

## ПРОТОКОЛ №01

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по извещению № 150722/32275833/01 от 15.07.2022 г.

п. Глушково, ул. Советская, д. 3

« 12» августа 2022 г.  
14 часов 00 минут

### Организатор торгов

Администрация Глушковского района  
Курской области

307450, Курская область, п. Глушково, ул. Советская, 3

Контактный телефон: 8(47132)2-10-63

E-mail: agrko@mail.ru

### **Состав аукционной комиссии:**

- Руденко Евгения Павловна - Первый заместитель Главы Администрации Глушковского района Курской области по финансовой политике - председатель комиссии;

- Марущенко Татьяна Владимировна - Управляющий делами Администрации Глушковского района, заместитель председателя;

- Дурнева Анастасия Алексеевна – и.о. начальника юридического отдела Администрации Глушковского района, секретарь комиссии;

#### Члены комиссии:

- Усова Татьяна Анатольевна - Заместитель Главы Администрации Глушковского района по социальным вопросам;

- Свириденко Юлия Сергеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениями Администрации Глушковского района;

- Горпинченко Юлия Ивановна – главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениями Администрации Глушковского района;

- Моисеенко Елена Владимировна - главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Глушковского района;

- Астапов Сергей Гаврилович - руководитель аппарата Представительного собрания Глушковского района.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

- Руденко Евгения Павловна - Первый заместитель Главы Администрации Глушковского района Курской области по финансовой политике - председатель комиссии;

- Марущенко Татьяна Владимировна - Управляющий делами Администрации Глушковского района, заместитель председателя;

#### Члены комиссии:

- Усова Татьяна Анатольевна - Заместитель Главы Администрации Глушковского района по социальным вопросам;

- Свириденко Юлия Сергеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениями Администрации Глушковского района;

- Горпинченко Юлия Ивановна – главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениями Администрации Глушковского района;

- Астапов Сергей Гаврилович - руководитель аппарата Представительного собрания Глушковского района.  
Присутствовали 6 (шесть) из 8 (восьми) членов аукционной комиссии. Кворум имелся. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок заявителей на участие в аукционе, назначенном на «15» августа 2022 г. в 10 час. 00 мин.

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя председателя аукционной комиссии – Марущенко Татьяну Владимировну, которая сообщила, что на 17 час. 00 мин. «11» августа 2022 г. на право заключения договоров купли-продажи земельных участков по лотам:

**Лот № 1.** Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:03:100101:639, площадью 13279 кв.м. в границах, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Кульбакинский сельсовет, с. Кульбаки (далее – земельный участок).

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в сентябре 1943 года», 1943 г., (Курская обл., Глушковский район, с. Кульбаки)» от 17.06.2021 № 01.1-08/180 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.

**Поступило 5 (пять) заявок:**

1. Заявка № 01 (от 21.07.2022 г. в 08 час. 49 мин.) – от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в лице представителя по доверенности от 19.07.2022 № 453 Василенко Елены Леонидовны, адрес: 307462, Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки, ИНН 4603004436, КПП 460301001.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 1:

Заявка № 01. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 1589 от 19.07.2022 г. на сумму 107160 (Сто семь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп..

2. Заявка № 03 (от 08.08.2022 в 14 час. 02 мин.) – от физического лица Дятлова Романа Сергеевича, паспорт серия 3702 № 572399, выдан УВД ГОР. Кургана, 11.11.2002, код подразделения 451-001, адрес: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 1:

Заявка № 03. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 903650 от 05.08.2022 г. на сумму 107160 (Сто семь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп..

3. Заявка № 04 (от 08.08.2022 в 14 час. 03 мин.) – от физического лица Мануковского Евгения Юрьевича, паспорт серия 2003 № 186908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской обл., 22.08.2002, код подразделения 362-024, адрес: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 1:



Заявка № 04. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 753048 от 05.08.2022 г. на сумму 107160 (Сто семь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп..

4. Заявка № 05 (от 11.08.2022 г. в 14 час. 30 мин.) – от физического лица Куликова Валентина Валентиновича, паспорт серия 2013 № 664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013, код подразделения 360-005, адрес: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 1:

Заявка № 05. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 462062 от 11.08.2022 г. на сумму 107160 (Сто семь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп..

5. Заявка № 07 (от 11.08.2022 г. в 14 час. 45 мин.) – от физического лица Титова Сергея Александровича, паспорт серия 20 04 № 432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005, код подразделения 362-002, адрес: г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 1:

Заявка № 07. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 81961 от 10.08.2022 г. на сумму 107160 (Сто семь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп..

#### **РЕШИЛИ:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена по лоту № 1, считать окончанным.

Признать заявки на участие в аукционе по лоту № 1 и заявителей, подавших указанные заявки соответствующим всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 1 и присвоить участникам аукциона по лоту № 1 регистрационные номера:

№ 1 - Заявка № 01 (от 21.07.2022 г. в 08 час. 49 мин.) – от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в лице представителя по доверенности от 19.07.2022 № 453 Василенко Елены Леонидовны, адрес: 307462, Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки, ИНН 4603004436, КПП 460301001.

№ 2 - Заявка № 03 (от 08.08.2022 в 14 час. 02 мин.) – от физического лица Дятлова Романа Сергеевича, паспорт серия 3702 № 572399, выдан УВД ГОР. Кургана, 11.11.2002, код подразделения 451-001, адрес: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

№ 3 - Заявка № 04 (от 08.08.2022 в 14 час. 03 мин.) – от физического лица Мануковского Евгения Юрьевича, паспорт серия 2003 № 186908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской обл., 22.08.2002, код подразделения 362-024, адрес: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

№ 4 - Заявка № 05 (от 11.08.2022 г. в 14 час. 30 мин.) – от физического лица Куликова Валентина Валентиновича, паспорт серия 2013 № 664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013, код подразделения 360-005, адрес: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6

№ 5 - Заявка № 07 (от 11.08.2022 г. в 14 час. 45 мин.) – от физического лица Титова Сергея Александровича, паспорт серия 20 04 № 432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005, код подразделения 362-002, адрес: г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3.

**Лот № 2.** Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером  
Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером



46:03:100101:641, площадью 36642 кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – растениеводство, расположенный по адресу: Курская область, Глушковский район, Кульбакинский сельсовет.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2017; реквизиты документа-основания: карта (План) от 14.04.2014 № б/н выдан: ООО «ГвинГрейс», вид ограничения(обременения):ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56,1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2017;реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»,вид ограничения(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56,1 Земельного кодекса Российской Федерации ;срок действия с 23.11.2017;реквизиты документа-основания: договор №4600-07812-13 от 22.07.2013 г. на оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 22.07.2013 № 4600-07812-13 выдан: ОАО «МРСК Центра», вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56,1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2019;реквизиты документа-основания: сведения об объектах электросетевого назначения от 15.07.2019 № б/н выдан: Филиал ПАО «МРСК Центра» - Курскэнерго», вид ограничения(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56,1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2019;реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56,1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021;реквизиты документа-основания: приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области « Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в сентябре 1943 года,1943 г.,(Курская область, Глушковский район, с.Кульбаки) от 17.06.2021 № 01.1-08/180 выдан Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.

**Поступило 5 (пять) заявок:**

1. Заявка № 02 (от 21.07.2022 г. в 08 час. 51 мин.) – от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в лице представителя по доверенности от 19.07.2022 № 454 Василенко Елены Леонидовны, адрес: 307462, Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки, ИНН 4603004436, КПП 460301001.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 2:

Заявка № 02. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 1590 от 19.07.2022 г. на сумму 101500 (Сто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп..

2. Заявка № 06 (от 11.08.2022 г. в 14 час. 35 мин.) – от физического лица Куликова Валентина Валентиновича, паспорт серия 2013 № 664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013, код подразделения 360-005, адрес: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 2:



Заявка № 06. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 463652 от 11.08.2022 г. на сумму 101500 (Сто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп..

3. Заявка № 08 (от 11.08.2022 г. в 14 час. 50 мин.) – от физического лица Титова Сергея Александровича, паспорт серия 20 04 № 432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005, код подразделения 362-002, адрес: г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 2:

Заявка № 08. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 82874 от 10.08.2022 г. на сумму 101500 (Сто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп..

4. Заявка № 09 (от 11.08.2022 в 15 час. 00 мин.) – от физического лица Дятлова Романа Сергеевича, паспорт серия 3702 № 572399, выдан УВД ГОР. Кургана, 11.11.2002, код подразделения 451-001, адрес: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 2:

Заявка № 09. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 915090 от 05.08.2022 г. на сумму 101500 (Сто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп..

5. Заявка № 10 (от 11.08.2022 в 15 час. 01 мин.) – от физического лица Мануковского Евгения Юрьевича, паспорт серия 2003 № 186908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской обл., 22.08.2002, код подразделения 362-024, адрес: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка по лоту № 1:

Заявка № 10. Выписка из лицевого счёта, платежное поручение № 766923 от 05.08.2022 г. на сумму 101500 (Сто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп..

### **РЕШИЛИ:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена по лоту № 2, считать оконченным.

Признать заявки на участие в аукционе по лоту № 2 и заявителей, подавших указанные заявки соответствующим всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона по лоту № 2 и присвоить участникам аукциона по лоту № 2 регистрационные номера:

№ 1 - Заявка № 02 (от 21.07.2022 г. в 08 час. 51 мин.) – от юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» в лице представителя по доверенности от 19.07.2022 № 454 Василенко Елены Леонидовны, адрес: 307462, Курская область, Глушковский район, с. Кульбаки, ИНН 4603004436, КПП 460301001.

№ 2 - Заявка № 06 (от 11.08.2022 г. в 14 час. 35 мин.) – от физического лица Куликова Валентина Валентиновича, паспорт серия 2013 № 664090, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г. Воронежа, 16.10.2013, код подразделения 360-005, адрес: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6

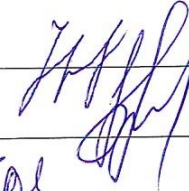
№ 3 - Заявка № 08 (от 11.08.2022 г. в 14 час. 50 мин.) – от физического лица Титова Сергея Александровича, паспорт серия 20 04 № 432113, выдан Коминтерновским РУВД города Воронежа, 05.04.2005, код подразделения 362-002, адрес: г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв.3.

№ 4 - Заявка № 09 (от 11.08.2022 в 15 час. 00 мин.) – от физического лица Дятлова Романа Сергеевича, паспорт серия 3702 № 572399, выдан УВД ГОР. Кургана,

11.11.2002, код подразделения 451-001, адрес: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.


№ 5 - Заявка № 10 (от 11.08.2022 в 15 час. 01 мин.) – от физического лица Мануковского Евгения Юрьевича, паспорт серия 2003 № 186908, выдан Новоусманским РОВД Воронежской обл., 22.08.2002, код подразделения 362-024, адрес: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ 

Е.П.Руденко

Заместитель председателя комиссии

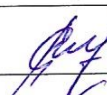
\_\_\_\_\_ 

Т.В.Марущенко

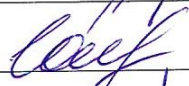
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

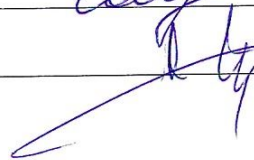
Т.А.Усова

\_\_\_\_\_ 

Ю.С. Свириденко

\_\_\_\_\_ 

Ю.И.Горпинченко

\_\_\_\_\_ 

С.Г.Астапов