

Документация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО "Званновский сельсовет" Глушковского района Курской области

**Утверждено
Постановлением Администрации
Званновского сельсовета
Глушковского района Курской области
от «18» мая 2016 года № 48**

**Документация об аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Званновский сельсовет»
Глушковского района Курской области**

Организатор аукциона – Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области, адрес: 307470, Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная д. 1, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, по 2 (Двум) лотам.

Специализированная организация – областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области» - 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, тел. 8(4712)32-56-26. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович, fiko46@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области от «17» мая 2016г. № 46 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **«20» июня 2016г. в 14 час. 15 мин.** в помещении ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с **«20» мая 2016г. по «14» июня 2016г.** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 18-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, 4 этаж, каб. 409, e-mail: fiko46@bk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. Информация об аукционе

1.1. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. **Предметом настоящего аукциона** на право заключения договора аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, по 2 (Двум) лотам, **является размер ежегодной арендной платы.**

Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:

Лот №1. Земельный участок из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 533268 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, кадастровый № 46:03:060206:80, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обременений не зарегистрировано.

Лот №2. Земельный участок из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 120000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, кадастровый № 46:03:060206:75, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обременений не зарегистрировано.

1.3. Начальная цена предмета аукциона установлена согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет:

по лоту №1 - 109152 (Сто девять тысяч сто пятьдесят два) руб. 00 коп.

по лоту №2 - 36199 (Тридцать шесть тысяч сто девяносто девять) руб. 00 коп.

1.4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1 - 3274 (Три тысячи двести семьдесят четыре рубля) руб. 56 коп.

по лоту №2 - 1085 (Одна тысяча восемьдесят пять) руб. 97 коп.

1.5. Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1 - 21830 (Двадцать одна тысяча восемьсот тридцать) руб. 40 коп.

по лоту №2 - 7239 (Семь тысяч двести тридцать девять) руб. 80 коп.

1.6. Срок действия договоров аренды - 10 лет с момента заключения по каждому лоту.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проекты договоров аренды земельных участков размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области. Информация относительно настоящего аукциона предоставляется по телефону: 8(4712)32-56-26. Информация предоставляется бесплатно.

Условия участия в аукционе:

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации, ИНН 4629026949, КПП 463201001, комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20812000010), р/с 40601810338073000001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38701000, КБК 81200000000000000510.

Наименование получателя: получатель - комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области»), назначение платежа – оплата за участие в аукционе по лоту №__ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №__ (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «16» июня 2016г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельного участка – с «20» мая 2016г. по «14» июня 2016г. с 10.00 до 16.00 час. в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Воевода Сергей Дмитриевич, тел. 8 (47132) 3-13-36.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до

дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409) с «20» мая 2016г. по «14» июня 2016г. включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «16» июня 2016г. в 15 час. 30 мин.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за заключение договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Званновского сельсовета Глушковского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Званновского сельсовета Глушковского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к документации об аукционе

Директору ОБУ
имущества

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по лоту №1

г. Курск

2016 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(Ф.И.О., должность (для юридического лица))

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды принадлежащего на праве собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области земельного участка из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 533268 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, кадастровый № 46:03:060206:80, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обременений не зарегистрировано,

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № ___ от ___» _____ 2016 г. и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2016г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. (при наличии) «___» _____ 20__ г.

Заявка принята Специализированной организацией:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации _____ / _____

Директору ОБУ
имущества

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по лоту №2

г. Курск

2016 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(Ф.И.О., должность (для юридического лица))

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды принадлежащего на праве собственности МО «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области земельного участка из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», площадью 120000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Глушковский район, Званновский сельсовет, кадастровый № 46:03:060206:75, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обременений не зарегистрировано,

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № ___ от ___» _____ 2016 г. и (или) в извещении № _____ от «___» ___ 2016г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Званновский сельсовет» Глушковского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. (при наличии) «___» _____ 20__ г.

Заявка принята Специализированной организацией:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации _____ / _____

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «_____» № ___ от «___» _____ 2016 г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2016г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается наименование газеты, дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/ индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка» указывается Юридический (почтовый) адрес Заявителя и реквизиты банка для осуществления возврата задатка в случае, если участник не окажется победителем аукциона.

7. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

8. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 201__ г. № _____

_____(наименование-организации-доверителя)_____
находящееся по адресу: _____, в лице _____ (должность, -Ф.И.О., паспорт-серия, -№, -кем-и-когда-выдан, -зарегистрирован-по-адресу), действующего на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает _____ (должность, -Ф.И.О., паспорт-серия, -№, -кем-и-когда-выдан, -зарегистрирован-по-адресу) быть представителем _____ (наименование-организации-доверителя) на торгах на право заключения договора аренды земельного участка, _____ указываются характеристики земельного участка в соответствии с п. 1.2. аукционной документации _____, в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана до _____ /(сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____

