсами на территории Глушковского района Курской области.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной подпрограммы, сроков и этапов реализации муниципальной подпрограммы**

Подпрограмма направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной подпрограммы.

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации подпрограммы планируется решение следующих задач:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;
- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;
- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;
- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;
- развитие рынка земли на территории Глушковского района Курской области, право собственности на которые не разграничено;
- обеспечение поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;
- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами Глушковского района Курской области.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества.

Ключевыми задачами этого направления являются:

- совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;
- совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития муниципального района, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики Глушковского района Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования земельных ресурсов Глушковского района и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки;
- проведения регулярного контроля и анализа использования земельных участков;
- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков;
- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот;
- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации подпрограммы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе.

Ожидаемыми конечными результатами подпрограммы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
  - совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества муниципального района «Глушковский район» Курской области;
- обеспечение поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков;

- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю.

### **3. Сведения о показателях и индикаторах подпрограммы**

Система целевых индикаторов и показателей подпрограммы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач подпрограммы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

**Показатель** «Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право муниципальной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарное количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги, в отчетном году.

**Показатель** «Площадь земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) (кв.м)» определяется ежегодно и рассчитывается как суммарная площадь земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги в отчетном году.

**Показатель** «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

**Показатель** «Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям)» определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов от продажи земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к ожидаемым в отчетном году доходам от продажи земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, умноженное на 100.

**Показатель** «Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.)» определяется ежегодно и рассчитывается как общее количество земельных участков, сформированных Администрацией Глушковского района Курской области и предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан за минусом земельных участков, которые уже предоставлены отдельным категориям граждан в предыдущих годах.

### **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, реализуются системно и непрерывно в течение всего срока действия подпрограммы.

Основным мероприятием муниципальной подпрограммы является:

- проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского района Курской области (приложение №2 к Программе).

### **5. Обобщенная характеристика мер муниципального регулирования**

Налоговые, тарифные и кредитные меры муниципального регулирования в рамках подпрограммы не предусмотрены.

Реализация подпрограммы предполагает осуществление комплекса мер правового регулирования.

В рамках подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в нормативные правовые акты муниципального района «Глушковский район» Курской области, в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории Глушковского района Курской области.

Необходимость разработки указанных нормативных правовых актов будет определяться в процессе реализации подпрограммы в соответствии с изменениями действующего законодательства, с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации программы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации подпрограммы отражены в приложении № 3 к программе.

### **6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной подпрограммы**

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг не предусмотрен.

### **7. Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальными образованиями Глушковского района Курской области в случае их участия в разработке и реализации муниципальной подпрограммы**

Подпрограмма реализуется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области, являющимся ее ответственным исполнителем.

Муниципальные образования Глушковского района Курской области не участвуют в реализации подпрограммы.

## **8. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации муниципальной подпрограммы**

Подпрограмма реализуется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области, являющимся ее ответственным исполнителем.

Предприятия и организации, а также внебюджетные фонды не участвуют в реализации подпрограммы.

## **9. Обоснования выделения подпрограмм**

Комплексный характер цели и задачи подпрограммы обуславливают целесообразность использования современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом и земельными ресурсами для скоординированного достижения взаимосвязанных целей подпрограмм и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

Выполнение задач подпрограмм, а также реализация их мероприятий позволит достичь основную цель муниципальной программы: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

## **10. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы**

Финансирование реализации подпрограммы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Администрации Глушковского района Курской области.

Определение объема финансирования подпрограммы осуществляется на основе аналитических исследований и экспертных оценок системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Глушковского района Курской области.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы за счет средств муниципального бюджета составляет 1889,99 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 162,6 тыс. рублей;

2016 год – 35,7 тыс. рублей;

2017 год – 142,0 тыс. рублей;

2018 год – 58,7 тыс. рублей;

2019 год – 483,8 тыс. рублей;

2020 год – 307,19 тыс. рублей;

2021 год – 200,0 тыс. рублей;

2022 год – 250,0 тыс. рублей;

2023 год – 250,0 тыс. рублей.

Ресурсное **обеспечение** реализации подпрограммы за счет средств районного бюджета по годам представлено в приложении № 4 к программе.

## **11. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы**

Реализация подпрограммы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов подпрограммы.

При реализации подпрограммы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением действующего законодательства, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации подпрограммы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством принятия нормативно правовых актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального района «Глушковский район» Курской области в судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации подпрограммы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов подпрограммы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов подпрограммы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию подпрограммы.

Приложение № 1  
к муниципальной программе Глушковского района  
Курской области «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
Глушковского района Курской области»

**Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы Глушковского района Курской области  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»**

№ п/ п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей								
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Муниципальная программа Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»</b>											
1	Процент поступления доходов, администрируемых Администрацией Глушковского района Курской области, подлежащих зачислению в районный бюджет	% (к ожидаемым поступлениям)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право муниципальной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы), ед.	единиц	0	0	1	4	7	8	8	8	8
3	Площадь земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не	кв.м.	0	0	3201	65335	570998	65000	65000	65000	65000

	разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы), кв. м.											
4	Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено	% (к 100 ожидаемым поступлениям)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено	% (к 100 ожидаемым поступлениям)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6	Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области	единиц	0	4	5	0	25	3	3	3	3	3

**Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»**

2	Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право муниципальной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы), ед.	единиц	0	0	1	4	7	8	8	8	8	8
3	Площадь земельных участков на территории Глушковского района	кв. м.	0	0	3201	65335	570998	65000	65000	65000	65000	65000

	Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы), кв. м.										
4	Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено	% (к ожидаемым поступлениям)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории Глушковского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено	% (к ожидаемым поступлениям)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
6	Количество земельных участков на территории Глушковского района Курской области, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области	единиц	0	4	5	0	25	3	3	3	3

Приложение № 2  
к муниципальной программе Глушковского района  
Курской области «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
Глушковского района Курской области»

**Перечень**

**основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы Курской области****«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствие нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			

Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области» муниципальной программы Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»

1.1	Основное мероприятие - Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского Курской области	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области	2015	2023	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества; повышение эффективности управления муниципальным имуществом; совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Глушковского района Курской области; обеспечение поступлений в районный бюджет средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества и земельных участков.	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, земельными ресурсами, недополучение доходов районного бюджета	обеспечит достижение показателей 1-5 Программы
-----	---	--	------	------	---	---	--

Приложение № 3  
к муниципальной программе Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»

**Сведения**

**об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы Глушковского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»**

№ п.п.	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Ожидаемые сроки принятия
	Решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области	Внесение изменений в Решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области от 17.04.2006 г. № 30 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Глушковского района»	Отдел по управлению имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области	2015 – 2023 годы (по мере возникновения необходимости)
	Решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области	Внесение изменений в Решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области от 25.12.2012 г. № 275 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального района «Глушковский район» Курской области»	Отдел по управлению имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области	2015 – 2023 годы (по мере возникновения необходимости)
	Решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области	Решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области от 21.08.2017 г. № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Глушковский район» Курской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»	Отдел по управлению имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области	2017 – 2023 годы (по мере возникновения необходимости)
	Решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области	Внесение изменений в Решение Представительного Собрания Глушковского района Курской области от 23.05.2012 г. № 230 «Об утверждении порядка бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Глушковский район» Курской области, а также земельных участков, государственная	Отдел по управлению имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области	2015 – 2023 годы (по мере возникновения необходимости)

собственность на  
которые не  
разграничена»

Приложение № 4  
к муниципальной программе Глушковского района  
Курской области «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
Глушковского района Курской области»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Глушковского района Курской области  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код классификации			бюджетной Расходы (тыс. рублей), годы								
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Муниципальная программа Глушковского района Курской области	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»	Отдел управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области	по	x	x	x	x							
Подпрограмма 1	«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»	Отдел управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области	по	x	x	x	x							
Основное мероприятие 1.1.	Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского района Курской области	Отдел управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области	по	001	0412	04101S1468	200	162,6	35,7	142,0	58,7	483,8	307,19	200,0

Приложение № 5

к муниципальной программе Глушковского района  
Курской области «Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
Глушковского района Курской области»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджета Глушковского района Курской области, бюджетов поселений Глушковского района Курской области и внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы Глушковского района Курской области

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы								
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Глушковского района Курской области	всего	162,6 000	35,7	142,0	58,7	483,8	307,19	200,0	250,0	250,0
		федеральный бюджет									
		областной бюджет									
		бюджет Глушковского района Курской области	162,6	35,7	142,0	58,7	483,8	307,19	200,0	250,0	250,0
		бюджеты поселений Глушковского района Курской области									
		внебюджетные источники									
Подпрограмма 1	Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Глушковского района Курской области	всего	162,6 000	35,7	142,0	58,7	483,8	307,19	200,0	250,0	250,0
		федеральный бюджет									
		областной бюджет									
		бюджет Глушковского района Курской области	162,6	35,7	142,0	58,7	483,8	307,19	200,0	250,0	250,0

бюджеты  
поселений  
Глушковского  
района  
Курской  
области

внебюджетные  
источники