



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.03.2025

№ 47

Об утверждении Правил отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельских поселений Глушковского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального района «Глушковский район» Курской области

В соответствии с пунктом 2.17 Порядка предоставления в 2024-2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп, Администрация Глушковского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельских поселений Глушковского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального района «Глушковский район» Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Глушковского района Курской области О.В. Чемодурову.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Глушковского района
Курской области

П.М. Золотарев

Правила

отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельских поселений Глушковского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального района «Глушковский район» Курской области

1. Настоящие Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории сельских поселений Глушковского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального района «Глушковский район» Курской области (далее-Правила) определяют условия отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданами, реализовавшими свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области».

2. Отчуждение утраченного жилого помещения(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в течение девяноста календарных дней со дня перечисления выплаты на банковский счет продавца или строительной организации (застройщика).

3. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) собственником (собственниками) осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального района «Глушковский район» Курской области (далее- Договор), заключаемого между собственником (собственниками) утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией Глушковского района Курской области (далее - Администрация) в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 №860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» (далее - Порядок).

4. Отчуждение утраченного жилого помещения(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)нанимателем (нанимателями) утраченного жилого помещения осуществляется

посредством расторжения договоров социального найма жилого помещения на основании соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения (далее - Соглашение), заключаемого между нанимателем (нанимателями) утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией, в соответствии с Порядком.

5. Функции по оформлению Договоров и Соглашений осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Глушковского района Курской области.

6. В целях отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) лица, указанные в пунктах 3, 4 настоящих Правил, обращаются в Администрацию Глушковского района Курской области с заявлением и документами, указанными в Порядке, с предоставлением следующих документов:

- 1) копия технического паспорта жилого помещения (при наличии);
- 2) документы, подтверждающие прекращение регистрационного учета гражданина (граждан) в утраченном жилом помещении, подлежащем отчуждению в муниципальную собственность.

7. Собственники и наниматели утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) имеют право в течение 60 календарных дней со дня отмены режима КТО осуществить вывоз движимого имущества, находящегося в утраченном жилом помещении, подлежащем отчуждению в муниципальную собственность.

8. Споры по вопросам отчуждения утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.