

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 августа 2021

№ 355

Глушково

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с учётом утверждённых Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кобыльской сельсовет» Глушковского района Курской области с последними изменениями, утверждёнными Собранием депутатов Кобыльского сельсовета Глушковского района Курской области, Администрация Глушковского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена одним лотом:

**лот № 1.** земельный участок с кадастровым номером 46:03:080108:228, площадью 1500 кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, с. Кобылки, ул. Комсомольская, срок аренды – 3 года.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

**По лоту №1:** - 28917 (Двадцать восемь тысяч девятьсот семнадцать) руб. 00 коп., согласно отчета № 21-041 от 31.08.2021 г. «Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 46:03:080108:228», выполнен ООО «Фонд оценки»

3. Установить требование о задатке в размере 100% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет:

**для лота № 1** – 28917 (Двадцать восемь тысяч девятьсот семнадцать) руб. 00 коп.

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет:

**для лота № 1** –867 (Восемьсот шестьдесят семь) руб. 51 коп.

5. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Родные просторы», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/>, и на официальном сайте Администрации Глушковского района Курской области. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Глушковского района  
Курской области

П.М. Золотарев