**Уведомление о проведении общественного обсуждения**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» отделом строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Курской области с 01 октября 2022 года по 01 ноября 2022 года проводит общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глушковский район» Курской области на 2023 год.

В целях общественного обсуждения проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глушковский район» Курской области на 2023 год размещен на официальном сайте Администрации города Курска (http://www.glush.rkursk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве» раздела «Муниципальный контроль».

Предложение принимаются с 01 октября 2022 года по 01 ноября 2022 года.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

Почтовым отправлением по адресу: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, д. 3

Нарочным по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, д. 3, каб. 16.

Письмом на адрес электронной почты: stroy46glushkovo@mail.ru

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются отделом строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Курской области с 01 ноября 2022 года по 01 декабря 2022 года.

Прилагаемые к уведомлению материалы:

проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глушковский район» Курской области на 2023 год.

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 декабря 2022 г. № 603

Глушково

**Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному**

**жилищному контролю на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Представительного Собрания Глушковского района Курской области от 30.11.2021 №257 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области, Администрация Глушковского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Глушковский район» Курской области на 2023 год»

2.Настоящее постановление подлежит размещению в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Глушковский район» Курской области.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Глушковского района Курской области по строительству и архитектуре.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 г.

И.о. Главы Администрации Т.А. Усова

Глушковского района

Курской области

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемых законом ценностям в рамках осуществления**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**муниципального района «Глушковский район» Курской области на 2023 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глушковский район» Курской области (далее - Программа) разработана в целях реализации стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

1.1. Одним из важных направлений деятельности органов местного самоуправления на территории муниципального образования «Глушковский район» Курской области в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Российской Федерации, законодательством Курской области, муниципальными правовыми актами Администрации Глушковского района Курской области (далее – обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=29B2532E3719E8381B580E91B1AE0332D74CB37DE32436C8DB1A3D333673C624E6B44AFBD82BA68927D0D4EFD06A50831137E595719EA960O8v5K) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=29B2532E3719E8381B580E91B1AE0332D74EB978E12036C8DB1A3D333673C624E6B44AF8DC2DADDF7E9FD5B3943643831137E79C6DO9vDK) фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Данные полномочия реализуются отделом строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Курской области (далее – отдел строительства и архитектуры), уполномоченным на осуществление муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.2. Подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль (далее – контролируемые лица):

юридические лица;

индивидуальные предприниматели;

физические лица.

1.3. Наиболее значимыми рисками для охраняемых законом ценностям является несоблюдение контролируемыми лицами установленных обязательных требований.

1.4. Ожидаемыми тенденциями, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации программы, является увеличение доли законопослушных контролируемых лиц и уменьшение количества правонарушений.

1.5. С учетом специфики контрольных функций, вариантами решения проблемы является обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц, а также обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами.

1.6. Данные о проведенных мероприятиях в рамках осуществления муниципального жилищного контроля за 2021 год и истекший период 2022 года.

За 2021 год в рамках осуществления муниципального жилищного контроля плановых и внеплановых проверок не проводилось.

В 2022 году плановых и внеплановых контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводилось.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий было ограничено (введен мораторий).

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глушковский район» Курской области на 2022 год, в отношении контролируемых лиц за истекший период 2022 года проведены следующие профилактические мероприятия: проведены консультирования по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, информирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, профилактические визиты в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - это системно организованная деятельность управления по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

предотвращению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждению нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивации контролируемых лиц к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек контролируемых лиц;

обеспечению прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости;

информированию контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

2.2.Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законам ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц (объектов контроля) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

сбор данных об объектах контроля и контролируемых лицах для организации профилактической работы;

повышение квалификации должностных лиц управления муниципального контроля, осуществляющих контрольные мероприятия;

создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием средств информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

информирование контролируемых лиц о видах правонарушений, рекомендаций по их недопущению и устранению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий и сроки**

**(периодичность ) их проведения**

3.1. Управление в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводит следующие виды профилактических мероприятий, утвержденный положением о виде муниципального контроля:

1. **информирование:**

информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется:

посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии);

при личном обращении к должностным лицам управления, осуществляющим муниципальный контроль;

из информационных материалов, размещенных на информационных стендах в месте нахождения управления.

График работы отдела строительства и архитектуры, график личного приема заявителей размещается на официальном сайте.

Отделом строительства и архитектуры размещается и поддерживается в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» следующие сведения:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

[перечень](consultantplus://offline/ref=ACD91AE7034EBDEDB0FC6030F8C745FEC8C61FBF80B586BF27F13B472C774AA93EDF8209B340CFC03DFE91A99FY8y3K) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.

1. **обобщение правоприменительной практики:**

осуществляется контролируемым органом (отделом строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Курской области) посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатов. Должностными лицами ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, утверждается распоряжением Администрации района, размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом на официальном сайте Администрации в разделе, посвященном контрольной деятельности.

1. **объявление предостережения:**

отдел строительства и архитектуры, являясь контрольным органом объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Объявление предостережения осуществляется в течение года при наличии оснований.

1. **Консультирование:**

консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

порядка проведения контрольных мероприятий;

периодичности проведения контрольных мероприятий;

порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

порядка обжалования решений контрольного органа.

Должностные лица управления осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

порядок обжалования решений контрольного органа;

разъяснение норм жилищного законодательства для предотвращения нарушения обязательных требований.

Консультирование осуществляется в течение года.

**Перечень**

**профилактических мероприятий, сроки (периодичность)**

**их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование проводимого мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | **Информирование.**  Информирование контролируемых лиц посредством размещения ведений, предусмотренных Федеральным законом 248-ФЗ, на официальном сайте администрации Глушковского района Курской области в сети «Интернет», в средства массовой информации | Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района Курской области, гл.специалист-эксперт | В течение года |
| 2. | **Обобщение правоприменительной** **практики** осуществления муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля | Начальник отдела строительства и архитектуры гл.специалист-эксперт Администрации Глушковского района Курской области | Один раз в год не позднее 1 июля года, следующего за отчетным годом |
| 3. | **Направление предостережения контролируемым лицам** о недопустимости нарушения обязательных требований в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях и (или) в случае подтверждения данных о том, что нарушением обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | Начальник отдела строительства и архитектуры гл.специалист-эксперт Администрации Глушковского района Курской области | В течение года при наличии оснований |
| 4. | **Консультирование** осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Начальник отдела строительства и архитектуры гл.специалист-эксперт Администрации Глушковского района Курской области | В течение года при наличии оснований |

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального района « Глушковский район» Курской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ « О государственном контроле ( надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации — 100 %;

б) удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа — 100% от числа обратившихся;

в) количество проведенных профилактических мероприятий — 100 %.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Глушковского района Курской области в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».