



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 марта 2025 года № 42**

**О внесении изменений в постановление
Администрации Глушковского района Курской области
от 05.12.2022 №577 «О признании помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Администрация Глушковского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Глушковского района Курской области от 05.12.2022 №577 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», изложив Положение о комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Глушковского района
Курской области

П.М.Золотарев

Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение) и определяет вопросы, регламентирующие работу межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством РФ и Курской области, муниципальными правовыми актами Администрации Глушковского района Курской области и настоящим Положением.

II. Состав и организация работы Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Глушковского района Курской области.

2.2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Работу Комиссии организует секретарь, который обеспечивает:

- прием и регистрацию заявлений и приложенных к ним документов.
- оповещение членов Комиссии об очередном заседании и его повестке.
- ведение и оформление актов, заключений Комиссии.
- направление заявителю по адресу, указанному в заявлении, документа, подтверждающего принятие решения.

1.4. Комиссия правомочна принимать решение, если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

1.5. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в отдельном документе и приложить к акту.

2.6. Заключение комиссии является основанием для принятия Администрацией Глушковского района Курской области решения о признании частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

III. Полномочия Комиссии

3.1. Рассматривать в срок, не превышающий 15 календарных дней, заявления граждан, направленные в Администрацию Глушковского района Курской области по форме согласно приложению к настоящему положению.

3.2. Оценка и обследование помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Положении требованиям, в том числе в отсутствие собственника (собственников) жилых помещений при наличии его письменного согласия.

3.3. Подготовка акта обследования помещения (многоквартирного дома) и заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, оформленные в порядке, предусмотренном Положением.

3.4. Определение перечня дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным в Положении требованиям.

3.5. Определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя их причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.6. Запрос на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия документов по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.7. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.8. Направлять гражданам уведомления о сроках проведения обследования в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Приложение
к Положению о межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
утвержденному постановлением Администрации
Глушковского района Курской области
от 3 марта 2025 г. № 42

(ФОРМА)

Председателю комиссии
по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным
для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции на территории
Глушковского района Курской области

(фамилия, инициалы председателя комиссии)

гражданина(ки) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
проживающего(щей) по адресу _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести обследование жилого дома (помещения),
расположенного по адресу: _____

_____, принадлежащего мне (нам) на праве собственности, на предмет
признания дома (помещения) жилым домом (помещением), жилого дома
(помещения) непригодным (пригодным) для проживания, аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции *(нужное подчеркнуть)*.

Даю согласие на обследование указанного жилого дома (помещения) без
моего личного участия

(подпись гражданина, расшифровка подписи)

К заявлению прикладываются (отметить «галочкой»):

- ☐ -копия свидетельства о гос. регистрации права на зем. участок, жилой дом
(выписка ЕГРН- при наличии)
- ☐ -копия паспорта (1-я страница, прописка)

☐ -копия доверенности (в случае, если заявление подается законным (уполномоченным) представителем)

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах. Я предупрежден (на) об ответственности за представление недостоверных либо искаженных сведений.

Дата _____

Подпись _____