

**Постановление Администрации Глушковского района Курской области от 14 декабря 2021 года № 538
Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района
«Глушковский район» Курской области на 2022 год**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 декабря 2021 года № 538**

Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Представительного Собрания Глушковского района Курской области от 30.11.2021 № 257 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области, Администрация Глушковского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области на 2022 год»
2. Настоящее постановление подлежит размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Глушковский район» Курской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Глушковского района Курской области по строительству и архитектуре.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Администрации
Глушковского района
Курской области

Е.П. Руденко

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Глушковского района

от 14 декабря 2021 г. № 538

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Глушковского района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования,

Муниципальный контроль осуществляется Администрацией Глушковского района Курской области (далее – Контрольный орган).

От имени Контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- 1) руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа;
- 2) должностное лицо Контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Перечень должностных лиц Контрольного органа, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, определяется постановлением Контрольного органа.

Должностными лицами Контрольного органа, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольного мероприятия, являются руководитель, заместитель руководителя Контрольного органа.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Глушковского района Курской области осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2021 году.

В частности, в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального района «Глушковский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области на 2021 год не утверждался.

В 2020 и 2021 годах в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Контрольным органом плановые и внеплановые проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились..

II. Цели и задачи реализации Программы

1. **Целями** реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. **Задачами** реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном контроле, утвержденном решением представительного органа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережений;
- г) консультирование;

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального района «Глушковский район» Курской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» — 100 %;
- б) Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа — 100% от числа обратившихся;
- в) Количество проведенных профилактических мероприятий — не менее 1 мероприятия проведенного органом муниципального жилищного контроля;

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Глушковского района Курской области в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	По мере необходимости
		Публикация на сайте муниципального района «Глушковский район» Курской области руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 2.1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле.	Должностные лица, ответственные за размещение информации	По мере обновления

2. Обобщение правоприменительной практики	Сбор и анализ данных о проведении контрольных мероприятий и их результатов Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля	Должностные лица, ответственные за размещение информации	Размещение доклада на офиц.сайте Администрации Глушковского района Курской области до 01.07. года, следующего за отчетным годом
3. Объявление предостережений	Выявление факторов о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований о причиненном вреде либо создало причину вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Должностные лица, ответственные за размещение информации	В течение года
4. Консультирование	Проведение должностными лицами Контрольного органа консультаций по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется : - в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; - посредством размещения на официальном сайте муниципального района «Глушковский район» Курской области письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом муниципального контроля. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: - порядок обжалования решений Контрольного органа Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки , установленные Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ « О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	В течение года (при наличии оснований)