

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

инное
ковского района
кой области

«__» _____ 2016 г.

Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы **Воеводы Сергея Дмитриевича**, действующего на основании за, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем совместно «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № ВЗ «О защите конкуренции», в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», на основании протокола _____ № __ от _____ г. по лоту № 1 заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося землей частью настоящего Договора) земельный участок, принадлежащий на праве собственности «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 533268 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, кадастровый № 46:03:060206:80, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обременений не зарегистрировано (далее – Участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 10 (Десять) лет с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. _____ коп., _____ (_____) руб. _____ коп. в квартал. За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании расчета арендной платы и акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 марта, до 10 июня; до 10 сентября; до 10 октября), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____ ; КПП _____ ; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____ ; код платежа - _____ ; ОКТМО _____ .

Сумма внесенного задатка в размере 21830 (Двадцать одна тысяча восемьсот тридцать) руб. 40 коп. принимается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4 Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его охраны на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для списания арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок, не превышающий срока аренды.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежемесячно на основании счета приема-передачи оказанных услуг до 10 числа соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Осуществить государственную регистрацию права аренды в 2-месячный срок и нести расходы по государственной регистрации настоящего договора аренды.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несутся на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

8.5. К Договору прилагаются следующие документы: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Званновского сельсовета
Глушковского района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

3470, Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная д. 1.

ИНН 4603000488, КПП 460301001,

РН 1024600746873,

ТМО 38604420

К по Курской области (Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области)

с/ч 40101810600000010001 в отделении Курск г. Курск. БИК 043807001;

Тел./факс: 8 (47132) 3-13-36.

Электронная почта: admzvanное@yandex.ru

С.Д. Воевода
Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области

С.Д. Воевода

Приложение № 1 к договору № _____
аренды земельного участка от " ____ " _____ 2016 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

инное « ____ » _____ 2016 г.
ковского района
кой области

Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Воеводы Сергея Дмитриевича, действующего на основании за, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № ДЗ «О защите конкуренции», в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», на основании протокола _____ № ____ от _____ г. по лоту № 1, подписали настоящий акт о следующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ 2016 г. передал Арендатору в аренду земельный участок, принадлежащий на праве собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», площадью 533268 кв.м., местоположение установлено ориентирно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, кадастровый № 46:03:060206:80, разрешенное использование: сельскохозяйственного производства, обременений не зарегистрировано, а Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства по договору выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Званновского сельсовета
Глушковского района Курской области**

Юридический и почтовый адрес:

170, Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная д. 1.

И 4603000488, КПП 460301001,

Н 1024600746873,

МО 38604420

С по Курской области (Администрация
новского сельсовета Глушковского
на Курской области)

: 40101810600000010001 в отделении
ж г. Курск. БИК 043807001;

факс:8 (47132) 3-13-36.

ил: admzvannoe@yandex.ru

а Званновского сельсовета
шковского района Курской области

_____ С.Д. Воевода

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2016 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	_____
мер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 10 лет всего	руб.	_____

в том числе размер задатка	руб.	_____
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 марта, до 10 июня; до 10 сентября; до 10 декабря	

додатель:

Арендатор:

а Званновского сельсовета

псковского района Курской
сти

_____ С.Д. Воевода