

Протокол № 2
проведения открытого аукциона по извещению
№ 170622/32275833/01 от 17.06.2022 г.

п. Глушково

18.07.2022 г.

1. Заказчик: Администрация Глушковского района Курской области
2. Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена.

3. Процедура проведения открытого аукциона по извещению 060422/32275833/01 от 08.04.2022 г. проводилась аукционной комиссией 11.05.2022 г. по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Советская, 3.

4. Состав аукционной комиссии.

- Руденко Евгения Павловна - Первый заместитель Главы Администрации Глушковского района Курской области по финансовой политике - председатель комиссии;
- Марущенко Татьяна Владимировна - Управляющий делами Администрации Глушковского района, заместитель председателя;
- Дурнева Анастасия Алексеевна – и.о. начальника юридического отдела Администрации Глушковского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Усова Татьяна Анатольевна - Заместитель Главы Администрации Глушковского района по социальным вопросам;
- Свириденко Юлия Сергеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Глушковского района;
- Горпинченко Юлия Ивановна – главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Глушковского района;
- Моисеенко Елена Владимировна - главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Глушковского района;
- Астапов Сергей Гаврилович - руководитель аппарата Представительного собрания Глушковского района.

На заседании аукционной комиссии присутствовали:

- Руденко Евгения Павловна - Первый заместитель Главы Администрации Глушковского района Курской области по финансовой политике - председатель комиссии;
- Марущенко Татьяна Владимировна - Управляющий делами Администрации Глушковского района, заместитель председателя;
- Дурнева Анастасия Алексеевна – и.о. начальника юридического отдела Администрации Глушковского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Усова Татьяна Анатольевна - Заместитель Главы Администрации Глушковского района по социальным вопросам;
- Свириденко Юлия Сергеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Глушковского района;
- Горпинченко Юлия Ивановна – главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Глушковского района;
- Моисеенко Елена Владимировна - главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Глушковского района;
- Астапов Сергей Гаврилович - руководитель аппарата Представительного собрания Глушковского района.

Присутствовали 8 (восемь) из 8 (восьми) членов аукционной комиссии. Кворум имелся. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Выбор аукциониста проводился путем открытого голосования членов аукционной комиссии. Единогласно выбрана Свириденко Юлия Сергеевна.

Лот № 1

Лот № 1. Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:03:160201:404, площадью 329720 кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – Растениеводство, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, д. Ходяковка. Обременений не зарегистрировано.

Начальный ежегодный размер арендной платы, установлен 103 030 (Сто три тысячи тридцать) руб. 00 коп., согласно отчета № 0012/ЗУ/03 от 11 марта 2022 г. «Об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство, общей площадью 329720 +/- 201 кв.м., с кадастровым номером: 46:03:160201:404, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, д. Ходяковка», выполнен ООО «Приоритет Плюс».

На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

№ участника	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
01	Общество с ограниченной ответственностью «Луч» в лице представителя по доверенности от 20.04.2022 № 183 Василенко Елены Леонидовны, ИНН 4603004404, ОГРН 1044619001019	307455, Курская область, Глушковский район, с. Кобылки, ул. Средняя, д. 39,
02	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский»» в лице Генерального директора Духанина Константина Михайловича. ИНН 4603005479, ОГРН 1084620000882	307470, Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 1А, офис 4

Участники, отсутствовавшие без уважительных причин:

03	Куликов Валентин Валентинович, паспорт серия 2013 № 664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013, код подразделения 360-005	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6
04	Титов Сергей Александрович, паспорт серия 20 04 № 432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005, код подразделения 362-002	г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3

Предложения цены лота составило:

Регистрационный номер участника	Наименование участника аукциона	Предложение по цене
01	Общество с ограниченной ответственностью «Луч» в лице представителя по доверенности от 20.04.2022 № 183 Василенко Елены Леонидовны, ИНН 4603004404, ОГРН 1044619001019	1 348 662,7
02	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский»» в лице Генерального директора Духанина Константина Михайловича, ИНН 4603005479, ОГРН 1084620000882	1 345 571,8

Последнее предложение цены лота составило 1 348 662,7

Поднял карточку участник № 01

Решение комиссии:

Победителем аукциона по лоту № 1 признается участник № 01

Общество с ограниченной ответственностью «Луч»

Внесенный задаток Общество с ограниченной ответственностью «Луч» перечислить в счет оплаты аренды земельного участка по лоту № 1 в бюджет муниципального района «Глушковский район».

Администрации Глушковского района Курской области в течение десяти дней со дня проведения аукциона направить Общество с ограниченной ответственностью «Луч» два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по лоту № 1.

Администрации Глушковского района Курской области вернуть задатки участникам не победившим в аукционе:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский»»
- 2) Куликов Валентин Валентинович
- 3) Титов Сергей Александрович

Лот № 2

Лот № 2. Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:03:160301:185, площадью 110 675 кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – сенокосение, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, д. Козыревка.

Начальный ежегодный размер арендной платы, установлен 34 530 (тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать) руб. 00 коп., согласно отчета № 0010/ЗУ/03 от 11 марта 2022 г. «Об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сенокосения, общей площадью 110675 кв.м., с кадастровым номером: 46:03:160301:185, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, д. Козыревка», выполнен ООО «Приоритет Плюс».

На процедуре проведения аукциона присутствовали участники аукциона:

№ участника	Наименование участника аукциона	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
01	Общество с ограниченной ответственностью «Луч» в лице представителя по доверенности от 20.04.2022 № 183 Василенко Елены Леонидовны, ИНН 4603004404, ОГРН 1044619001019	307455, Курская область, Глушковский район, с. Кобылки, ул. Средняя, д. 39,
02	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский»» в лице Генерального директора Духанина Константина Михайловича, ИНН 4603005479, ОГРН 1084620000882	307470, Курская область, Глушковский район, с. Званное, ул. Центральная, д. 1А, офис 4
Участники, отсутствовавшие без уважительных причин:		
03	Куликов Валентин Валентинович, паспорт серия 2013 № 664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013, код подразделения 360-005	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6
04	Титов Сергей Александрович, паспорт серия 20 04 № 432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005, код подразделения 362-002	г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3

Предложения цены лота составило:

Регистрационный номер участника	Наименование участника аукциона	Предложение по цене
01	Общество с ограниченной ответственностью «Луч» в лице представителя по доверенности от 20.04.2022 № 183 Василенко Елены Леонидовны, ИНН 4603004404, ОГРН 1044619001019	378 448,8
02	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский»» в лице Генерального директора Духанина Константина Михайловича, ИНН 4603005479, ОГРН 1084620000882	377 412,9

Последнее предложение цены лота составило 378 448,8

Поднял карточку участник № 01

Решение комиссии:

Победителем аукциона по лоту № 1 признается участник № 01

Общество с ограниченной ответственностью «Луч»

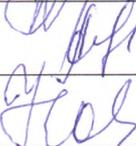
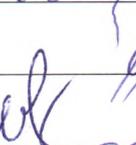
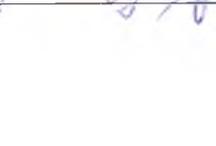
Внесенный задаток Общество с ограниченной ответственностью «Луч» перечислить в счет оплаты аренды земельного участка по лоту № 2 в бюджет муниципального района «Глушковский район».

Администрации Глушковского района Курской области в течение десяти дней со дня проведения аукциона направить Общество с ограниченной ответственностью «Луч» два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по лоту № 2.

Администрации Глушковского района Курской области возвратить задатки участникам не победившим в аукционе:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Глушковский»»
- 2) Куликов Валентин Валентинович
- 3) Титов Сергей Александрович

Настоящий протокол проведения открытого аукциона по извещению 170622/32275833/01 от 17.06.2022 г. будет размещен на: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального района «Глушковский район».

Председатель комиссии		Е.П.Руденко
Заместитель комиссии		Т.В.Марущенко
Секретарь комиссии		А.А.Дурнева
Члены комиссии:		Т.А.Усова
		Ю.С. Свириденко
		Ю.И.Горпинченко
		С.Г.Астапов
		Е.В.Моисеенко